

Avskrift av
 Avskrift.

N:o 126 fol. 324 E.D.

N:o 1248

(Byggn.D.) 1933.

Länstyrelsens i Göteborgs och Bohus län
 resolution angående fastställande av byggnadsplan
 för viss del av Ljungs socken.

given i Göteborg i landskansliet den 26 mars 1943.

Länsstyrelsen har - sedan fråga väckts om antagande av byggnadsplan för del av Ljungs socken och ärendet behandlats i författningsenlig ordning - tagit de till ärendet hörande handlingarnas innehåll i övervägande och finner med stöd av 60 § i stadsplanelagen skäligt fastställa ett av civilingenjören Stellan Jacobson år 1933 uppgjort samt åren 1937, 1939, 1941 och 1942 reviderat förslag till byggnadsplan för del av nyssnämnda socken, sådant förslaget finnes åskädliggjort å en av Jacobson upprättad senast år 1942 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, vilka bestämmelser hava följande lydelse:

Byggnadsplanebestämmelser för Ljungskile.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med enbart punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Med A eller A₁ betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- mom. 3. Med Ö eller Ö₁ betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garage, där nämnden i varje särskilt fall prövar detta vara av behovet påkallat och med hänsyn till ändamålsenlighet och trevnad inom kvarteret utan olägenhet kunna ske.
- mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning

utan avgift.

Byggnadsnämnden i Ljungs socken.

än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

- mom. 5. Med JV betecknat område får bebyggas endast för järnvägstrafikändamål.
- mom. 6. Med JU betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom under spårplanet hållas tillgängligt för allmän trafik, samt för framdragande och underhåll av allmänna ledningar under markens plan.
- mom. 7. Med JÖ betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän trafik på bro med en fri höjd av minst 6,0 (sex) meter över järnvägsspårens plan.
- mom. 8. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- mom. 9. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt ändamål.
- mom. 10. Med T betecknat område får bebyggas endast för telegraf- och telefonändamål.
- mom. 11. Med BZ betecknat område får bebyggas endast för ändamål sammanhängande med motorfordons service.
- mom. 12. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppforande av bryggor och erforderliga broar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö eller Ö₁ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. På framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, där den finner skäligt, bestämma att i viss tomtgräns hus skola sammanbyggas med varandra under förutsättning att vederbörande tomtägare överenskommit om dylik sammanbyggnad.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

- mom. 1. Inom med A, A₁, Ö, Ö₁, T, I, Id, JV eller BZ betecknat område må byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 (fyra och en halv) meter. Uppföres byggnad av trä med 2 (två) våningar jämte vindsvåning må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 (sex) meter.
- mom. 2. Inom med A, A₁, Ö, Ö₁, T eller BZ betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, dock ej mindre än 9,0 (nio) meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försväras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 3. Inom med I eller Id betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet icke vara mindre än som motsvarar den höjd, till vilken den högsta av dem uppföres, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 4. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 (fyra och en halv) meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning å tomt.

Å tomt, vari ingår med Ö betecknat område, få byggnader ej upptaga mer än $\frac{1}{5}$ (en femtedel) av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med A_1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.
- mom. 2. Inom med \underline{A} , \underline{O} eller \underline{O}_1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 (sju och sex tiondels) meter.
- mom. 3. Inom med \underline{I} eller \underline{I}_d betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 (åtta) meter.
- mom. 4. Inom med \underline{BZ} eller \underline{T} betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 (två och en halv) meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva mindre avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

Antal våningar.

- mom. 1. Inom med A_1 betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än 3 (tre) våningar.
- mom. 2. Inom med \underline{A} , \underline{O} eller \underline{O}_1 betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än 2 (två) våningar.
- mom. 3. Inom med \underline{I} och \underline{I}_d betecknat område får boningshus icke uppföras med flera än 2 (två) våningar.

§ 7.

Inredande av vind.

- mom. 1. Inom med A_1 betecknat område må i byggnad, som uppföres med största medgivna våningsantal, vinden icke inredas.
- mom. 2. Inom med \underline{A} , \underline{O} eller \underline{O}_1 betecknat område må byggnad, som uppföres med största medgivna våningsantal, vinden dessutom inredas till $1/3$ (en tredjedel) av dess yta.

§ 8.

Takfall.

- mom. 1. Inom med A_1 betecknat område får yttertak icke givas brantare

lutning mot horisontalplanet än 30 (trettio) grader.

- mom. 2. Tak å uthus eller annan gårdsbyggnad må icke i någon del över-
skjuta den för byggnaden tillåtna största höjden med mera än
1,5 (en och en halv) meter.

