

Ärende	Avstyckning från Gårdsten 24:4, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande samt omprövning av ledningsrätt		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O246827	Göteborg	1480K-2024F264	2025-06-02
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll ändringsbeslut enl förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta A4L efter ändring	KA1
Beskrivning efter ändring	BE1, BE2
Protokoll efter ändring	PR1
Ansökan	A1, A2
Förhandsbesked	MM1
Länsstyrelsens samlade yttrande	SD2
Yttrande om VA-anlutning	SD3
Samrådssvar	SD4
Utredning	UT1
Yrkande	YR1-YR7
Svar sakägare	1
Dagboksblad	DA1

1480K-2024F264

Beslut att följande handlingar gallras

Samrådssvar	SD1
Föreskrifter ledningsrätt	2
Underrättelser	
Bekräftelse av ansökan	
Servitutsavtal Gårdsten 24_4	3
Mailkonversationer	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Matilda Nilsson



Ändring av beslut enligt förvaltningslagen

2025-08-29

Ärendenummer

O256732

Förrättningslantmätare

Matilda Nilsson

Ärende Ändring enligt 38§ förvaltningslagen berörande ledningsrätt 1480K-1994F123.1

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Redogörelse

I akt 1480K-2024F264 har fel upptäckts av lantmäterimyndigheten att hela ledningsrätten 1480K-1994F123.1 upphävdes istället för en del av ledningsrätten. Rättning görs i aktbilagorna PR1, BE1, BE2 och KA1 med stöd av 38 § förvaltningslagen (FL). Ändring sker även i fastighetsregistret och i registerkartan som en följd av rättelsen enligt 38 § FL.

1480K-1994F123.1 är en ledningsrätt för vatten och avlopp som enligt yrkande, se aktbilaga YR5, skulle omprövas och upphävs i del där ny ledningsrätt bildades. Det bedöms vara ett förbiseende att hela 1480K-1994F123.1 upphävdes istället för att endast en del av ledningsrätten, eftersom det visade sig att ledningsrätten befann sig på två olika sträckor. Kvarvarande del av 1480K-1994F123.1 registreras som 1480K-1994F123.2.

Uppgifterna som ändras är uppenbart oriktiga och rättelsen bedöms kunna ske utan nackdel för någon enskild part.

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar att aktbilagorna PR1, BE1, BE2 och KA1 rättas genom ändring med stöd av 38 § FL.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 Göteborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten **inom tre veckor** från beslutsdagen för rättelsen. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

