

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

och övriga upplysningar avseende försäljning på offentlig auktion av fastigheten Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:328 med adress Skaftö-Fiskebäck 352.

Auktionen äger rum kl. 14.00 den 25 juni 2026 i Rosengrens advokatbyrås lokaler på Södra Larmgatan 4, Göteborg. Anmälan för att närvara vid auktionen sker till e-postadress julia.stenslund@rosenlaw.se.

1. Fastigheten säljs till den som vid auktionen angivit det högsta budet på fastigheten. Med det högsta budet avses det högsta bud som uppfyller försäljningsvillkoren. Fri prövningsrätt förbehålles.

2. Den lösa egendom som finns på fastigheten per tillträdesdagen ingår i köpet.

3. Ansvarig för försäljningen av fastigheten är advokat Julia W. Stenslund i egenskap av god man efter förordnande från Uddevalla tingsrätt (ärendenummer Ä 3962–25, se [bilaga 1](#)).

4. Köparen/köparna till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen/köparna friskriver säljarna från allt ansvar genom att med bindande verkan avsäga sig varje rätt att senare påtala fel och brister i fastigheten även om dessa skulle anses vara dolda fel.

5. I fastigheten har det tagits ut tre stycken skriftliga pantbrev på 3 000 kronor (1952-05-21), 35 000 kronor (1966-07-13) och 35 000 kronor (1967-09-06) till ett sammanlagt om 73 000 kronor.

Fastigheten är inte belånad.

6. Köpeskillingen ska erläggas till Rosengrens advokatbyrås klientmedels bg 5938-1236. En handpenning om 10 % ska erläggas omedelbart efter klubbslaget. Betalningen ska kunna styrkas i omedelbar anslutning till att transaktionen genomförts. Återstoden av köpeskillingen ska betalas senast på tillträdesdagen.

Tillträdesdagen är den 30 augusti 2026 eller den tidigare dag som den gode mannen, köparen/köparna och säljarna kommer överens om. Fullföljer köparen/köparna inte köpet på tillträdesdagen kommer handpenningen att förverkas.

Inropar någon av nuvarande delägare fastigheten anses delägaren förvärva den andel av fastigheten som innehas av de andra delägarna. Köpeskilling ska då erläggas utifrån förvärvad andel.

Avtal mellan köpare/köparna och säljarna kommer till stånd först genom signering av köpekontrakt. Köpekontraktet kommer att upprättas mellan köparen/köparna och säljarna genom den gode mannen i anslutning till klubbslaget.

7. Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheterna i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen/köparna.

8. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Orust försäkringsbolag. Nuvarande ägare står faran för att fastigheten före tillträdesdagen skulle försämrats och därefter övergår försäkringsansvaret på köparen/köparna.

Skulle skada uppstå på fastigheten mellan auktionstillfället och tillträdesdagen ska köpet likväl fullföljas och full köpeskilling erläggas, medan köparen/köparna erhåller utfallande försäkringsersättning.

9. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen/köparna. Det är köparen/köparna som ska ansöka om lagfart och som ansvarar för stämpelskatt och expeditionsavgift.

10. Köpebrevet upprättas och överlämnas till köparen/köparna av den gode mannen när hela köpeskillingen för fastigheten har erlagts.

11. Vad i övrigt – exempelvis energideklaration och besiktningsprotokoll – gällande fastigheten hänvisas till det prospekt som Lundin Fastighetsbyrå upprättat.

Göteborg den 22 maj 2026

Julia W. Stenslund

god man enligt lag (1904:48 s.1) om samäganderätt

BILAGA 1

Uddevalla tingsrätts beslut