§ 9.

Byggnads material.

Inom med I, Id eller Bz betecknat område skall byggnad uppföras
av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brand-
fara, byggnads ändamål och läge m.m. provar vara lämpligt.

§ 10.

Fönster.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall
lämnas obebyggt ett område av minst 9 (nio) meters bredd ovan
ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster
anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest
rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat
fönster.

Länsstyrelsen förordnar emellertid, att från fastställelse skall
undantagas den del av planområdet, som å plankartan angivits genom in-
ramning med röd begränsningslinje.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna reso-
lution vunnit laga kraft samt länsstyrelsen tillika genom lagakraftägan-
de beslut fastställt byggnadsordning för det område, som planen avser.

Frågan om fastställande av byggnadsordning för det av byggnadspla-
nen berörda området kommer att av länsstyrelsen upptagas till skärskild
behandling.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl.
kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid
länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen
bestämma den till stadsverket utgående granskningsavgiften till fem-
hundra nitton kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos

Kungl. Maj:t anför underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas, och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettiönde dagen, och om klagan föres-av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet här-av, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tilländagar på helgdag, å nästföljande söckendag före klockan tolv, att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet, att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade, böra av behörig fullmakt för ingi-vandet eller insändandet åtföljas, samt att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas, men försummas något av vad sålun-da är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kom-mer att emot honom för laga kraft vunnet anses.

Malte Jacobsson

Ernst Uddenberg

Rätt avskrivet betygar:

Enligt uppdrag:

(Harald Ekström)

Rätt avskrivet betygar
Hans Scherman

Avskrift av

Avskrift.

N:o 126 fol. 324 E.D.

N:o 1248

1

(Byggn.D.) 1933.

Länstyrelsens i Göteborgs och Bohus län
resolution angående fastställande av byggnadsplan
för viss del av Ljungs socken.

Given Göteborg i landskansliet den 26 mars 1943.

Länstyrelsen har - sedan fråga väckts om antagande av byggnadsplan för del av Ljungs socken och ärendet behandlats i författningssenklig ordning - tagit de till ärendet hörande handlingarnas innehåll i övervägande och finner med stöd av 60 § i stadsplanelagen skäligt fastställa ett av civilingenjören Stellan Jacobson år 1933 uppgjort samt åren 1937, 1939, 1941 och 1942 reviderat förslag till byggnadsplan för del av nyssnämnda socken, sådant förslaget finnes åskädliggjort å en av Jacobson upprättad senast år 1942 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, vilka bestämmelser hava följande lydelse:

Byggnadsplanebestämmelser för Ljungskile.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med enbart punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Med A eller A₁ betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- mom. 3. Med Ö eller Ö₁ betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garage, där nämnden i varje särskilt fall prövar detta vara av behovet påkallat och med hänsyn till ändamålsenlighet och trevnad inom kvarteret utan olägenhet kunna ske.
- mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Postäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning

utan avgift.

Byggnadsnämnden i Ljungs socken.

än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

- mom. 5. Med JV betecknat område får bebyggas endast för järnvägstrafikändamål.
- mom. 6. Med JU betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom under spårplanet hållas tillgängligt för allmän trafik, samt för framdragande och underhåll av allmänna ledningar under markens plan.
- mom. 7. Med JÖ betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän trafik på bro med en fri höjd av minst 6,0 (sex) meter över järnvägsspårens plan.
- mom. 8. Med ID betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- mom. 9. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt ändamål.
- mom. 10. Med T betecknat område får bebyggas endast för telegraf- och telefonändamål.
- mom. 11. Med BZ betecknat område får bebyggas endast för ändamål sammanhängande med motorfordons service.
- mom. 12. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och erforderliga broar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö eller Ö₁ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. På framställning av byggnadsnämnden må dock länsstyrelsen, där den finner skäligen, bestämma att i viss tomtgräns hus skola sammanbyggas med varandra under förutsättning att vederbörande tomtägare överenskommit om dylik sammanbyggnad.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

- mom. 1. Inom med A, A₁, Ö, Ö₁, T, I, Id, JV eller BZ betecknat område må byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 (fyra och en halv) meter. Uppföres byggnad av trä med 2 (två) våningar jämte vindsvåning må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 (sex) meter.
- mom. 2. Inom med A, A₁, Ö, Ö₁, T eller BZ betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, dock ej mindre än 9,0 (nio) meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 3. Inom med I eller Id betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma fastighet icke vara mindre än som motsvarar den höjd, till vilken den högsta av dem uppföres, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 4. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 (fyra och en halv) meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning å tomt.

