



S E R V I T U T S A V T A L

Förmånsfastighet: Göteborg Gårdsten 24:14 som ägs av Göteborgs kommun (212000-1355), nedan kallad härskande fastighet.

Belastad fastighet: Göteborg Gårdsten 24:9 som ägs av Göteborgs kommun (212000-1355), nedan kallad tjänande fastighet.

1. Bakgrund och syfte

Syftet med servitutsupplåtelsen är att upplåta ett markutrymme inom den tjänande fastigheten för befintliga kommunala VA-ledningar inför en kommande försäljning av fastigheten.

Det aktuella markområdet berörs, avstyckningsplan, akt 1480K-XIV-2060, antagen 1945-10-23.

2. Servitutsupplåtelse

Servitutet innebär rätt till förmån för fastigheten Göteborg Gårdsten 24:14 att beträda fastigheten Göteborg Gårdsten 24:9 för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga vatten- och avloppsledningar inom servitutsområdet.

Servitutsområdet framgår (grönmarkerat område) av karta, bilaga 1. Servitutsområdet är ca. 106 kvm.

3. Utförande samt rättigheter och skyldigheter

Vid framtida underhåll och förnyelse av anläggningarna ska den härskande fastighetens ägare återställa intill och inom servitutsområdet till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver.

Inom servitutsområdet får den tjänande fastighetens ägare ej uppföra byggnad, större anläggning, plantera större träd och växter eller på annat sätt ändra markförhållandena så att vatten- och avloppsledningarna påverkas.

Servitutsavtalet innebär ingen exklusiv rättighet till servitutsområdet utan den härskande fastighetens ägare ska utöva servitutsrätten i samverkan med eventuella befintliga rättigheter inom servitutsområdet.



4. Tillträde

Servitutsområdet får tillträdas så snart detta avtal har undertecknats.

5. Ersättning

Ingen ersättning ska erläggas för servitutsupplåtelsen.

6. Inskrivning och ledningsrätt

Den härskande fastighetens ägare har rätt att utan hörande av den tjänande fastighetens ägare säkerställa servitutsrätten genom inskrivning i den tjänande fastigheten. Den härskande fastighetens ägare bekostar denna inskrivning.

Ägaren till den tjänande fastigheten medger att detta avtal får ligga till grund för ett ev. framtida beslut om ledningsrätt, till förmån för kommunen, och att ingen ytterligare ersättning skall utgå.

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett exemplar skickas in till inskrivningsmyndigheten.

Göteborg 2026-04-27
för fastigheten Gårdsten 24:14

A blue ink signature of Henrik Rosengren, written over a horizontal line.

För Göteborgs kommun,
exploateringsnämnden
Henrik Rosengren / förhandlingsledare

Göteborg 2026-04-27
för fastigheten Gårdsten 24:9

A blue ink signature of Henrik Rosengren, written over a horizontal line.

För Göteborgs kommun,
exploateringsnämnden
Henrik Rosengren / förhandlingsledare



Göteborgs
Stad

Bilaga 1

24:7

24:4

GÅRDSTEN

24:14

106 m²

4 m

3 m

3 m

3 m

Rannbebacken

Rannbebacken

Kartredovisningen har inte rättssäkerhet.
@Göteborgs Stad / @Lantmäteriet
Skapad: 2026-04-24



Kronorättarens Väg

Kronorättarens Väg

24:10

Skala: 1:200 (vid A4 liggande)



h.n