



Dnr: EXF-2024-00262

SERVITUTSAVTAL

Förmånsfastighet: Göteborg **Gårdsten 24:14** som ägs av: Göteborgs kommun (212000-1355), nedan kallad Kommunen

Belastad fastighet: Göteborg **Gårdsten 24:9** som ägs av Göteborgs kommun (212000-1355), nedan kallad Fastighetsägaren.

Mellan Kommunen genom dess exploateringsnämnd och Fastighetsägaren träffas härmed följande servitutsavtal

1. Bakgrund, syfte

Bakgrunden till upplåtelsen är att Kommunen avser försälja fastigheten Göteborg Gårdsten 24:9 på den öppna marknaden. Inom fastigheten har det anlagts en trottoar samt en del av gata som skall tillhöra det intilliggande vägområdet.

Syftet med servitutsupplåtelsen är att säkra Kommunens rätt till gatan/trottoaren innan försäljning. Servitutsupplåtelsen är nödvändig då gatan/trottoaren är anlagd inom kvartersmark och utan en rättighet har Kommunen efter försäljning ingen rätt till dessa.

Avtalet har upprättats med Göteborg Gårdsten 24:14 som förmånsfastighet. Göteborg Gårdsten 24:14 anses lämplig som förmånsfastighet mot bakgrund av att vägområdet i direkt anslutning till gatan/trottoaren utgörs av en samfällighet med ändamålet sandtäkt och består av ett stort antal delägande fastigheter. Hade samfälligheten lösts in så hade den även med största sannolikhet fastighetsreglerats till att tillhöra Göteborg Gårdsten 24:14. Då nyttan av upplåtelsen är kopplad till fordonstrafik/gångtrafik inom området Gårdsten kan förmånen därmed lika gärna vara knuten till den i närområdet befintliga gatufastigheten Göteborg Gårdsten 24:14.

Det aktuella markområdet berörs av stadsplanen akt 1480K-II-3271, antagen 7 april 1972 och avstyckningsplanen akt 1480K-XIV-2060, antagen 23 oktober 1945.

2. Förutsättningar

Förutsättningen för detta avtals giltighet är att Exploateringsnämndens anmälan om delegationsbeslut vinner laga kraft.

3. Servitutsupplåtelse

Till förmån för fastigheten Göteborg Gårdsten 24:14 upplåts med servitutsrätt och för stadigvarande bruk ett område inom fastigheten Göteborg Gårdsten 24:9 i syfte att kunna

Sign.

bibehålla, underhålla, nyttja och förnya befintlig gata/trottoar, nedan kallad anläggningen. Servitutsupplåtelsen ger även en rätt för Göteborg Gårdsten 24:14 att beträda Göteborg Gårdsten 24:9 i den mån som behövs för att underhålla och genomföra åtgärder på gatan/trottoaren.

Servitutsområdet uppgår till cirka 53 kvm och framgår av röd markering i karta, bilaga 1.

4. Utförande samt rättigheter och skyldigheter

Anläggningen utgörs dels av en befintlig trottoar med tillhörande anordningar, dels del av befintlig gata.

Kommunen ska efter avslutade anläggningsarbeten i görligaste mån återställa marken intill servitutsområdet till det skick marken hade innan de aktuella arbetena påbörjades, samt ersätta eventuell skada som vållats därutöver. Kommunen ska underrätta Fastighetsägaren och eventuella rättighetsinnehavare som berörs innan arbeten med anläggningen påbörjas.

Kommunen ansvarar för eventuella skador på den belastade fastigheten orsakade av anläggningen. Skulle anspråk från tredje man ställas på Fastighetsägaren på grund av sådan skada eller risk för skada, har Fastighetsägaren rätt att kräva motsvarande belopp från kommunen.

Inom servitutsområdet får Fastighetsägaren ej uppföra byggnad, större anläggning eller plantera träd och växter. Fastighetsägaren får inom servitutsområdet inte heller på annat sätt ändra markförhållandena så att anläggningen påverkas eller förhindra att fordonstrafik/gångtrafik kan passera på ett säkert sätt.

Kommunen har inom servitutsområdet rätt att placera vägskyltar av diverse art.

Kommunen har inom servitutsområdet och i dess närhet rätt att fälla eller kvista träd och buskar som hänger ut ovanför servitutsområdet eller i övrigt påverkar säkerhet eller framkomligheten för fordonstrafik/gångtrafik. Fällda träd/buskar förblir Fastighetsägarens egendom.

Servitutsavtalet innebär ingen exklusiv rättighet till marken utan Kommunen ska utöva servitutsrätten i samverkan med befintliga eller tillkommande rättigheter inom servitutsområdet.

5. Tillträde

Tillträde har redan skett.

6. Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för servitutsupplåtelsen.

7. Inskrivning

Kommunen äger rätt att utan hörande av Fastighetsägaren säkerställa servitutsrätten genom inskrivning i den belastade fastigheten. Kommunen bekostar själv denna inskrivning.

Om servitutet av någon anledning blivit onyttigt ska Kommunen se till och bekosta att rättigheten avlägsnas från fastighetsregistret.

8. Villkor

Servitutet gäller utan begränsning i tiden. Om servitutsrätten blir onyttig eller av någon anledning sägs upp är Kommunen skyldig att ta bort anläggningen samt återställa marken. Någon särskild ersättning till Fastighetsägaren för eventuella kostnader till följd av servitutets upphörande ska inte erläggas av Kommunen.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett skickas till Lantmäteriet för inskrivning.

Göteborg 2025-02-19
för **Göteborgs exploateringsnämnd**
(Göteborg Gårdsten 24:9)

Sandra Fritzon
Sandra Fritzon
enl. delegation

Göteborg 2025-02-19
för **Göteborgs exploateringsnämnd**
(Göteborg Gårdsten 24:14)

Sandra Fritzon
Sandra Fritzon
enl. delegation



Bilaga 1



78:1

24:10

Kronorattarens Väg

24:14

3

24:7

GÅRDSTEN

24:9

24:4

40A

S:1

S:2

Ramnebacken

89:6

Lilla Grusåsvägen

33:1

Grusåsvägen

Ramnebacken

23:1

Skala: 1:400 (vid A4 liggande)

