EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Vattenskaderapport

EBE torkteknik ab projektnummer
2231240

Beställare
Fastighetskontoret

Skadenummer/försäkringsnummer

Skadeadress
Lerumsvägen 29B
424 90, Olofstorp



Hjälp oss att bli bättre genom att tycka till om rapporten.
Klicka på mig eller scanna QR koden med din mobil.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Vattenskaderapport

Ort och datum
Olofstorp 2022/10/11

Beställare
Fastighetskontoret

EBE torkteknik ab projektnummer
2231240

Skadenummer/försäkringsnummer

Skadeadress	Lerumsvägen 29B	**Försäkringstagare/ Projektnamn**	
Skadedatum	Ca 1-2 månader.	**Beställare referens**	Beshar
Besiktningsdatum	2022/10/10	**Närvarande**	Alexander Sinik

Uppdrag
Initial läcksökning och åtgärdande av läckaget 7/10-22.
Besiktning av skadan 10/10-22.
Uppföra en vattenskaderapport 11/10-22.
Avfuktningshantering.

Skadeorsak
Ett avloppsrör i lägenheten på plan 2 har läckt.
Avloppsröret går från vasken i köket till stammen.
Avloppsröret är av gjutjärn som rostat sönder i en skarv.

Vid mitt initiala besök har VVS tillkallats för att åtgärda läckaget.

Konstruktion
Lägenhet plan 2:
Kök:
Golv: Träbjälklag med spånfyllnad, ovanliggande spånskivor. Linoleummatta.
Väggar: Träväggar, delvis med masonitskivor och spånskivor. Tapetserade.

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Badrum:
Golv: Träbjälklag med mineralull, ovanliggande spånskivor. Plastmatta med uppvik.
Väggar: Träväggar beklädda med våtrumsskivor.

Museum entréplan:
Utställningsrum:
Golv: Träbjälklag med spånfyllnad ovan torpargrund. Linoleummatta.
Vägg: Träväggar, delvis beklädda med masonitskivor. Tapetserade. Bröstpanel.
Tak: Träbjälklag mot den ovanliggande lägenheten. Gipsat undertak. Målat.

Skadeomfattning
Lägenhet plan 2:
Kök:
Fritt vatten noteras på golvet under spis och vask vid mitt initiala besök.
Köksgolvet är uppfuktat mot ytterväggen.
På väggen mot badrummet syns mikrobiella skador på trästommen.

Badrum:
Lokalt förhöjda fuktindikationer uppmäts på väggen mot köket.

Museum entréplan:
Utställningsrum:
Det har runnit ner vatten från taket.
Vid mitt initiala besök rivs delar av gipstaket ner varpå fuktig isolering påträffas.
Det har även runnit in vatten i ytterväggen som är uppfuktad.

Åtgärdsförslag
Lägenhet plan 2:
Kök:
Underskåp rivs ut.
Väggarna öppnas och träplank sågas bort ca 45cm upp från golv.
Golvkonstruktionen öppnas.
Isolering i bjälklaget kasseras.

Badrum:
Avvakta åtgärder tills väggen från köket mot badrummet är frilagd.

Museum entréplan:
Utställningsrum:
Gipstaket rivs ner.

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Isolering ovan detta kasseras.
Ytterväggen öppnas från tak ner till bröstpanel.

Vidare inmätning och revidering av rapporten efter att ovanstående är utfört.
Ytterligare åtgärder kan bli nödvändiga.

Avfuktning efter godkända slutförda friläggnings åtgärder.
När godkända fuktvärden uppmäts i konstruktionen återställs utrymmena enligt dagens godkända branschregler.

Försäkring
Ej angivet.

Självrisk
Ej angivet.

Andra försäkringar
Ej angivet.

Upphandling
Beställaren skall utföra all ev. upphandling om inte annat anges till EBE Torkteknik skriftligen.

Regress/Återkrav
Ej prövat.

Lämnade besked
Rapporten är delgiven beställaren via mail.

Fortsatt skadehantering
EBE Torkteknik meddelas skriftligen hur fortsatt skadehantering önskas ske.

Intern Riskbedömning Utförd? / Ev. Avvikelser?
Risk för asbestförekomst då huset är gammalt.

Övrigt
HG i lägenheten kontaktas via dotter: 0707-675857
Museum kontaktas via kontaktperson: 0707-836523

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Fotobilaga
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B



Bild 1
Översiktsbild i köket i lägenheten.



Bild 2
Bild mot diskbänken.



Bild 3
Från jourbesöket 7/10-22.
Bakom spisen syns fritt vatten på golvet.



Bild 4
Från jourbesöket 7/10-22.
Underskåpet rivs ut.
Ett avloppsrör påträffas där ett läckage syns.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Fotobilaga
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B



Bild 5
Från jourbesöket 7/10-22.
Bild på avloppsröret som läcker.



Bild 6
Från jourbesöket 7/10-22.
Det läckande avloppsröret är utbytt.



Bild 7
Köksgolvet är uppfuktat.



Bild 8
Höga fuktindikationer.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Fotobilaga
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B



Bild 9
Översiktsbild i det intilliggande badrummet.



Bild 10
På en punkt uppmäts höga fuktindikationer på väggen mot köket.

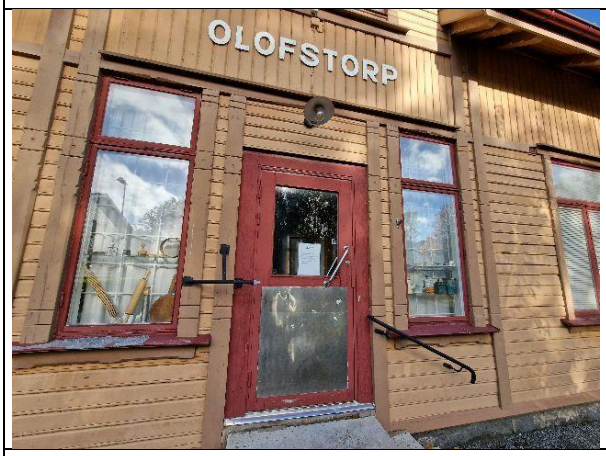


Bild 11
Ingång till det underliggande museet.



Bild 12
Översiktsbild i museet.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Fotobilaga
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B



Bild 13
Bild i utrymmet där det läckt ner vatten.



Bild 14
Delar av taket har öppnats vid jourbesöket.



Bild 15
Träkonstruktionen i bjälkalget är uppfuktad.



Bild 16
Rinnmärken mot ytterväggen.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Fotobilaga
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B

	
Bild 17 Ytterväggen är kraftigt uppfuktad.	

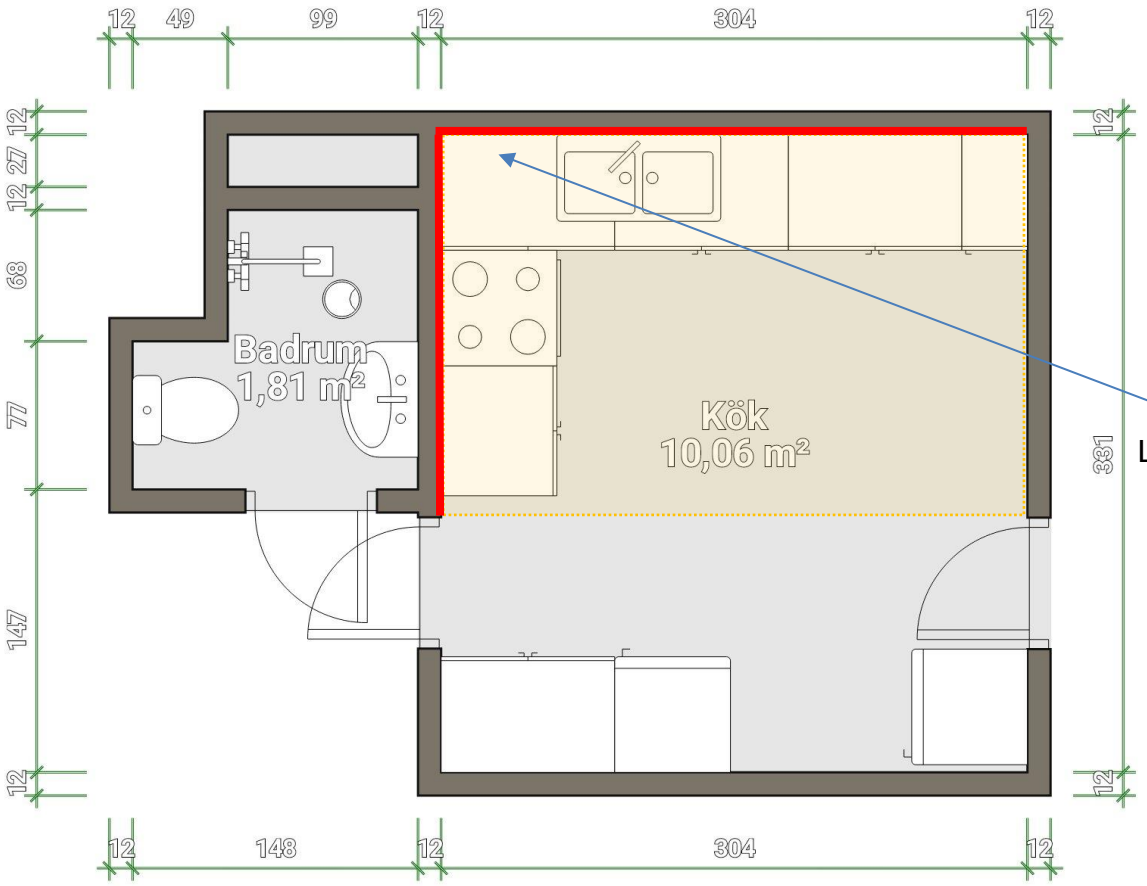
EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Skiss
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B

Skiss över lägenheten på plan 2 måttsatt i cm (viss avvikelse kan förekomma)



Beskrivning

Underskåp rivs.
Golvkonstruktionen öppnas och töms på isolering.

Väggar öppnas ca 45cm upp.

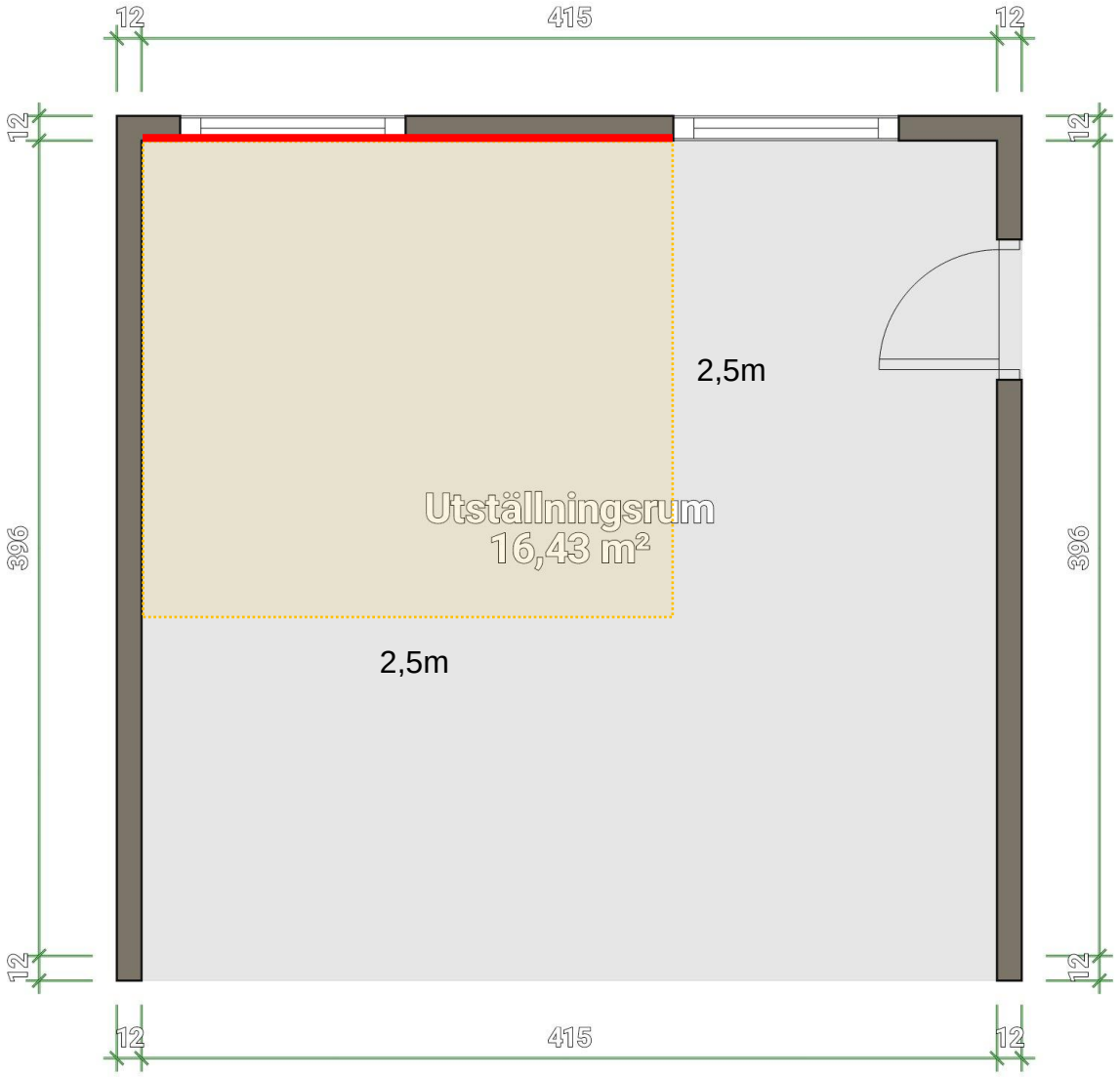
EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se

EBE torkteknik ab
JOUR DYGNET RUNT
031-92 12 50

Skiss
Projektnummer: 2231240
Skadeadress: Lerumsvägen 29B

Skiss över museet på entréplan måttsatt i cm (viss avvikelse kan förekomma)



Beskrivning

Taket öppnas om ca 2,5x2,5m.
Isolering kasseras.

Yttervägg öppnas från tak ner till bröstpanel.

EBE Torkteknik ab
Kärrlyckegatan 7, 418 78 Göteborg
Organisationsnummer: 556881-0617

Alexander Sinik
Tel:
Mobil: 0735-168130
e_mail: alexander.sinik@ebe-torkteknik.se