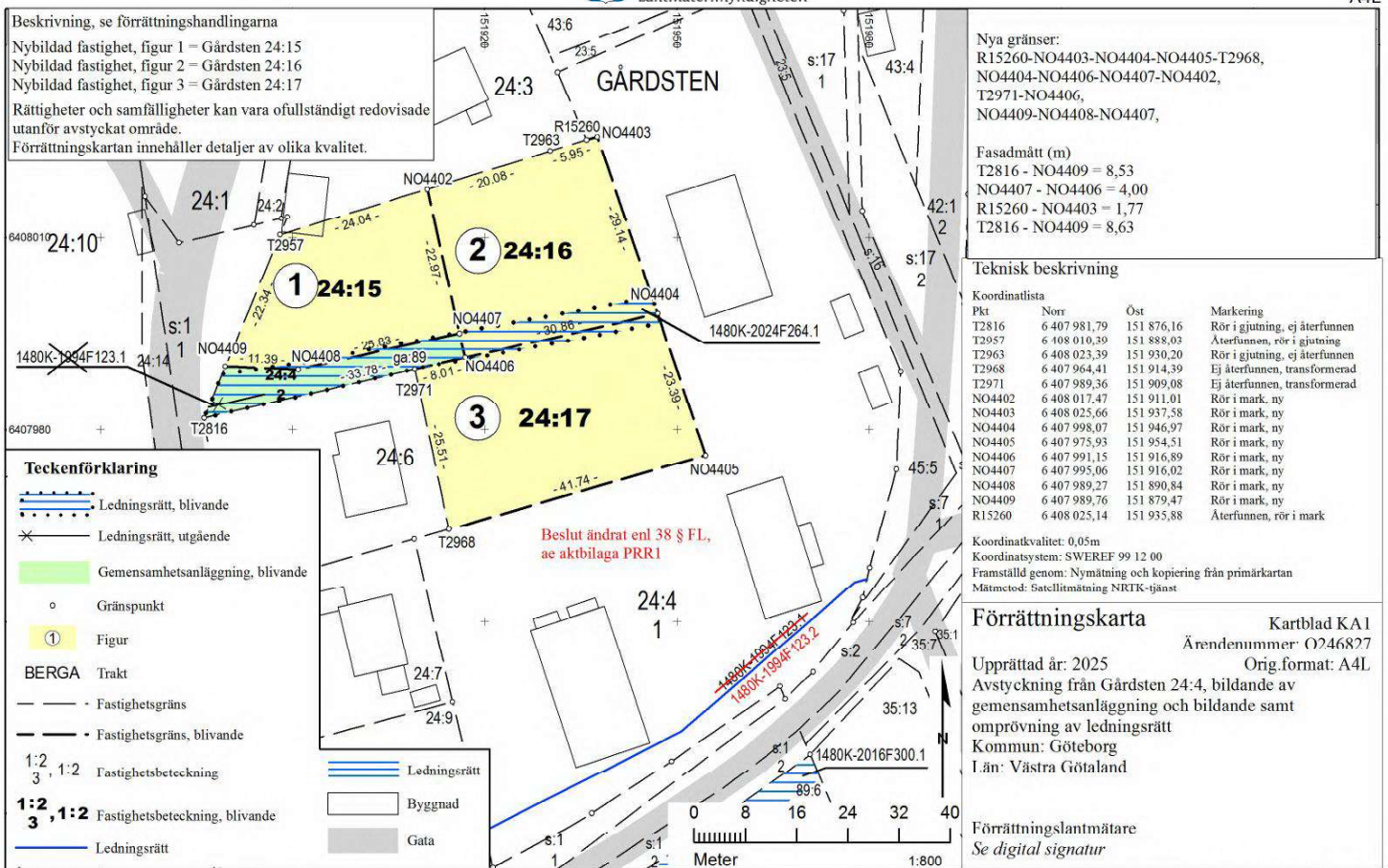
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Fel! Ingen text

med angivet format i dokumentet. och redogör för vad ni anser ska
ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Matilda Nilsson





Beskrivning

2025-04-28

Ärendenummer

O246827

Förrättningslantmätare

Matilda Nilsson

Ärende Avstyckning från Gårdsten 24:4, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande samt omprövning av ledningsrätt

Kommun: Göteborg Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Ledningsrättsåtgärd

Beteckning för nybildad fastighet och gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

GÅRDSTEN 24:4

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Gårdsten 24:15	fig 1	669 m ²
	Avstår till Gårdsten 24:16	fig 2	821 m ²
	Avstår till Gårdsten 24:17	fig 3	983 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5337 m ²

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 1480K-2024F264.2**
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Gårdsten ga:89
Belastar: Gårdsten 24:4

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1480K-2024F264.1**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Göteborgs kommun
Belastar: Gårdsten 24:4, Gårdsten 24:15,
Gårdsten 24:16, Gårdsten 24:17

~~Ändrad
Upphäv ledningsrätt: 1480K-1994F123.1~~

Beslut ändrat enl 38 § FL,
se aktbilaga PRR1

~~Ändamål: Vatten och avlopp
Gällde till förmån för: Göteborgs Kommun
Belastade: Gårdsten 24:4
Se beskrivning, aktbilaga BE2~~

GÅRDSTEN 24:15, ny fastighet

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gårdsten 24:4	fig 1	669 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		669 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Gårdsten ga:89 efter förrättningen		1
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1480K-2024F264.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Göteborgs kommun Belastar: Gårdsten 24:4, Gårdsten 24:15, Gårdsten 24:16, Gårdsten 24:17		

GÅRDSTEN 24:16, ny fastighet

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gårdsten 24:4	fig 2	821 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		821 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Gårdsten ga:89 efter förrättningen		1
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1480K-2024F264.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Göteborgs kommun Belastar: Gårdsten 24:4, Gårdsten 24:15, Gårdsten 24:16, Gårdsten 24:17		

GÅRDSTEN 24:17, ny fastighet

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gårdsten 24:4	fig 3	983 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		983 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Gårdsten ga:89 efter förrättningen		1

Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Göteborgs kommun
Belastar: Gårdsten 24:4, Gårdsten 14:15,
Gårdsten 24:16, Gårdsten 24:17

**GÅRDSTEN GA:89, ny
gemensamhetsanläggning**

Ändamål: Väg

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av Väg.

