

Förslag till stadsplan och stadsplanebestämmelser
för delar av hemmanet Hinsholmen och strandplatsen
Längedrag samt ändring av fastställd stadsplan för delar
av hemmanen Eckran och Käringberget i
ÅLSBORGES MUNICIPALSAMHÄLLE.

1 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

Upprättat år 1937 av

N. Karlén
Stadsplaneringsingenjör för
Ålsborgs municipalsamhälle.

Reviderat år 1938 av

N. Karlén
Stadsplaneringsingenjör för
Ålsborgs municipalsamhälle.

SKALA 1:2000

0 50 100 150 m

LAGA KARTA.

Detailplanen ändrad av
fastighetsplan III-8285
Kv. 27, Block 47
Johan Danielson
För fastighetsregistermyndigheten

Detailplanen ändrad av
fastighetsplan III-8245
Kv. 27, Block 47
Johan Danielson
För fastighetsregistermyndigheten

Beteckningar

Restlagets omfattning.

+ + + Linje betygsen tre (3) meter utifrån det område, som beröres av
frågasvarande förslag.

Stadsplan.

Fastställt stadsplanelinje avsedd att bibehållas.

— — — — — utgå

Förslagen

Gräns mellan områden för olika användande.

Gata.

Park.

Beteckningar hänförande sig till stadsgården intagna i
förläggande stadsplanebestämmelser.

+ 0.00 Fastställda gatuhöjder avsedda att bibehållas.

+ 0.00 utgå

+ 0.00 Föreslagna

Antaget av Ålsborgs Municipalfullmäktige
den 19 december 1938.

Behålls på fränsen vägnar:

W. Wille
Municipalfullmäktiges sekreterare

Detailplanen ändrad av
fastighetsplan III-8182
Antaget 1931-02-05
Kv. 28, Block 47, Ålsborg
För fastighetsregistermyndigheten
Christen Månsson

Saltjön

Ålsborgs fästning.
Oscar II:s fört.

Gamla hamnen

Hinsholmsviken

Hinsholmsbjorden eller Rosenberget

Gata
Ålsborgs
Ålsborgs

Gräns för område, som är köpt. Lågt
undantag från fastställande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beakt.
den 24 april 1942
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

N. Karlén

F 1100 2577



Be-teckningar

- Förslaget omfattning
- Linje betecknar tre (3) meter utanför det område som beröres av förslaget
- Stadsplan
- Fästställe stadsplanlinje avsedd att bibehållas
- Förslaget
- Gräns mellan områden för olika användande
- Gata
- Park
- Be-teckningar hänförande sig till stadsgården intagna i
- hänförande stadsplanbestämmelser
- + 0.00
- + (100)
- + 200
- Förslaget

Förslag till stadsplan och stadsplanebestämmelser
för delar av hemmanet Hinsholmen och strandplatsen
Långedrag samt ändring av fastställd stadsplan för delar
av hemmanen Eckran och Käringberget i

ÅLSBORG'S MUNICIPALSAMHÄLLE.
I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

Upprättat 1937 av
N. Kallberg
Stadsplaningenjör för
Ålsborgs municipalsamhälle.

Reviderat år 1938 av
N. Kallberg
Stadsplaningenjör för
Ålsborgs municipalsamhälle.

SKALA 1:2000

ILLUSTRATIONS-RITNING.

Gräns för områden, vilka enligt byggnadsnämndens
i Ålsborg beslut den 12 maj 1941 föreslås att un-
dantagas från fastställelse.

Sten Gunnarsson
ordf.

Avskrift av avskrift

Nr 7 fol. 15
Byggn.D.1942.

G u s t a f etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län med utlåtande den 3 februari 1940 överlämnad skrift hava municipalfullmäktige i Älvsborgs municipalsamhälle anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 19 december 1938 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nämnda samhälle, avseende stadsplan för delar av hemmanet Hinsholmen och strandplatsen Långedrag samt ändring av stadsplanen för delar av hemmanen Eckran och Käringberget, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplaneingenjören N. Ambjörn år 1937 upprättad, år 1938 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Utlåtande i ärendet hava avgivits den 13 maj 1941 av byggnadsstyrelsen och den 28 februari 1942 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Byggnadsstyrelsen har därvid anfört bland annat följande:

