



Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Tingsfiskalen Alice Rydsmo

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Niclas Landström

PARTER

Sökande

1. Anders Lamberg, 19700805-1653
c/o Lamberg, Tulegatan 43 Lgh 1802, 113 53 Stockholm

2. Carl Lamberg, 19740830-1732
Hultgrens Väg 35, 443 38 Lerum

Ombud 1-2: Advokaten Tomas Kvarnsberg och Jur.kand. Tommy Haverstedt
Kronhusgatan 7, 411 05 Göteborg

Motparter

1. Patrik Lamberg, 19620707-1637
Sjöbackevägen 12 Lgh 1001, 427 37 Billdal

2. Ulrika Lamberg, 19660303-1706
Ettöresgatan 12, 587 39 Linköping

Ombud 1-2: Jur.kand. Fredrik Lind
Slottsbacken 8, 111 30 Stockholm

SAKEN

Försäljning enligt lagen om samäganderätt

Rätten går igenom handlingarna i ärendet och antecknar följande.

Anders Lamberg och Carl Lamberg har ansökt om att tingsrätten ska förordna att fastigheten Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:328 för parternas gemensamma

räkning ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion och att tingsrätten ska utse en god man att ombesörja försäljningen.

Patrik Lamberg och Ulrika Lamberg har inledningsvis motsatt sig ansökan. Under handläggningen av ärendet i tingsrätten har parterna dock kommit överens om att fastigheten ska säljas på offentlig auktion till ett lägsta pris om 3 262 000 kronor, att försäljningen ska marknadsföras av en fastighetsmäklare på sedvanligt sätt och att advokaten Julia Stenslund ska förordnas som god man vid försäljningen.

Advokaten Julia Stenslund har förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man vid försäljningen.

Tingsrätten meddelar följande

BESLUT

1. Tingsrätten förordnar att fastigheten Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:328 ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion för parternas gemensamma räkning. Tingsrätten beslutar även att fastigheten inte får säljas för ett pris understigande 3 262 000 kronor.

2. Tingsrätten förordnar advokaten Julia Stenslund, Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB, Box 2523, 403 17 Göteborg, som god man att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen och upprätta köpebrev.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § samäganderättslagen får varje delägare i samägt gods ansöka hos tingsrätten om att godset för parternas gemensamma räkning ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion, så länge ingenting annat är avtalat mellan

delägarna. Den delägare som ansöker behöver inte ange något skäl för sin ansökan. Av utredningen i ärendet framgår att Anders Lamberg och Carl Lamberg är delägare av fastigheten Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:328. Det har inte framkommit att parterna har ett avtal som förhindrar en försäljning enligt samäganderättslagen. Anders Lamberg och Carl Lamberg har därmed rätt att ansöka om att fastigheten ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion. Delägarna Patrik Lamberg och Ulrika Lamberg har medgett ansökan, under förutsättning att advokaten Julia Stenslund på Rosengrens Advokatbyrå förordnas som god man för försäljning av fastigheten på offentlig auktion, att försäljningen marknadsförs av en fastighetsmäklare på sedvanligt sätt och att valet av lämplig fastighetsmäklare överläts till Julia Stenslund. Även Anders Lamberg och Carl Lamberg har godtagit dessa villkor. Tingsrätten finner därmed skäl att besluta i enlighet med överenskommelsen.

Enligt 9 § samäganderättslagen ska rätten i samband med ett förordnande om försäljning på offentlig auktion, om det yrkas av någon delägare, bestämma ett pris under vilket godset inte får säljas. Parterna har kommit överens om att lägsta pris vid försäljning av fastigheten ska uppgå till fastighetens nuvarande taxeringsvärde. Med beaktande av detta ska lägsta pris vid försäljning av fastigheten bestämmas till 3 262 000 kronor.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-12)

Ett överklagande ska ha kommit in till tingsrätten senast den 16 april 2026. Överklagandet prövas av Hovrätten för Västra Sverige. Prövningstillstånd krävs.

Niclas Landström

Protokollet uppvisat/



Hur man överklagar

Beslut i tvistemål och ärende, tingsrätt

TR-12

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

Så här gör du

1. Skriv tingsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att hovrätten ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.
Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till tingsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Tingsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar tingsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i hovrätten

När överklagandet kommer in till hovrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Hovrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att tingsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om tingsrätten har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med tingsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.