

# Byggnadshöjd

Det kan vara mycket komplicerat att beräkna byggnadshöjd speciellt för byggnader med okonventionell utformning. Här under ska vi försöka beskriva hur man beräknar en byggnads höjd.

Du bör alltid kontakta din kommun för hjälp med att beräkna byggnadshöjden.

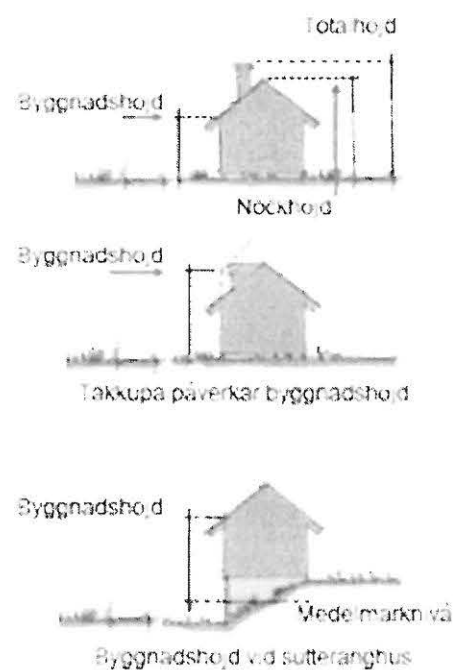
## Hur man beräknar en byggnads höjd

I detaljplanen står det hur hög en byggnad får vara inom ett visst område. Det är därför viktigt att förstå hur högt huset blir. Höjden kan nämligen bli olika beroende på var man utgår ifrån.

Ska man utgå ifrån fasaden om tomten lutar eller om fasaderna har olika former? När ingår/ingår inte en takkupa som en del av taket?

### Gällande förordning säger:

- att man ska börja räkna byggnadshöjd från den genomsnittliga marknivån invid byggnaden
- byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör taket.
- om byggnaden är placerade närmare gatan än 6 meter ska man utgå från gatans medelmarknivå



## Våning

Med våning menas ett utrymme i en byggnad där ett bostadsrum, en arbetslokal eller där en vind kan inredas.

### För att kallas våning ska:

- rummet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv.

- rummet ha en höjd på minst 1,90 meter mellan golv och innertak
- en vind där höjden från färdigt golv till skärningspunkten mellan yttervägg och tak är mer än 0,7 meter samt har en rumshöjd på minst 1,90 meter mellan golv och innertak.
- en källare har golvets översida i våningen närmast ovanför mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.