Å tomt, vari ingår med Ö betecknat område, få byggnader ej upptaga mer än $\frac{1}{5}$ (en femtedel) av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med A₁ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.
- mom. 2. Inom med A, Ö eller Ö₁ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 (sju och sex tiondels) meter.
- mom. 3. Inom med I eller I_d betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 (åtta) meter.
- mom. 4. Inom med BZ eller T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 (två och en halv) meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva mindre avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6.

Antal våningar.

- mom. 1. Inom med A₁ betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än 3 (tre) våningar.
- mom. 2. Inom med A, Ö eller Ö₁ betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än 2 (två) våningar.
- mom. 3. Inom med I och I_d betecknat område får bostadshus icke uppföras med flera än 2 (två) våningar.

§ 7.

Inredande av vind.

- mom. 1. Inom med A₁ betecknat område må i byggnad, som uppföres med största medgivna våningsantal, vinden icke inredas.
- mom. 2. Inom med A, Ö eller Ö₁ betecknat område må byggnad, som uppföres med största medgivna våningsantal, vinden dessutom inredas till $\frac{1}{3}$ (en tredjedel) av dess yta.

§ 8.

Takfall.

- mom. 1. Inom med A₁ betecknat område får yttertak icke givas brantare

lutning mot horisontalplanet än 30 (trettio) grader.

- mom. 2. Tak å uthus eller annan gårdsbyggnad må icke i någon del överskjuta den för byggnaden tillåtna största höjden med mera än 1,5 (en och en halv) meter.

§ 9.

Byggnads material.

Inom med I, Id eller Bz betecknat område skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, byggnads ändamål och läge m.m. prövar vara lämpligt.

§ 10.

Fönster.

Framför fönster till bonängs- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 (nio) meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Länsstyrelsen förordnar emellertid, att från fastställelse skall undantagas den del av planområdet, som å plankartan angivits genom inramning med röd begränsningslinje.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft samt länsstyrelsen tillika genom lagakraftägnade beslut fastställt byggnadsordning för det område, som planen avser.

Frågan om fastställande av byggnadsordning för det av byggnadsplanen berörda området kommer att av länsstyrelsen upptagas till skärskild behandling.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma den till stadsverket utgående granskningsavgiften till femhundra nitton kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att därover hos

Kungl. Maj:t anförä underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas, och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettionde dagen, och om klagan föres-av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfäendet här-av, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tilländagar på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv, att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet, att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade, böra av behörig fullmakt för ingi-vandet eller insändandet åtföljas, samt att besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas, men försummas något av vad sålun-da är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kom-mer att emot honom för laga kraft vunnet anses.

Malte Jacobsson

Ernst Uddenberg

Rätt avskrivet betygar:

Enligt uppdrag:

(Harald Ekström)

Rätt avskrivet betygar
Hans Jernman

OTTELIH JACOBSON

Göteborg

FÖRSLAGtill byrådsplan för Ljungskile.

Härtill i plankarta i 7 blad.

Geografiska data. Ljungskile är beläget inom Ljungs socken, Inlands Fränke härad, Göteborgs och Bohus län och utgöres av området närmast Ljungskile järnvägsstation å Bohustenan. Ljungskile är beläget c:a 70 kilometer från Göteborg och c:a 20 kilometer från Uddevalla vid Ljungskileviken, innersta änden av den mellan Orust och Fastlandet långt inskjutande havsviken.

Ljungskile har sin största betydelse som badort. Järnvägs- och båtförbindelse finnes med Göteborg och Uddevalla och landsvägen Göteborg - Uddevalla går genom samhället.

Klimat. Klimatet är milt. Västliga vindar äro de mest förhärskande. Årsmedelnederbörden uppgår till i medeltal 600 millimeter pr år.

Terräng-
förhållanden. Området är kuperat och skogrikt. Öster om järnvägen skuttar terrängen ner mot havet och genomskäres av de flerstädes djupt kerskurna och serpentiniserande bäckerna från högplatån i Öster. Väster om järnvägen ligga de kuperade skogsplatåerna, som i Öster begränsas av järnvägen och den slingrande bäcken från Hällungen och i söder av Lyckornas villaområde.

Nuvarande be-
byggelse.

Bebyggelsen som fått sin karaktär genom samhällets betydelse som turistort, består huvudsakligen av fristående villabyggnader. Hotell, pensionat och badhus finnas. Några större industrier förekomma ej. Utmed gatan vid stationen ligga de egentliga affärslokalerna.

