

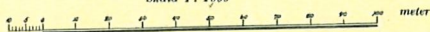
Karta  
över  
ett område å  
**Dalbygd 3<sup>1</sup>**

i Dalby socken, Uppsala län;

upprättad vid avstyckning  
år 1945 av

*Olof P. Sören*  
Distrikts-lantmätare.

Skala 1: 1900



*Avstyckningssträvning*

Stk nr. An	Areal	Avstyckning			
		nr	Ar	nr	Ar
1	Stor		92.40		0.90
2	Små				0.90
	Summa				1.80

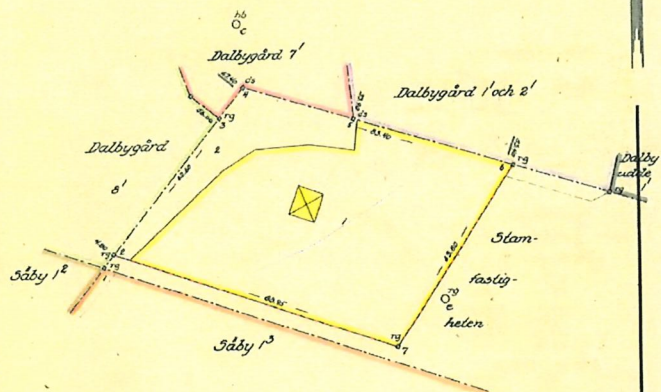
R.N:r 3<sup>1</sup> (Dalbygd)

*Styckningsdata*

Styckning	Riktning	Längd
<i>Station O c 16</i>		
O a 16	0° 00'	65.35
O c 17	213° 50'	102.05
a 1 17	295° 17'	82.85
a 2 17	274° 44'	77.60
a 3 17	274° 44'	88.50
a 4 17	258° 07'	79.70
a 5 17	208° 51'	91.60
<i>Station O c 17</i>		
O c 16	0° 00'	102.05
a 1 17	51° 00'	44.50
a 2 17	295° 07'	10.75

§ 53 L. 1945 den 11 maj medslagna  
undertecknad, distriktslantmätare i Uppsala län, fastställande  
å den avstyckningsförordningen, varvid denna karta upp-  
rättats; bekräftar på ämbetsstämman vägnar:

*Valfrid Kohn*





**Uppsala**

**Dalby socken**

Akt nr:

**03 - DAL**

-

**116**

Inkom till  
överlantmätaren i  
Uppsala län

den 25/11 1945

\* Dar 169  
J.

D.-Nr. 538

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Dalbygård 3<sup>1</sup>

i Dalby socken av Uppsala län;

upprättade år 1945.

av Louis Passer

Distrikts lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 2 skrivna sidor jämte  
1 kart a...

N<sup>o</sup> 116

SI. 857. — STATENS REPRODUKTIONSÅNSTALT 251443 — 10 600.

Dalby socker.

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten *Dalbygård 3'*

i *Dalby socken*  
av *Llypsala* län.

1 §.

År 19*45* den *30 april* inställde sig å förrättningsstället  
undertecknad ~~distrikts~~ lantmätare för förrättningens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

*ägaren till styckningspartigården*  
*E. J. W. Borgström*

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1: en å 1917 för avskildning uppräntad karta  
över lägenheten *Dalbygård 3'*,
- 2: jordregisterutdrag över *Dalbygård n 3*,
- 3: lagfartsbevis, som utvisade att *Borgström*  
den 3 september 1917 under § 28 erhållit lag-  
fart å *Dalbygård 3'*, samt
- 4: en av länsskattekontoret i *Llypsala* å  
1943 uppräntad förutplan för en del av län-  
ssockendomen *Dalbygård*.

5 §.

Sakägar ~~en~~ bestände:

att styckningen skulle omfatta styckningsfastighetens  
västra del allt efter gränsen, som nu ut-  
stakades å marken.

att med det avstyckade området skulle ~~stå~~ endast följa:

1<sup>o</sup> rätt till utfart efter en utmed sevadets södra  
gräns för styckningsfastigheten undantagen väg  
2<sup>o</sup> rätt till utfart över styckningsfastighetens mark  
efter dess norra gräns fram till en å för en äm-  
da tomtplan utlagd väg, allt till en bredd av fy-  
ra meter.

