

Produktionskostnads kalkyl	Kalkylen utförd av:		Köpare 1:	Köpare 2:	
Dala Trähus Entreprenad AB	Thomas Henriksen		Tomt 1		
	Datum:	Kalkyl nr:	Fastighet:	Kommun:	
	2025-04-04		Simmersröd 1:67	Uddevalla	
	Hustyp:		Sidobyggnad:		
	Villa Ostronet				
	Dala Trähus anbud/avtal	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	
				Anm, specifikation	
Köpeskillning för tomt			2 250 000 kr	Enligt uppgift från kund	
Fastighetsbildning mm				Enligt uppgift från kund	
Anslutningsavgift VA			80 000 kr	Enligt uppgift från kund	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			35 000 kr	Enligt uppgift från kund	
Övrig tomtkostnad				Enligt uppgift från kund	
Summa tomt och avgift				2 365 000 kr	
Schakt		340 625 kr		Kalkyl enligt markentreprenör	
Grovplanering		190 625 kr		L-stöd 35Lpm	
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten		68 750 kr		Kalkyl enligt markentreprenör	
Övrig exploateringskostnad				L-stöd 35Lpm	
Summa exploateringskostnad				600 000 kr	
Byggsats enligt Tillval/ändringar				Ingår i Totalentreprenad	
Totalentr. Ink byggsats	4 378 370 kr			Sjöborren	
Grundläggning				Ingår i Totalentreprenad	
Montering				Ingår i Totalentreprenad	
Övriga byggnadsarbeten	- kr			Ingår i Totalentreprenad	
Värme- och sanitetsinstallation				Ingår i Totalentreprenad	
Källare				Ingår i Totalentreprenad	
Kakel/klinker arbeten ink plattor				Ingår i Totalentreprenad	
Solceller std ingår i Byggs/Entrep.				Ingår i Totalentreprenad	
Elinstallation				Ingår i Totalentreprenad	
Invändig målning				Ingår i Totalentreprenad	
Utvändig målning				Ingår ej (väderberoende)	
Sidobyggnad grundläggning					
Sidobyggnad Montering/leverans	- kr				
Sidobyggnad övriga arbeten	- kr				
Tillval-ändringar	- kr				
Tillval-ändringar efter avtal	- kr				
Summa byggnadskostnader				4 378 370 kr	
Lagfartskostnad			33 750 kr	Enligt uppgift från kund	
Pantbrev, gravationsbevis				Enligt uppgift från kund	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm			45 000 kr	Enligt uppgift från kund	
Garanti- och försäkringskostnad				Ingår från Dalaträhus vid T. Ent.	
Besiktningar, byggkontroll				Ingår från Dalaträhus	
Konsultkostnader/KA			25 000 kr	Enligt uppgift från kund	
Räntor under byggtiden				Enligt uppgift från kund	
El under byggtid			30 000 kr	Uppskattning	
Övrig byggherrekostnad				Enligt uppgift från kund	
Summa byggherrekostnad				133 750 kr	
SUMMA KOSTNAD	4 378 370 kr	600 000 kr	2 365 000 kr	133 750 kr	7 477 120 kr