Det antagna bestämmelseförslaget hade givits en mindre tillfredsställande avfattning såväl i formellt avseende som med hänsyn till att däri intagits vissa i och för sig obehövliga bestämmelser ävensom vissa andra bestämmelser, vilka i sak endast innebure en upprepning av motsvarande föreskrifter i byggnadsstadgan eller måste anses vara av natur att höra hemma i byggnadsordningen. Sedan respresentanter för byggnadsnämnden underrättats om byggnadsstyrelsens anmärkningar i nämnda hänseende, hade på byggnadsnämndens föranstaltande upprättats ett reviderat, av nämnden vid sammanträde den 12 maj 1941 antaget bestämmelseförslag, vari dels uteslutits onödiga föreskrifter och dels eftersträvats att beträffande såväl bestämmelseförslagets uppställning som bestämmelsehänvisningarna ansluta förslaget till gängse praxis. Under framhållande av att vid omarbetningen någon saklig ändring i förhållande till förslaget i dess av municipalfullmäktige antagna skick icke företagits hade byggnadsnämnden

Till länsstyrelsen i Göteborg och Bohus län,
Angående ändring av stadsplanen för Älvsborgs municipalsamhälle.

hemställt, att byggnadsstyrelsen måtte tillstyrka fastställelse av stadsplanebestämmelserna enligt det omredigerade förslaget.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag med den lydelse av stadsplanebestämmelserna, som det av byggnadsnämnden omredigerade förslaget utvisar, dock att från fastställelse undantagas dels två områden, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda gränslinjer, dels ock § 5 mom. 6 i stadsplanebestämmelserna.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1947.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av det fastställda förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens och väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtanden bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Göteborg och Bohus läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. Vissa andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 april 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Älvsborgs municipalsamhälle (se en av stadsplaneingenjören N. Ambjörn år 1937 upprättad, år 1938

reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande rätt, att medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål samt för garage jämväl till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta provas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

Mom. 3. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast i den omfattning, som är erforderligt för hamnens användande.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för järnvägs- eller annat trafikändamål. Sådant område får ej bebyggas med andra byggnader än som erfordras för trafikens drift och anläggningarnas bevakning.

Mom. 6. med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej till någon del får utfyllas eller bebyggas.

Mom. 7. Med Av1 betecknat område får ej bebyggas. Ej heller må sådana anordningar vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligt medgiva att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads in-

dragning från grannes tomtgräns, dock till ett avstånd från gränsen av minst 2 (två) meter.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnads avstånd från gräns till grannes tomt, då den samma icke förlägges i tomtgräns, skall uppgå till minst 4,5 (fyra och en halv) meter; vid sagda och större avstånd från tomtgräns må fönster till boningsrum anordnas, så framt längden av den mot tomtgränsen vettande fasaden icke överstiger 14 (fjorton) meter; överstiger nyssnämnda fasad 14 (fjorton) meter i längd, få fönster till boningsrum icke anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än huvudbyggnadens höjd.

Mom. 2. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt garage, må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat ävenså på mindre avstånd från huvudbyggnad än som är stadgat i byggnadsstadgan, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 (elva) meter.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter och med högst 1 (en) våning, med rätt att dessutom inreda vinden till bostadsändamål. Länsstyrelsen äger dock på framställning av byggnadsnämnden medgiva, att där i särskilt fall terrängen eller arkitektoniska skäl så föranleda byggnad uppföres till en höjd av högst 6,5 (sex och en halv) meter och till högst två våningar, i vilket fall vinden icke till någon del får inredas till bostadsändamål.

Mom. 3. Å med IIv1/3 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter och med högst 2 (två) våningar, med rätt att dessutom inreda högst 1/3 (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål.

Understiger fristående byggnads areal 75 kvm skall vad beträffar byggnads höjd och antal våningar gälla vad ovan stadgats under mom. 2.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke till någon del givas

större höjd än 3,5 (tre och en halv) meter och endast övertäckas med terrasstak.

Mom. 5. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad eller garage få icke uppföras till större höjd än 2,7 (två och sju tiondels) meter till takfot och 3,7 (tre och sju tiondels) meter till taknock, dock får vägg, som förlägges i gräns till grannes tomt icke givas större höjd än 3,0 (tre) meter. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas, samt antal byggnader och deras storlek.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnad av sten till en höjd av högst 2,5 (två och en halv) meter. Yttertak å sådan byggnad skall anordnas såsom terrasstak och täckas med jord.

