

PLANBESTÄMMELSER	UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
B	Bostäder
E ₁	Miljöstation / skoter garage
K	Hottell/ Restaurang
SKOTER	Skotterier

Följande gäller inom området med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje fastighetsgräns

- ALLMÄNNA PLATSER**
- Naturområde
 - Lokalalga
 - Infart
 - Parkerings
 - Genomfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	NATTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
I	Tomtplatsen får bebyggas med ett friliggandehus med maximalt två lägenheter
II	Största byggnadsareal(BYA) är 150m ²
V ₁	Uthus får uppföras om 30 m ² inom angivet BYA
	Minsta fästighetsstorlek 1000 m ²
	Tomtplatsen får bebyggas med ett friliggandehus med maximalt två lägenheter
	Största byggnadsareal(BYA) är 150m ²
	Uthus får uppföras om 30 m ² utöver angivet BYA
	Minsta fästighetsstorlek 1400 m ²
	Tomtplatsen får bebyggas med ett friliggandehus med maximalt två lägenheter
	Största byggnadsareal(BYA) är 170m ²
	Uthus får uppföras om 30 m ² utöver angivet BYA
	Minsta fästighetsstorlek 1800 m ²
	Tomtplatsen får bebyggas med ett till fyra friliggandehus
	Största sammanlagda byggnadsareal(BYA) är 500m ²
	Uthus får uppföras om 30 m ² utöver angivet BYA
	Tomtplatsen får bebyggas som en del av radhus
	Största sammanlagda byggnadsareal(BYA) är 75m ²
	Eller enl den bef byggnadsstrukturen
	Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft
	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
	Bygglöv får inte ges förrens vägar, vattentforsorjning och avlopp har anlagts

Samråd 061106-061126
 Utfästning
 Antagande
 Laga kraft
 UTSÄLLNINGSHANDLING DAT 070206
 rev 060927
 rev 061102
 rev 070102

Handlingarna består av:
 - denna karta med bestämmelser
 - plan och genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta med bilder
 - fästighetsförteckning
 - traktatberäkning
 - utgående angående miljö
 - VVS utredning

DETALJPLAN
 FÖR DEL AV FUNÅSDALEN 105:1
 SAMT 6:12, 105:4, 7, 80:1 mfl
 HÄRJEDALENS KOMMUN
 JÄMTLANDS LÄN

JAN PERREN
 ARKLAB STOCKHOLM
 Planförstärare



PLANKARTA
 0 20 40 100 M
 11000 / A1
 12000 / A3
 XREF:ingo
 X 6937200 +
 X 6937200 +
 X 6937200 +