3<sup>o</sup> rätt till för avledande av spillvatten draga led-  
ning utmed styckningsfastighetens norra gräns till en å  
invid området planerad bro, samt

4<sup>o</sup> hvarje rätt till utfart över Gålby gård 1 och 2, som över-  
tullt tillkommer styckningsfastigheten.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § andra stycket punkt 4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodel-  
ningsrätternas prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att parter skulle upprättas

uti skala 1:1000 genom uppmätning omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägareen förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägareen.

11 §.

Borgström, som utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan \_\_\_\_\_ anhöll \_\_\_\_\_, att berörda avskrift måtte tillställas hos mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av styckningsfastighetens ägare

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Eppala lo-dagen den 21 april 1945 kl. 1 e. m.

Dalbygård den 20 april 1945

På tjänstens vägnar:

Louis Larsson  
Styckningslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Johan Borgström

14 §.

År 1945 den 21 april

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade följande antecknad sakägare kommit tillstädes \_\_\_\_\_

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de t avstyckade område T därvid befunnits utgöra 5/30 kvadratmeter, varav 4240 kvadratmeter utgjordes av åker och 890 kvadratmeter av avrinningsjord

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

Med omd. områdets registurbeteckning är Dalbygård 3<sup>2</sup>

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmätartaxan uppgick till trettio fem kronor — öre.

Ang. statsbidrag, se A. D. 412/1945.  
16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos ägodelningsrätten i Uppsala som första instans genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till \_\_\_\_\_

ovannämnda ägodelningsrätt.

Uppsala den 31 april 1945.

På tjänstens vägnar:

Louis Falen  
Stifts lantmätare

Den genom förestående protokoll verkställda avstyckningsföretagningen godkänns härigenom till alla delar  
Uppsala som ovan.

Johan Bergström

Bil. A

D:nr 538

Inkom den .....

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljussala län söder distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Dalbygård 3<sup>1</sup>

uti Dalby socken.

Dalby den 21 oktober 1944

Johan Kungsfrans

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: .....

Säljare: .....

Köpare: .....

Övriga sakägare: .....



Bil. B  
6's

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten: Dalbygård 3' uti Dalby socker

Nämnda fastighet har utbrutits genom avröid-  
ning från Dalbygård 1' och 2', som fast-  
ställes av länsstyrelsen i Uppsala län den  
11 april 1917

Enligt de u vid berörda jorddelning upprättade beskrivning u

innehåller fastigheten:

- åker och tomt \_\_\_\_\_ hektar.
- äng \_\_\_\_\_
- odlingsmark \_\_\_\_\_
- avrösningsjord och impediment \_\_\_\_\_

Summa 1.2090 hektar.

~~Efter tiden för~~ Tid tiden för avröidandet i en del  
fastigheten omkring 0,5 hektar åker och rednings  
har en del av avrösningsjorden uppodlats.

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat~~

Fastigheten har vid försäljningen från kro-  
nan icke tillförsäkrats någon utfartsvägg, men  
vid uppgårandet av en tomtplan över en del  
av kroggården har en väg planerats, som  
möjliggör utfart för lägenheten över stam-  
fastigheterna. För nödvändigt har lägen-  
heten enligt möjligt löfte utfart över  
Dalby gårdens ägor.

7  
Från fastigheten i fråga har förut genom

~~avskilts~~ *ej* avskilts *någon mark* ~~vill~~  
~~innehåll~~ hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker .....	0.4	hektar,
äng .....	—	"
odlingsmark .....	—	"
skogsmark .....	0.1	"
annan avrösningsjord .....	—	"
Summa	0.5	hektar,

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för *bostads-  
ändamål* är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *bostadslägenhet*

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

*Dalby* den *20 april* 19*45*

På tjänstens vägnar:

*Louis Fausen*

*Distrikt* lantmätare.

## KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna till.....

d:nr. 538 ..... angående verkställd avstyckning från fastigheten

Dalbygård 3<sup>1</sup>

uti Dalby ..... socken Uppsala län,

erkännes.

Dalby den 30 april 1945

*Johan Krogström*

*Dalby hävestabro*

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammans undertecknande och omedelbara återställande.

*L. Larsson*

# KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig <sup>kopia</sup> ~~avskrift~~ av förrättningshandlingarna <sup>parten</sup>

Till del 538 ..... angående verkställd <sup>avstyckning från</sup>  
Dallegården 3<sup>1</sup> och Dallegården 3<sup>2</sup>

uti Dalleby ..... socken

erkännes.

Dalleby ..... den 15 maj 1945

Johan Bergström

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptaktien, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.