

Klassning: BEGRÄNSAD

GENAB diarienummer: 10-2025-1168

SRS projekt: 2025/105

Berörda fastigheter: Göteborg Olofstorp 3:63

## SERVITUTSAVTAL

---

### 1. Parter

Mellan Göteborg Energi Nät AB 556379-2729, *nedan benämnd Ledningshavaren*

och lagfaren ägare till Göteborg Olofstorp 3:63 i Göteborgs kommun, Göteborgs Kommun, 212000-1335, *nedan benämnd Fastighetsägaren*,

träffas nedanstående överenskommelse.

### 2. Överenskommelse

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren upplåtelse av servitut för markförlagda elledningar med tillhörande anordningar (exempelvis kabelskåp, jordtag, tomrörskanalisationer, signalkablar och övrig kommunikationsutrustning), *allt nedan benämnt Ledningen*, inom område markerat med röd skraffering enligt bilaga 1.

Detta avtal ska från dess undertecknande gälla som ett servitut vilket får skrivas in i fastighetsregistret.

**Förmånsfastighet:** Göteborg Gamlestaden 59:2

**Belastad fastighet:** Göteborg Olofstorp 3:63

*Överenskommelsen ersätter eventuella tidigare ingångna avtal avseende sakrättsligt skydd för Ledningen.*

### 3. Upplåtet utrymme

För markförlagda ledningar upplåts det område som markerats med röd skraffering i bilaga 1.

Parterna accepterar att utan krav på ersättning finna sig i sådana mindre avvikelser från det i bilaga 1 angivna rättighetsområdet som inte strider mot vad som varit avsett vid upprättandet av denna överenskommelse.

### 4. För Ledningshavaren gäller

Ledningshavaren ska vid utövande av rättigheten förfara så att den belastade fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.

✓  
F. U.

Ledningshavaren och av denne anlitad entreprenör har rätt att beträda den belastade fastigheten, för att inom det upplåtna området, utöva tillsyn, underhålla, reparera och förnya Ledningen. Inom upplåtet område får Ledningshavaren ta bort träd och buskar som är till hinder för Ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillfaller Fastighetsägaren.

Inför planerade arbeten med Ledningen, som kan vara störande för Fastighetsägaren eller dennes verksamhet, ska Ledningshavaren kontakta Fastighetsägaren innan arbetet med Ledningen påbörjas. Vid behov av akuta åtgärder får arbetet med Ledningen påbörjas innan Fastighetsägaren har kontaktats. Ledningshavaren är skyldig att sedan arbeten med Ledningen avslutats i görligaste mån återställa marken till ett skick som motsvarar det innan arbetet med Ledningen påbörjades.

## 5. För Fastighetsägaren gäller

Inom det upplåtna området får Fastighetsägaren inte utan Ledningshavarens skriftliga medgivande ändra markanvändningen eller i övrigt vidta åtgärd (som att exempelvis ändra marknivå, uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag) som innebär att åtkomst till Ledningen försvåras eller att återställning efter ledningsarbete avsevärt fördyras, att Ledningen löper risk att skadas eller att Ledningen inte längre uppfyller gällande säkerhetsföreskrifter och standarder.

Fastighetsägaren får i övrigt inte utan Ledningshavarens skriftliga medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för Ledningen, annan egendom eller person. Exempel på sådan åtgärd är att spränga, gräva eller schakta i Ledningens närhet.

Ledningshavaren ska utan kostnad för Fastighetsägaren anvisa eller, då Ledningshavaren anser detta lämpligt, vidta erforderliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i Ledningens närhet.

## 6. Tillträde

Ledningen är befintlig.

## 7. Ersättning

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

## 8. Inskrivning

Ledningshavaren ombesörjer att detta avtal läggs till grund för ansökan om inskrivning av servitut. Fastighetsägaren biträder genom undertecknandet av detta avtal ansökan.

## 9. Kostnader för inskrivning

Samtliga inskrivningskostnader med anledning av detta avtal ska betalas av Ledningshavaren.

✓  
F.H.

## 10. Överlåtelse

Om Fastighetsägaren överlåter hela eller del av den belastade fastigheten är Fastighetsägaren skyldig att fram tills att rättighetsupplåtelsen enligt detta avtal finns registrerad i fastighetsregistret underrätta köparen om detta avtal. Den nya ägaren övertar, i och med förvärvet, alla rättigheter och skyldigheter som följer av detta avtal.