Mom. 3. Med triangelprickning betecknat område får bebyggas och användas endast på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Ingen del av sådan byggnad får dock utan särskilda skäl förläggas högre än 3,5 (tre och en halv) meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast i det fall, att av tomts yta vid fristående hus högst $1/5$ (en femtedel) bebygges, vid sammanbyggda hus två och två högst $1/4$ (en fjärdedel) bebygges.

Mom. 5. Tomt får ej bebyggas med fler än en huvudbyggnad annat än i det fall att tomten har sådan storlek och form och byggnader så förläggas att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för vardera av byggnaderna.

Mom. 6. Vid gata om mindre bredd än 12 (tolv) meter får byggnad icke uppföras fristående med mindre än att dess yta uppgår till minst 40 kvm.

x undantages

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke inredas för flera än två familjer.

Till Kungl. Maj:ts beslut

den 24 april 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivet betygar:

Göteborg i landskansliet den 30 april 1942.

Enligt uppdrag.

(Harald Ekström)

Kopia.

Överlämnas till länsark.
E Friberger, Göteborg
För kännedom
Kungl. Byggnadsstyrelsen

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 10 februari 1940 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av municipalfullmäktige i Älvsborgs municipalsamhälle den 19 december 1938 antaget

Byggnadsstyrelsen,
angående stadsplan för delar av
hemmanet Hinsholmen och strand-
platsen Långedrag samt ändring av
stadsplanen för delar av hemmanen
Eckran och Käringberget inom Älvs-
borgs municipalsamhälle.

förslag till stadsplan för delar av hemmanet Hinsholmen och strandplatsen Långedrag samt ändring av stadsplanen för delar av hemmanen Eckran och Käringberget därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Förslaget upptager i alltför begränsad omfattning markområden för parkändamål eller annat allmänt ändamål. Såsom länsarkitekten framhållit, framstår bristen på sådana områden, vars terrängförhållanden lämpa sig för exempelvis lek- och idrottsändamål, såsom särskilt anmärkningsvärd. Med hänsyn till att praktiskt taget hela planområdet utgöres av bergig och starkt kuperad terräng, synas emellertid svårigheter förefinnas att för dylikt ändamål reservera mark i önskvärd omfattning. För ändamålet lämplig mark finnes dock inom de söder om Älvsborgsvägen belägna områdena och inom de kvarter i stadsplaneområdets nordöstra del, som begränsas av Patrullgatans förlängning väster ut, Stävgatan, Kanotgatan och gata D 12. För möjliggörande av förslagets omprövning i detta hänseende synas ovan angivna delar av planförslaget icke böra fastställas.

Såväl länsarkitekten som vägingenjören hava påyrkat en ökning av Älvsborgsvägens bredd till 16 meter med hänsyn till behovet av att i vägen anordna särskilda cykelbanor. Vidare har ifrågasatts, huruvida Saltholmsgatan bland annat med hänsyn till dess ringa bredd av endast 8 meter kunde anses utgöra en ur trafiksynpunkt nöjaktig fortsättning av Älvsborgsvägen runt Hinsholmsviken till Långedrag. Enligt vad styrelsen har sig bekant pågå för närvarande utredningar av vederbörande myndigheter beträffande Älvsborgsvägens blivande bredd och sträckning, vilken fråga upptagits till prövning särskilt till följd av den intensifiering av trafiken, som förväntas uppstå bland annat med hänsyn till tillkomsten av en ny hamnanläggning för skärgårdstrafiken på Saltholmen vid slutpunkten av sagda väg. I samband härmed har jämväl ifrågasatts anläggandet av en helt ny trafikled över Hinsholmsviken, efter vars tillkomst den nuvarande Saltholmsgatan endast skulle få lokal trafikbetydelse.

Det antagna bestämmelseförslaget har givits en mindre tillfredsställande avfattning såväl i formellt avseende som med hänsyn

till att däri intagits vissa i och för sig obehövlige bestämmelser och vissa andra, vilka i sak endast innebära en upprepning av motsvarande föreskrifter i byggnadsstadgan eller måste anses vara av natur att höra hemma i byggnadsordningen.