Ärskiljning mellan byrådsplan och plankarta. Å kartan angives gränsen för det område, för vilket byrådsplan skall fastställas. Byrådsplanen har upprättats

med hänsyn till vad som härom stadgas i 1931 års stadsplanelag och byggnadsstadga. De fastigheter, som beröras av planen, äro Berg, Kärr, Sinneröd, Tjöstelsröd övre och nedre, Skälläckeröd, Hälle, Ljung och An-fasteröd.

Mätningar. Som stam för mätningsskerten har i terringen utlegts ett polygonnät. Polygonpunkterna hava markerats medelst i betongfundament eller i berg fastsatta 3/4" järnrör. Å plankartan finnas desamma angivna och äro satta särskilda nummer. Det använda koordinatsystemet har valts godtyckligt och har X-axeln legts i norriktningen.

Vinkelmätningarna hava verkställts med Pennels repetitionsteodolit nr 1. Längdmätningar hava verkställts med 30-meters stålmåttband som tillämnats genom Göteborgs stadsingenjörskontors försorg och längdmätts på en tiondels millimeter. Längdmätningarna hava avsläts på millimetern.

Kartläggning och nivåläggning ha verkställts med Hammer-Pennels teodolit nr 19103. Byggnader, gränser och övriga fasta terrängföremål hava inmätts med måttband.

Alla angivna höjdsiffror hänföra sig till ett godtyckligt valt höjdsystem, i vilket överytan av en i berg inborrad vertikal mässingsdubb är belägen å höjden +20,00 meter. Fixen finnes angiven å blad nr 1. Vägningarna hava verkställts med Zeiss precisionsavvägningsinstrument nr 12284.

Trafikleder. Vid bestämning av områdena för vägmark har hänsyn tagits till trafikens krav på genomfartsleder, dels till tomtmarkens krav på ekonomigator och dels till avloppets framtida anordnande för undvikande av sanitära olägenheter.

Huvudtrafikleden utgöres av landsvägen Göteborg - Uddevalla. För denna trafikled har avsetts ett 16 meter brett område. På grund av gynnsamma omständigheter har densamma kunnat förkligts med praktiskt taget rak sträckning genom hela samhället. Därvid har vägen delvis legts på sjöbottnen. Huvudvägen har i möjligaste mån isolerats från samhället och inkommande trafikleder.

En huvudtrafikled av mindre ordning är den väg, som förbinder

huvudvägen med vägen till Stenungsund. Denna väg, som huvudsakligen går över Anfasterödsågor, har givits en vägbredd av 13 meter.

Inom samhället ha gator av större betydelse givits en bredd av 10 meter. I övrigt ha gatorna givits en bredd av 7 meter, vilket är den minsta bredd med hänsyn till gångbanor och kravet på, att ett parkerat fordon icke skall behöva hindra ett körande fordon.

Gatuhöjder hava icke utsetts. Desamma böra fastställas först vid gatornas planering i samband med avloppets anordnande.

Öppna platser. Öppna platser hava föreslagits till det antal och den storlek, som ett samhälle av denna storleksordning med dess utvecklingsmöjligheter tarvar.

Parker. Parker hava anordnats på lämpliga ställen. De förut ommända bäckravinerna hava avsetts som parkområden för att hindra ett enskilt ingripande i bäckarnas utnyttjande ur allmän synpunkt, och för övrigt för att hindra eller förenkla de vattenrättsliga tvistemål, som kunna tänkas uppstå, vid vattnets eller markens inlämningsakt för bl. a. avloppsändamål. Ett bebyggande av ifrågavarande område skulle desutom förfula stadsbilden. För övrigt ha parkområdena samplats till bälten, och mindre parkområden hava undvikits. Möjligen skulle en del övrig mark hava avsetts som parkområde, men hava härvid markägarnas krav på räntebärande tomtmark näst beaktas.

Byggnadskvarter för bostads-. Byggnadskvarteren hava anordnats med hänsyn till den bebyggelse, som finnes, och med hänsyn till att icke få onödigt stor vägmark. Samtliga inom byggnadsplaneområdet lagligen fastställda fastighetsgränser hava sammanställts och inlagts på planen av extra lantmätaren Iver Lindh å lantmäterikontoret i Göteborg. Fastigheternas jorderegisterbeteckning anges å kartan. Där så varit möjligt har tillsetts, att kvarteren och tomterna icke ogynnsamt inverka å bestående förhållanden och fastighetsgränser.