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett exemplar är avsett för Lantmäterimyndigheten.

### Underskrifter

Göteborg 2026-09-11

Ort & Datum

För Göteborg Energi Nät AB

Namnförtydligande

GÖB 7/5<sup>26</sup>

Ort & Datum

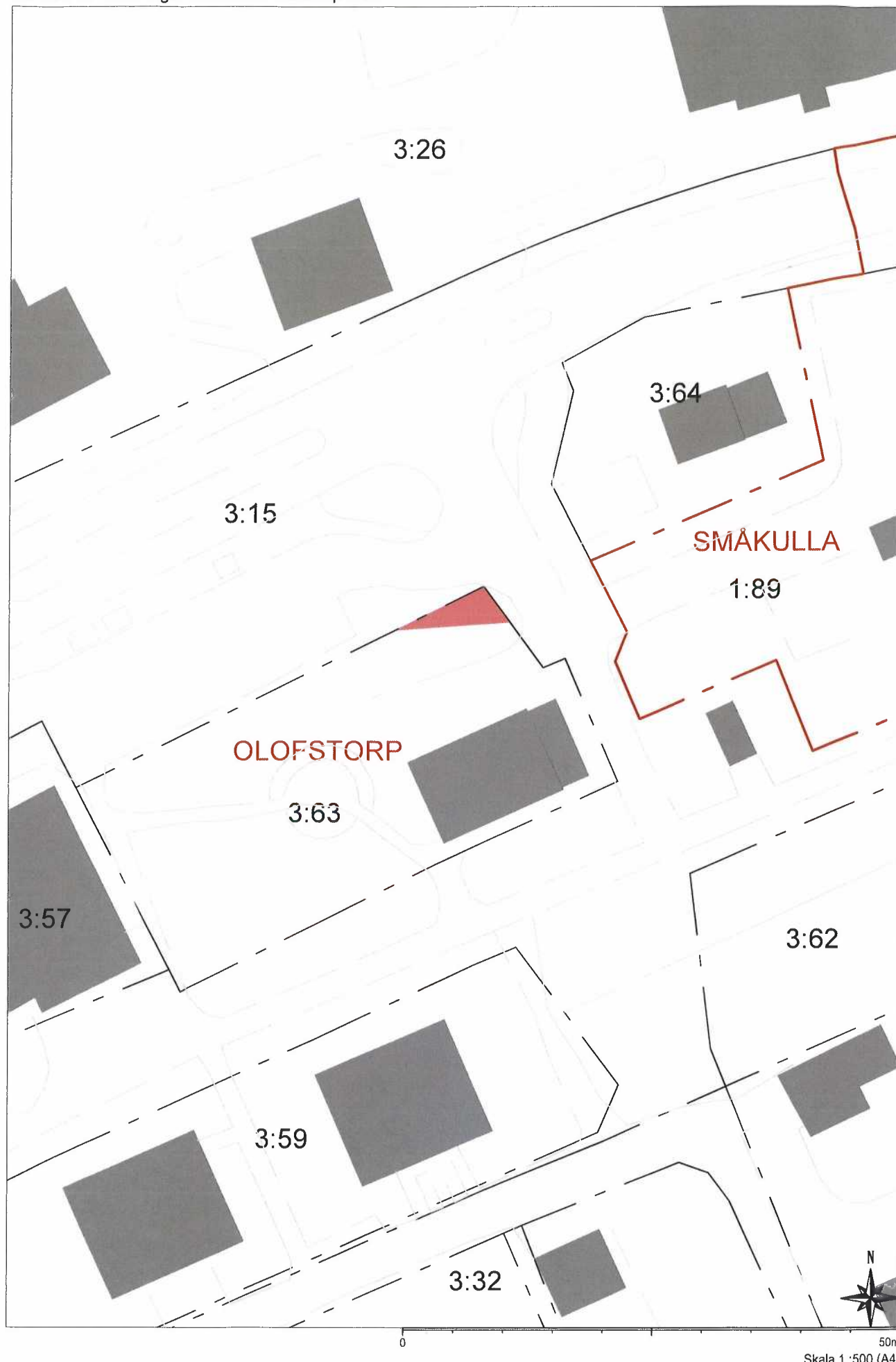
För Göteborg Olofstorp 3:63

GÖB HÖMMUR  
HERNLIK ROSENBERG

Namnförtydligande

### Bilageförteckning

Bilaga 1: Kartbilaga



Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature.