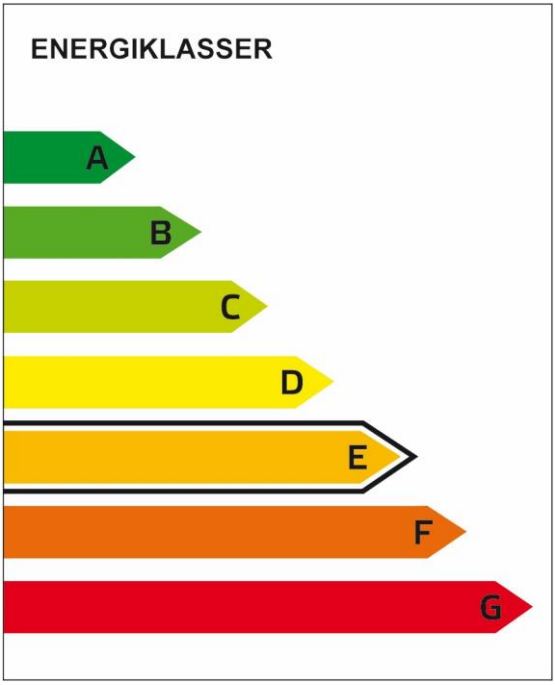
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogsbovägen 27B, 443 70 Gråbo
Lerums kommun

Nybyggnadsår: 1951
Energideklarations-ID: 1646125





Energiprestanda, primärenergital:
125 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
65 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joakim Persson, Help Besiktning Väst AB, 2025-09-08

Energideklarationen är giltig till:
2035-09-08

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1646125

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Lerum	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Ytterstad 6:28	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2227360	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsbovägen 27B	44370	Gråbo	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1951

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

163 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	
	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2401 - 2412

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? **Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.**

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten
Fjärrvärme (1)kWh		
Olja, fossil (2)kWh		
Gas, fossil (3)kWh		
Ved (4)kWh		
Flis/pellets/briketter (5)kWh		
Övrigt biobränsle (6)kWh		
El (vattenburen) (7)kWh		
El (direktverkande) (8)kWh	1770	
El (luftburen) (9)kWh		
Markvärmepump (el) (10)kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)kWh	4561	
Värmepump-luft/luft (el) (12)kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)kWh		3260

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla		(15)kWh
El för komfortkyla		(16)kWh
Fastighetsel	489	(17)[1]kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa (1-17)[2] 10080 kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel	4890	(18)[3]kWh
Verksamhetsel [4] (19) kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ◉ Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ◉ Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
10532 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Lerum

Byggnadens primärenergianvändning[6]
20315 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
125 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	144 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ○ Ja ◉ Nej

Typ av ventilationssystem: ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☑ Självdrag

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja ◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja ◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja ◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Besiktning har utförts för att inhämta uppgifter, mäta Atemp och utreda möjlighet till lönsamma energisparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk elförbrukning inklusive hushållsel har varit: 10731 kWh.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	( ) Ja (•) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joakim	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-09-08	joakim@helpbesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1464-16	RISE	Normal
Företag		
Help Besiktning Väst AB		

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Västra Götaland	Lerum	1646125
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Ytterstad 6:28		2025-09-08

Adress	Postnummer	Postort
Skogsbovägen 27B	443 70	Gråbo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 och tidigare[1]	65 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25 [2]	111 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29 [3]	125 kWh/m² och år

[1] BFS 2016:13

[2] BFS 2017:5

[3] BFS 2020:4

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats.
Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.