

GENAB diarienummer: 20-2024-0469
Kommunens diarienummer: EXF-2024-00594
Berörda fastigheter: Åseby 3:12

SERVITUTSAVTAL

1. Parter

Mellan Göteborg Energi Nät AB 556379-2729, *nedan benämnd Ledningshavaren*

och lagfaren ägare till Åseby 3:12 i Göteborgs kommun, Göteborgs kommun 212000-1355, *nedan benämnd Fastighetsägaren*,

träffas nedanstående överenskommelse.

2. Överenskommelse

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren upplåtelse av servitut för markförlagda elledningar med tillhörande anordningar (exempelvis kabelskåp, jordtag, tomrörskanalisationer, signalkablar och övrig kommunikationsutrustning), *allt nedan benämnt Ledningen*, enligt rött rasterat område i Bilaga-1.

Detta avtal ska från dess undertecknande gälla som ett servitut vilket får skrivas in i fastighetsregistret.

Förmånsfastighet: Göteborg Gamlestaden 59:2

Belastad fastighet: Göteborg Åseby 3:12

Överenskommelsen ersätter eventuella tidigare ingångna avtal avseende sakrättsligt skydd för Ledningen.

3. Upplåtet utrymme

Ledningen är huvudsakligen förlagd mitt i det upplåtna området. I närheten av fastighetsgränser, byggnader eller andra anläggningar kan ledningens placering avvika från denna princip. Upplåtelsen avser det rött rasterat område som redovisas i Bilaga-1.

Parterna accepterar att utan krav på ersättning finna sig i sådana mindre avvikelser från det i Bilaga-1 angivna rättighetsområdet som inte strider mot vad som varit avsett vid upprättandet av denna överenskommelse eller som vid

lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig ledningsrätt.

4. För Ledningshavaren gäller

Ledningshavaren ska vid utövande av rättigheten förfara så att den belastade fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.

Ledningshavaren och av denne anlita en entreprenör har rätt att beträda den belastade fastigheten, för att inom det upplåtna området utöva tillsyn, underhålla, reparera och förnya Ledningen. Inom upplåtet område får Ledningshavaren ta bort träd och buskar som är till hinder för Ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillfaller Fastighetsägaren.

Inför planerade arbeten med Ledningen, som kan vara störande för Fastighetsägaren eller dennes verksamhet, ska Ledningshavaren kontakta Fastighetsägaren innan arbetet med Ledningen påbörjas. Vid behov av akuta åtgärder får arbetet med Ledningen påbörjas innan Fastighetsägaren har kontaktats. Ledningshavaren är skyldig att sedan arbeten med Ledningen avslutats i görligaste mån återställa marken till ett skick som motsvarar det innan arbetet med Ledningen påbörjades.

5. För Fastighetsägaren gäller

Inom det upplåtna området får Fastighetsägaren inte utan Ledningshavarens skriftliga medgivande ändra markanvändningen eller i övrigt vidta åtgärd (som att exempelvis ändra marknivå, uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag) som innebär att åtkomst till Ledningen försvåras eller att återställning efter ledningsarbete avsevärt fördröjas, att Ledningen löper risk att skadas eller att Ledningen inte längre uppfyller gällande säkerhetsföreskrifter och standarder.

Fastighetsägaren får i övrigt inte utan Ledningshavarens skriftliga medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för Ledningen, annan egendom eller person. Exempel på sådan åtgärd är att spränga, gräva eller schakta i Ledningens närhet.

Ledningshavaren ska utan kostnad för Fastighetsägaren anvisa eller, då Ledningshavaren anser detta lämpligt, vidta erforderliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i Ledningens närhet.

6. Tillträde

Ledningen är befintlig.

Tillträde till upplåtet område erhålls när båda parter har undertecknat detta avtal.

7. Ersättning

För upplåtelsen utgår ingen ersättning.

8. Inskrivning

Ledningshavaren ombesörjer att detta avtal läggs till grund för ansökan om om inskrivning av servitut. Fastighetsägaren biträder genom undertecknandet av detta avtal ansökan.

9. Kostnader för inskrivning

Samtliga inskrivningskostnader med anledning av detta avtal ska betalas av Ledningshavaren.

10. Överlåtelse

Om Fastighetsägaren överlåter hela eller del av den belastade fastigheten är Fastighetsägaren skyldig att fram tills att rättighetsupplåtelsen enligt detta avtal finns registrerad i fastighetsregistret underrätta köparen om detta avtal. Den nya ägaren övertar, i och med förvärvet, alla rättigheter och skyldigheter som följer av detta avtal.

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett exemplar är avsett för Lantmäterimyndigheten.

Underskrifter

.....
Ort & Datum

.....
Ort & Datum

.....
För Ledningshavaren, Göteborg Energi Nät AB

.....
För Fastighetsägaren, Göteborgs kommun

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bilageförteckning

Bilaga 1: Karta