Sedan representanter för byggnadsnämnden underrättats om ovannämnda, mot förslaget framställda anmärkningar, har till styrelsen överlämnats bilagda utdrag av protokoll vid sammanträde med byggnadsnämnden den 12 maj 1941 jämte en till byggnadsstyrelsen samma dag avlåten skrivelse, vari byggnadsnämnden hemställt, att för den händelse styrelsen med hänsyn till den knappa förekomsten av markreservat för parker eller annat allmänt ändamål icke ansåge sig kunna tillstyrka förslaget i dess helhet, detsamma måtte tillstyrkas med undantag av de i förslaget ingående kvarteren med angränsande gator söder om Älvsborgsvägen samt två i nordost belägna kvartersområden, vilka begränsas av Patrullgatans förlängning åt väster, Stävgatan, Kanotgatan och gata D 12, vilka samtliga områden av byggnadsnämnden angivits med blå, heldragna gränslinjer å den till ärendet hörande illustrationsritningen.

Byggnadsnämnden har beträffande Älvsborgsvägen i skrivelsen framhållit, att den ifrågasatta breddningen, därest pågående utredning härom visade en dylik erforderlig, kunde företagas sedermera, särskilt för den händelse den söder om Älvsborgsvägen belägna delen av planförslaget på sätt nämnden föreslagit komma att utgå. Frågan om anläggandet av en helt ny trafikled torde således enligt nämndens förmenande icke behöva inverka på fastställelse av förevarande förslag. Vidare har nämnden påvisat, att Saltholmsgatan under den närmaste framtiden torde kunna bibehållas såsom trafikled å den jämförelsevis korta, återstående sträckan runt Hinsholmsviken, då som närmare angivits möjligheten för anordnandet av cykelbana i gatan dock icke vore utesluten.

Beträffande slutligen de antagna stadsplanebestämmelserna har byggnadsnämnden överlämnat ett på nämndens föranstaltande reviderat och vid nämndens ovannämnda sammanträde godkänt bestämmelseförslag.

Såsom av skrivelsen framgår, har vid omredigeringen dels utslutits onödiga föreskrifter och dels eftersträfvats att beträffande såväl bestämmelseförslagets uppställning som bestämmelsehänvisningarna ansluta förslaget till gängse praxis. Under framhållande av att vid omarbetningen någon saklig ändring i förhållande till förslaget i dess av municipalfullmäktige antagna skick icke företagits, har byggnadsnämnden hemställt, att byggnadsstyrelsen måtte tillstyrka fastställelse av stadsplanebestämmelserna enligt det av nämnden uppgjorda och godkända, omredigerade förslaget.

Beträffande bestämmelserna i § 5 samt § 4 mom. 5 i det omredigerade förslaget finner styrelsen 79 a § i byggnadsstadgan utgöra en lämpligare reglering av här avsedda förhållanden. Då emellertid bestämmelserna innebära vissa sakliga avvikelser från motsvarande föreskrifter i byggnadsstadgan, anser sig styrelsen icke böra påyrka deras uteslutande ur förslaget.

Det kan ifrågasättas, om föreskriften i § 5 mom. 6 i det omredigerade förslaget är av stadsplanebestämmelses natur, men då densamma tidigare fastställts i samband med stadsplan för vissa andra delar av samhället, vill styrelsen icke motsätta sig dess fastställelse.

Med anledning av vad överlantmätaren anfört beträffande kartunderlaget till den föreliggande stadsplanekartan, har byggnadsnämnden bifogat jämväl en skrivelse från samhällets mätningssman, innehållande erforderliga upplysningar i berörda hänseende.

Byggnadsnämndens sekreterare har i bilagda skrivelse den 12 maj 1941 meddelat, att samtliga av förslaget berörda markägare vederbörligen underrättats om förslagets utställande.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna torde, i den mån de ej genom ändring av förslaget blivit tillgodosedda, icke förtjäna avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förevarande förslag, dock med den lydelse

stadsplanebestämmelserna erhållit enligt det av byggnadsnämnden den 12 maj 1941 godkända, omredigerade bestämmelseförslaget samt med undantag av ovannämnda, av byggnadsnämnden med blå, heldragen gränslinje å den till ärendet hörande illustrationsritningen angivna områden, ävensom hemställa, att Eders Kungl. Maj:t för dessa områden måtte meddela förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till stadsplan för områdena antagits, dock högst för en tid av fem år.

Remisshandlingarna samt ett från arméförvaltningens fortifikationsstyrelse införskaffat yttrande den 12 mars 1941 jämte yttrande av chefen för III. arméfördelningen bifogas. Stockholm den 13 maj 1941.

Underdånigst:

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/Sten Zethelius.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Sten Zethelius

Rätt avskrivet intygar:

Lill Eskold

Arken Markstedt