Å planen angives det område inom kvarteren, inom vilket nybyggnader böra placeras. De föreslagna byggnaderna angivas å planen, och ha vid byggnadslinjernas bestämning hänsyn tagits till befintliga byggnader. Samtliga byggnader inom området skola uppföras som fristående, och sammankopplade byggnader skola ej förekomma. Affärslökaler skola koncentreras

till 10-meters gatan väster om järnvägsstationen.

Tomtindelning. Å planen angives förslag till tomtindelning. Tomtindelningen har, särskilt inom det tätbebyggda området närmast stationen, blivit beroende av redan fastställda fastighetsgränser.

Industriområde. Industriområde anordnas vid den s.k. Lyckorans LJ 9/319

kvamn. Området bör av markägaren i framtiden avsättas som s.k. strömfallsfastighet för vattenfallet enligt bestämmelserna i vattenlagens 11 kap. 63 § 2 mom.

Kyrkoruin. Ruinerna efter Ljunga gamla kyrkskola bevaras och bör området avsättas som parkområde. Eventuellt bör, innan byggnadsplanen fastställs, riksantikvariens yttrande inhämtas.

Vattenområde. De områden, som skola bibehållas som vattenområden, angivas å byggnadsplanen.

Idrottsändamål. Idrottspark anordnas å plats, som å planen angives.

Göteborg den 10 december 1933

Stellan Jacobson

Till

Byggnadsnämnden i Ljunga socken, Göteborgs och Bohus län.

Den 15 december 1933 ingav byggnadsnämnden till Länsstyrelsen

en fastställande av en av under-tecknad Stellan Jacobson upgjord byggnadsplan. Till planen var fogad en beskrivning. Sedan planen utvidgats ett omfattande ett avsevärt större område, lämnas härmed en

kompletterande

BESKRIVNING

till byggnadsplan för Ljunskile.

Gränslinans- Gränsen för byggnadsplaneområdet framgår av kartan.
omfattning. Området omfattar en areal av 276 hektar.

Trafikleder. För huvudtrafikleden Göteborg - Uddevalla har avsatts ett 22 meter brett område.

För bygatan förbi järnvägsstationen har avsatts ett 13 meter brett område.

I övrigt framgå vägbredderna av kartan.

För de ställen, där gatorna korsar järnvägen, hava profiler upprättats med angivande av blivande gatuhöjder. Profilerna har förut ingivits till länsstyrelsen.

För allmänna platser, parker, planteringar, parkerings-

områden och andra ändamål reservoreras. I förhållande till den

först upprättade planen hava dessa områden utvidgats.

L5 9/319

Områden för idrottsändamål. För idrottsändamål hava två områden avsetts, dels ett mindre sydost om järnvägsstationen, huvudsakligen avsett för tennisbanor, dels ett större å Berg, avsett som idrottsplats. Det senare området har i förhållande till den första planen utvidgats.

Industriområden. Områdena för industri hava utvidgats i jämförelse med den först ingivna planen. I söder har sålunda tillkommit ett nytt område.

Fornlämningar. Befintliga fornlämningar finnas angivna å planen.

Byggnadsplanbestämmelser. Särskilda byggnadsplanebestämmelser hava förut ingivits till Länsstyrelsen.


Ytterområden. Byggnadsplanekartan har kompletterats med Lyekorna och visa del av Hälle, vilka områden emellertid ligga utanför byggnadsplaneområdet.

Göteborg den 30 april 1940.

Stellan Jacobson

Rätt avskrivet betygar;

Enligt uppdrag:



(Harald Ekström)

Nr 3 fol. 57
Byggn.D. 1943

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution angående fast-
ställande av byggnadsordning för del
av Ljungs socken.

Given Göteborg i landskansliet
den 21 april 1944.

Genom resolution den 26 mars 1943 har länsstyrelsen med stöd av
60 § i stadsplanelagen fastställt ett förslag till byggnadsplan för
del av Ljungs socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnads-
planbestämmelser, angivits å en av civilingenjören Stellan Jacobson
år 1933 upprättad, åren 1937, 1939, 1941 och 1942 kompletterad karta
med därtill hörande beskrivning, därvid dock från fastställelsen
undantagits ett område, som å byggnadsplanekartan angivits inom hel-
dragen röd gränslinje.

Efter anförda besvär har Kungl. Maj:t genom resolution den 11
februari 1944 funnit gott att med ändring av länsstyrelsens resolution
från fastställelse undantaga de områden, som å byggnadsplanekartan
angivits inom heldragna blå gränslinjer.

