



Dnr: EXF-2024-00262

## SERVITUTSAVTAL

*Förmånsfastighet:* Göteborg **Gårdsten 24:4** som ägs av: Göteborgs kommun (212000-1355), nedan kallad Ledningshavaren.

*Belastade fastigheter:* Göteborg **Gårdsten 24:9** som ägs av: Göteborgs kommun (212000-1355) och Göteborg **Gårdsten 24:7** som ägs av: Per Olof Ingemar Skog (330725-6119), Kronorättarens Väg 3, 424 38 Göteborg, nedan kallade Fastighetsägarna.

Mellan berörda fastigheter träffas härmed följande servitutsavtal

### 1. Bakgrund, syfte

Bakgrunden till upplåtelsen är att kommunen avser försälja fastigheten Göteborg Gårdsten 24:9 på den öppna marknaden. Vid besiktning av fastigheten uppmärksammades ett öppet dagvattendike som efter särskild gränsutmärkning kan konstateras tillhöra både Göteborg Gårdsten 24:9 och Göteborg Gårdsten 24:7. I samband med besiktningen uppmärksammades även en kulverterad dagvattenledning belägen på Göteborg Gårdsten 24:9 som släpper ut dagvatten från Göteborg Gårdsten 24:4 i det berörda dagvattendiket.

Syftet med servitutsupplåtelsen är att säkra en rätt för Ledningshavaren att fortsatt kunna nyttja befintlig kulverterad dagvattenledning i ändrad sträckning och att fortsatt möjliggöra utsläpp av dagvatten i dagvattendiket.

Det aktuella markområdet berörs av avstyckningsplanen akt 1480K-XIV-2060, antagen 23 oktober 1945.

### 2. Förutsättningar

Förutsättningen för detta avtals giltighet är att Exploateringsnämndens anmälan om delegationsbeslut vinner laga kraft.

### 3. Servitutsupplåtelse

Servitutsupplåtelsen ger Ledningshavaren en rätt att dels anlägga, underhålla och förnya kulverterad dagvattenledning, nedan kallad anläggningen, inom belastad fastighet Göteborg Gårdsten 24:9. Det utrymme som upplåts inom Göteborg Gårdsten 24:9 utgörs av en bredd på 1,5 m från fastighetsgräns och en längd av cirka 15 m.

Genom servitutsupplåtelsen ges även en rätt för Ledningshavaren att släppa ut dagvatten i befintligt öppet dagvattendike som tillhör belastade fastigheter Göteborg Gårdsten 24:9 och Göteborg Gårdsten 24:7.

Sign.

SP 1(3)

Till förmån för Ledningshavaren ges även en rätt genom servitutsupplåtelsen att beträda Göteborg Gårdsten 24:9 i den mån som behövs i syfte att kunna göra åtgärder på anläggningen.

Servitutsområdets ungefärliga sträckning framgår med röd färgmarkering på bilagd karta, bilaga 1.

#### **4. Utförande samt rättigheter och skyldigheter**

Anläggningen utgörs av en kulverterad dagvattenledning.

Ledningshavaren ska efter avslutade anläggningsarbeten i görligaste mån återställa marken intill servitutsområdet till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades, samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver. Ledningshavaren ska underrätta Fastighetsägarna och eventuella rättighetsinnehavare som berörs innan arbeten med anläggningen påbörjas.

Ledningshavaren ansvarar för eventuella skador på belastade fastigheter orsakade av anläggningen. Skulle anspråk från tredje man ställas på Fastighetsägarna på grund av sådan skada eller risk för skada, har Fastighetsägarna rätt att kräva motsvarande belopp från Ledningshavaren.

Inom servitutsområdet får fastighetsägare till belastad fastighet Göteborg Gårdsten 24:9 ej uppföra byggnad, större anläggning, plantera träd och växter eller på annat sätt ändra markförhållandena så att anläggningen påverkas.

Servitutsavtalet innebär ingen exklusiv rättighet till marken utan Ledningshavaren ska utöva servitutsrätten i samverkan med befintliga eller tillkommande rättigheter inom servitutsområdet.

#### **5. Tillträde**

Servitutsområdet får tillträdas så snart detta avtal undertecknats av samtliga parter och Exploateringsförvaltningens anmälan om delegationsbeslut vinner laga kraft enligt punkt 2 – [Förutsättningar].

#### **6. Ersättning**

Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

#### **7. Inskrivning**

Ledningshavaren och Fastighetsägarna äger rätt att säkerställa servitutsrätten genom inskrivning. Respektive part bekostar själv denna inskrivning.

#### **8. Villkor**

Servitutet gäller utan begränsning i tiden.

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar varav samtliga parter tagit ett vardera och ett skickas till Lantmäteriet för inskrivning.

Göteborg 2025-02-19  
för **Göteborgs exploateringsnämnd**  
(Göteborg Gårdsten 24:9)

Sandra Fritzson  
Sandra Fritzson  
enl. delegation

Göteborg 2025-26-1  
för Göteborg Gårdsten 24:7

Olof Skog  
Underskrift

OLOF SKOG  
Namnförtydligande

Göteborg 2025-02-19  
För **Göteborgs exploateringsnämnd**  
(Göteborg Gårdsten 24:4)

Sandra Fritzson  
Sandra Fritzson  
enl. delegation



4

78:1

+

24:10

# Bilaga 1

24:6

3

24:7

GÅRDSTEN

24:9

24:4

40A

Kronorättarens Väg

Ramnebacken

S:1

S:2

S:1

89:6

Lilla Grusåsvägen

Ramnebacken

33:1

23:1

Skala: 1:400 (vid A4 liggande)

8 m

Ramnebacken



Stad