



Dnr: EXF-2024-00262

## SERVITUTSAVTAL

*Förmånsfastighet:* Göteborg Gårdsten 24:9 som ägs av: Göteborgs kommun (212000-1355).

*Belastad fastighet:* Göteborg Gårdsten 24:7 som ägs av: Per Olof Ingemar Skog (330725-6119), Kronorättarens Väg 3, 424 38 Göteborg.

Mellan Göteborg Gårdsten 24:9 och Göteborg Gårdsten 24:7 träffas härmed följande servitutsavtal

### 1. Bakgrund, syfte

Bakgrunden till upplåtelsen är att Göteborgs Stad avser försälja fastigheten Göteborg Gårdsten 24:9 på den öppna marknaden. Vid besiktning av fastigheten uppmärksammades ett öppet dagvattendike. Efter särskild gränsutmärkning konstaterades att dagvattendiket tillhör både fastighet Göteborg Gårdsten 24:9 och Göteborg Gårdsten 24:7 då dagvattendiket ligger både inom Göteborg Gårdsten 24:7 och Göteborg Gårdsten 24:9.

Syftet med servitutsavtalet är att till förmån för Göteborg Gårdsten 24:9 säkra en rätt att släppa ut dagvatten i befintligt dagvattendike samt att genomföra underhåll och skötsel av det befintliga dagvattendiket. Ansvar för underhåll och skötsel av det befintliga dagvattendiket ska primärt ligga på fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9. Ett servitutsavtal till förmån för Göteborg Gårdsten 24:7 kommer att upprättas separat som säkrar en rätt till utsläpp av dagvatten i det befintliga dagvattendiket samt rätt till att genomföra underhåll och skötsel på det befintliga dagvattendiket.

Det aktuella markområdet berörs av avstyckningsplanen akt 1480K-XIV-2060, antagen 23 oktober 1945.

### 2. Förutsättningar

Förutsättningen för detta avtals giltighet är att Exploateringsnämndens anmälan om delegationsbeslut för ärendenummer EXF-2024-00262 vinner laga kraft.

### 3. Servitutsupplåtelse

Servitutsupplåtelsen ger en rätt för Göteborg Gårdsten 24:9 att bibehålla, underhålla och förnya dagvattendike med tillhörande slänter och anordningar i befintlig omfattning och placering, nedan kallad Anläggningen.

Sign.

SF 1(3)

Servitutsupplåtelsen ger även en rätt för Göteborg Gårdsten 24:9 att beträda Göteborg Gårdsten 24:7 i den mån som behövs för att underhålla och genomföra åtgärder på Anläggningen.

Servitutsområdets ungefärliga sträckning framgår med röd färgmarkering på bilaga 1.

#### **4. Utförande samt rättigheter och skyldigheter**

Om fastighetsägarna till Göteborg Gårdsten 24:7 och Göteborg Gårdsten 24:9 är överens kan Anläggningen även ersättas med ett kulverterat dike med samma kapacitet och i samma sträckning.

Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 ska efter avslutade anläggningsarbeten i görligaste mån återställa marken intill servitutsområdet till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades, samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver. Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 ska underrätta eventuella rättighetsinnehavare som berörs innan arbeten med Anläggningen påbörjas.

Inom servitutsområdet får fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 ej uppföra byggnad, större anläggning, plantera träd och växter eller på annat sätt ändra markförhållandena så att Anläggningen påverkas.

Servitutsavtalet innebär ingen exklusiv rättighet till marken utan fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 ska utöva servitutsrätten i samverkan med befintliga eller tillkommande rättigheter inom servitutsområdet.

#### **5. Särskilt åtagande av underhåll och skötsel**

Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 ansvarar primärt för underhåll och skötsel av dagvattendiket och ska underrätta fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 inför eventuella åtgärder. Om fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 underlåter att utföra erforderligt underhåll och erforderlig skötsel, eller om särskilda skäl föreligger såsom att akuta åtgärder krävs eller att fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 är förhindrad att utföra erforderligt underhåll och erforderlig skötsel, har fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 rätt att vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa dagvattendikets funktion. Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 ska i sådana fall efter avslutade anläggningsarbeten i görligaste mån återställa marken intill servitutsområdet till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades, samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver. Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 ska underrätta fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 och eventuella rättighetsinnehavare som berörs innan arbeten med Anläggningen påbörjas.

#### **6. Tillträde**

Servitutsområdet får tillträdas så snart detta avtal undertecknats av samtliga parter och Exploateringsförvaltningens anmälan om delegationsbeslut vinner laga kraft enligt punkt 2 – [Förutsättningar].

#### **7. Ersättning**

Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

U - 2025 - 00242307 2025 - 07 - 07 = 2

**8. Inskrivning**

Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 äger rätt att utan hörande av fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:7 säkerställa servitutsrätten genom inskrivning i den belastade fastigheten. Fastighetsägaren till Göteborg Gårdsten 24:9 bekostar själv denna inskrivning.

**9. Villkor**

Servitutet gäller utan begränsning i tiden.

---

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett skickas till Lantmäteriet för inskrivning.

Göteborg 2025-07-02  
för Göteborgs exploateringsnämnd  
(Göteborg Gårdsten 24:9)

Sandra Fritzon  
Sandra Fritzon  
enl. delegation

Göteborg 2025-06-12  
för Göteborg Gårdsten 24:7

Olof Skog  
Underskrift

OLOF SKOG  
Namnförtydligande

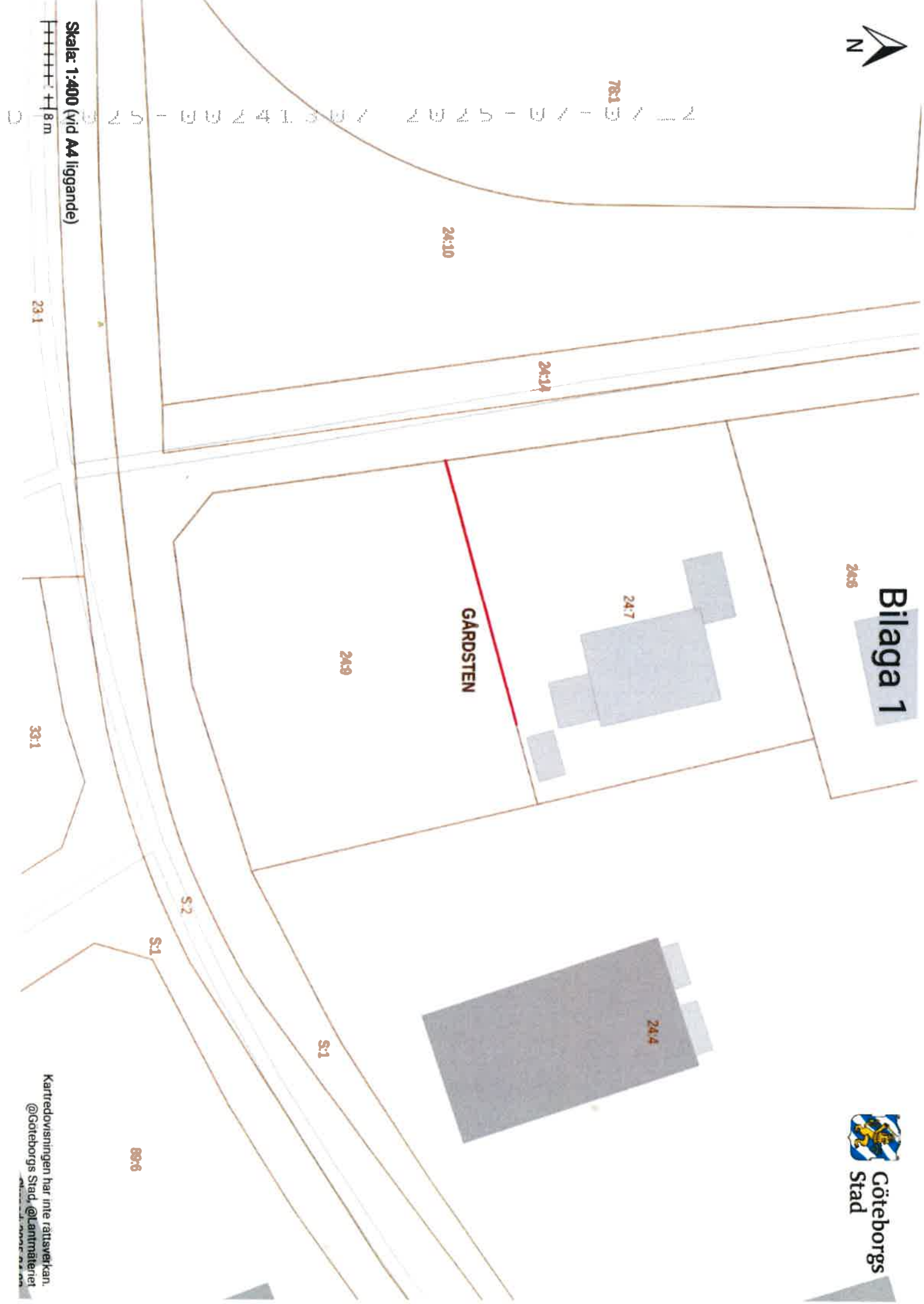


# Bilaga 1

24:6



Göteborgs  
Stad



Skala: 1:400 (vid A4 liggande)



23:1

33:1

78:1

24:10

24:11

24:7

GÅRDSTEN

24:9

24:4

S:2

S:1

S:1

88:6

Kartredovisningen har inte rättatsvetkan.  
@Göteborgs Stad, @Lantmäteriet