Med stöd av 95 § i byggnadsstadgan den 20 november 1931 finner
länsstyrelsen - efter det vederbörande lämnats tillfälle att yttra
sig i ärendet - skäligt att för den del av Ljungs socken, för vilken
byggnadsplan i enlighet med Kungl. Maj:ts beslut fastställts, fast-
ställa följande

"Byggnadsordning."

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden
å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en av länsstyrelsen god-
känd byggnadskonsulent.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 ston eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

2. För hus som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhärdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därem överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

§ 6.

eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtnings- 13 9/319
stone flamskyddade.

§ 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 8.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans bedömning besiktning på byggnadsplatsen finnes behöfvlig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.
3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den som gör sig skyldig till annan försöelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan anföres, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Byggnadsordningen skall träda i tillämpning så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äv-

tyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettiende dagen, och om klagan föres av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delgåendet härav, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärs-tiden tilländagar på helgdag, å nästföljande söndag före klockan tolv; att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; samt att besvären när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas; men försurnas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kommer att emot honen för laga kraft vunnit anses.

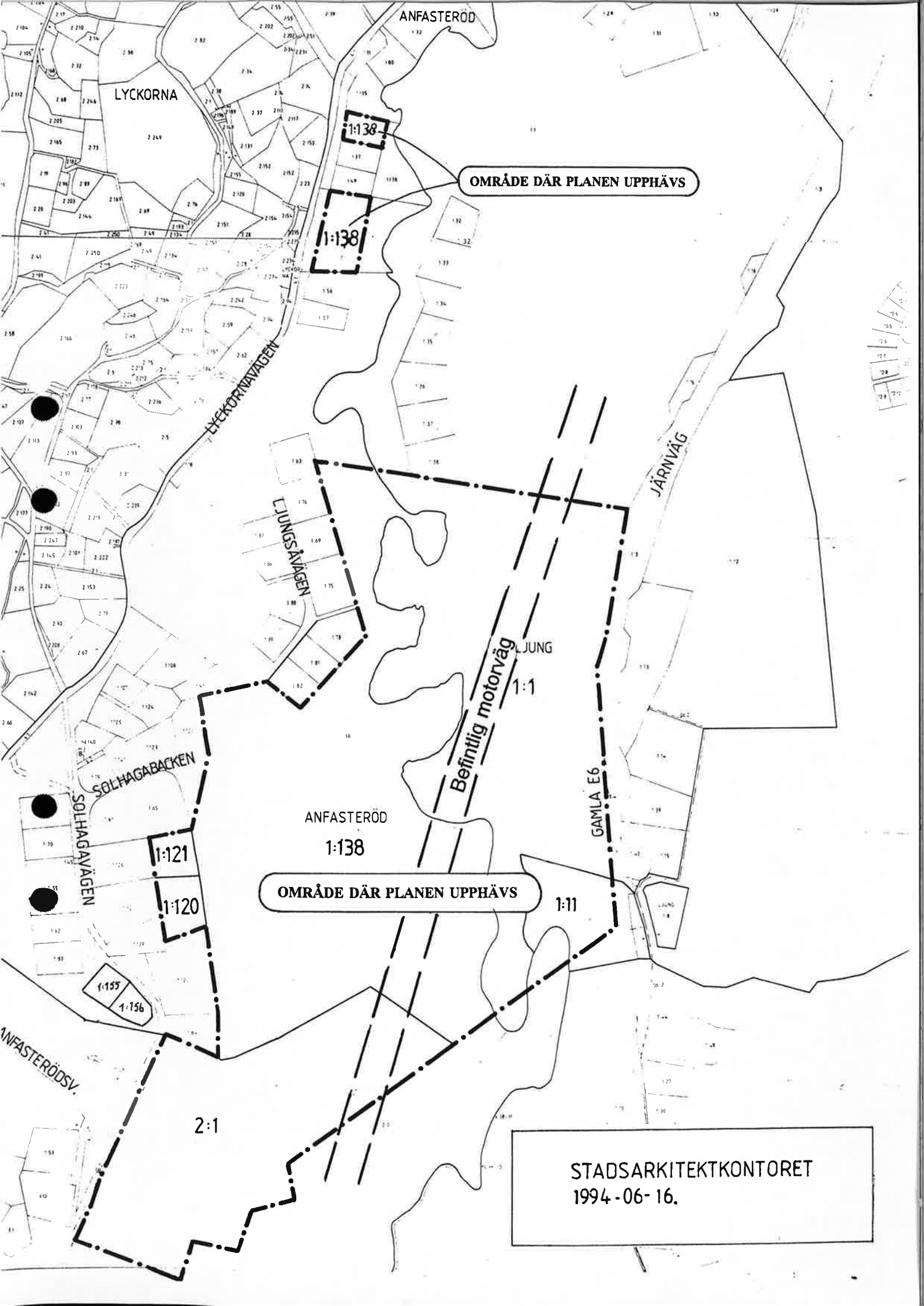
Malte Jacobsson

Ernst Uddenberg

Rätt avskrivet betygar;

Enligt uppdrag:

Harald Ekström
(Harald Ekström)



ANFASTRÖD

LYCKORNA

OMRÅDE DÄR PLANEN UPPHÄVS

1:138

LYCKORNAVÄGEN

LJUNGSÅVÅGEN

JÄRNVÄG

Befintlig motorväg
1:1

LJUNG

GAMLA E6

SOLHAGABACKEN
SOLHAGAVÄGEN

ANFASTRÖD

1:138

OMRÅDE DÄR PLANEN UPPHÄVS

1:121

1:120

1:155

1:156

2:1

1:11

STADSARKITEKTKONTORET
1994-06-16.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPAR-
TEMENTET.UPPHÅVD

K u n g l. M a j : t s

resolution, given Stockholms slott den 11 febr.
1944, å nedan omförmälda besvär.

Genom resolution den 26 mars 1943 har Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, med stöd av 60 § stadsplanlagen, fastställt ett förslag till byggnadsplan för del av Ljungs socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av civilingenjören Stellan Jacobsson år 1933 upprättad, åren 1937, 1939, 1941 och 1942 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning, därvid dock från fastställelsen undantagits ett område, som å byggnadsplanekartan angivits inom heldragen röd gränslinje.

Häröver hava besvär anförts hos Kungl. Maj:t av dels Tore Andersson m.fl., dels Simmersröds barnhusinrättning, dels Valborg Helleberg och Mia Helleberg, dels AB Ljungskile havsbad, dels byggnadsföreningen Folkets hus Ljungskile u.p.a., dels ock Wald. Svensson och Iréne Svensson, samtliga i egenskap av ägare till i byggnadsplanen ingående mark, under yrkande, att byggnadsplanen måtte i vissa i besvären närmare angivna hänseenden ändras.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 20 december 1943 och av byggnadsstyrelsen den 26 januari 1944, varefter byggnadsnämnden i Ljungs socken inkommit med en skrift.

K u n g l. . M a j : t finner i anledning av de av Tore Andersson och hans medpartar, Valborg Helleberg och Mia Helleberg, AB Ljungskile havsbad, Byggnadsföreningen Folkets Hus Ljungskile u.p.a. samt Wald, Svensson och Iréne Svensson anförda besvären gott att med ändring av länsstyrelsens resolution, från fastställelse undantaga de områden, som å byggnadsplanekartan numera angivits inom heldragna blå gränslinjer.

Vid kommande de av Simmersröds barnhusinrättning anförda besvären lämnar Kungl. Maj:t desamma utan bifall.

Detta läner vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f

(L.S.)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

/ Gustav Andersson

Sigurd Lang

Angående besvär av dels T. Andersson m.fl., dels Simmersröds barnhus-
inrättning, dels Valborg Helleberg och Mia Helleberg, dels AB Ljungskile
havsbad, dels Byggnadsföreningen
Folkets hus Ljungskile u.p.a., dels och W.Svensson och Iréne Svensson i
fråga om fastställelse av byggnadsplan för del av Ljungs socken i Göte-
borgs och Bohus län.

Rätt avskrivet betygar:

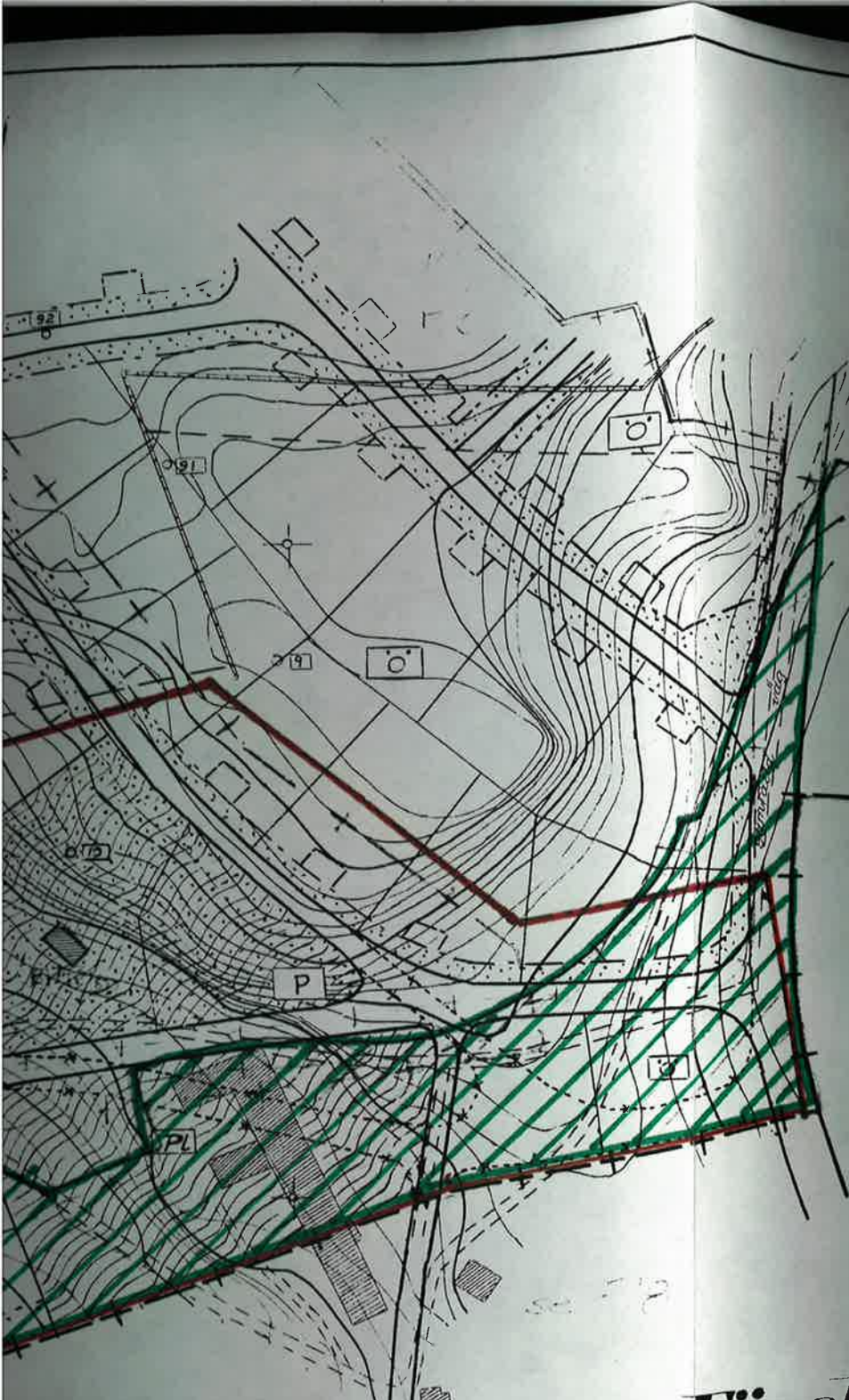
Göteborg i landskansliet den 24 februari 1944.

Enligt uppdrag:

Harald Ekström

Rätt avskrivet intyga:

G. Linder... *Ann. Svensson*



Beaktningar:

- + — Byggnadsplanens
- — — Gator och allmänna platser
- | — | — Gatubredd
- + 70 Gatuhöjd
- — — Föreslagets områdesgräns ej avsedd att fastställas
- [PI] Allmän plats park
- [P] Allmän plats, plantering
- [O] Avtärningsmark för bestående ändamål, god byggbarhet
- [Ö] Vattenområde
- [V] Vattenområde
- [] Område som icke får byggas
- [] Föreslaget läge för nybyggnad ej avsett att fastställas
- — — gräns för område som berörs av planinströmmen
- tidigare avtärningsgräns

Förslag
 till ändring av
Byggnadsplan
 för
Ljungskile

upprättat år 1946 av

Ivar Lind
 Distriktsstadtmätare

Skala 1:2000

087 20 7-701
 Kompletterad år 1947 av
 Ivar Lind

Kopierat urhäft med originalet bebyggas.
 Stockholm den 10 sept. 1948.
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Örtenblad
 H. Örtenblad

Genom numera lagakraftvunnet beslut
den 31 oktober 1947 har länsstyrelsen
fastställt å denna karta åskådlig-
gjort förslag till ändring av bygg-
nadsplan betygar
Göteborg i landskansliet den 17 mars
1948.

På tjänstens vägnar:
Nils Wallenberg



Område för vilket byggnadsplan upphävs
genom länsstyrelsens beslut 81-06-03
Dnr 11.082-1014-81

Beträffande byggnadsbestämmelser
och beteckningar se Ljungskile byggnadsplan.