Deltagande fastigheter

Gårdsten 24:15, Gårdsten 24:16, Gårdsten 24:17

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För att anlägga, underhålla och förnya
anläggningen upplåtes utrymme för Gårdsten
ga:89 på fastigheten Gårdsten 24:4 enligt
förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Gårdsten 24:4 är enbart belastad. Nytt servitut:
1480K-2024F264.2.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter
det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Enligt yrkande ska de blivande
bostadsfastigheterna ha lika andelstal i
gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga YR4.

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift	
Gårdsten 24:15	1
Gårdsten 24:16	1
Gårdsten 24:17	1
Summa andelstal:	3

Ledningsrättsåtgärd ~~Upphävd~~ ^{Ändrad} **ledningsrätt: 1480K-1994F123.1**
Beslut ändrat enl 38 § FL,
se aktbilaga PRR1 Se beskrivning, aktbilaga BE2.

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1480K-2024F264.1**
Se beskrivning, aktbilaga BE2.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Matilda Nilsson



Beskrivning

2025-04-28

Ärendenummer

O246827

Förrättningslantmätare

Matilda Nilsson

Ärende	Avstyckning från Gårdsten 24:4, bildande av gemensamhetsanläggning och bildande samt omprövning av ledningsrätt	
	Kommun: Göteborg	Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1480K-2024F264.1, Vatten och avlopp Till förmån för Göteborgs kommun Belastar: Gårdsten 24:4, 24:16 och 24:17.	
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledning med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledningen är befintlig. Vattenledningen är befintlig endast i den del som tidigare säkrades av den nu upphävda ledningsrätten 1480K-1994F123.1. I övriga delar ska vattenledningen nyanläggas. Alla ledningar och övriga anläggningar benämns fortsättningsvis ledning.	
Utrymme som upplåts för ledningen	För ledningens sträckning, se förrättningskarta aktbilaga KA1.	
Frigörande av fastighetstillbehör	Den ledning som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Gårdsten 24:4). Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.	
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme anlägga, nyttja, bibehålla och förnya ledningarna med tillbehör.◆ tillträda den belastade fastigheten för tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse av ledningarna med tillbehör. Innan tillträde sker skall samtliga fastighetsägare underrättas.	

- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är delvis utförd. Ledningen ska vara utförd i sin helhet inom 5 år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ledningsbeslutet kan enligt 31 § första stycket LL förfalla om ledningen inte dragits fram inom föreskriven tid.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ vid utövandet av ledningsrätten förfara på sådant sätt att fastigheten ej onödigtvis belastas. Efter avslutade ledningsarbeten i görligaste mån återställa berörd mark till det skick marken hade innan de aktuella ledningsarbetena påbörjades, samt ersätta eventuellt därutöver vållad skada.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter.
- ◆ använda området på sådant sätt att ledningarna med tillhörande anordningar skadas eller väsentligen försvårar tillträde för kommunen vid tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse.

Vid tveksamheter skall samråd alltid ske med ledningshavaren.

Omprövning av ledningsrätt

~~Upphävd~~ ^{Ändrad} **Upphävd ledningsrätt: 1480K-1994F123.1**

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Göteborgs kommun

Belastar: Gårdsten 24:4

Ledningsrätten upphävs enligt förrättningskartan, aktbilaga KA1. ~~De befintliga ledningarnas läge säkras istället genom den nybildade ledningsrätten 1480K-2024F264.1.~~

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Matilda Nilsson



Beslut ändrat enl 38 § FL,
se aktbilaga PRR1

Protokoll

2025-04-28

Ärendenummer

O246827

Förrättningslantmätare

Matilda Nilsson

Ärende Avstyckning från Gårdsten 24:4, bildande av gemensamhetsanläggning för väg och bildande samt omprövning av ledningsrätt

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Handläggning Beslut tas på lantmäterimyndighetens kontor i Göteborg, utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Gårdsten 24:12, lagfaren ägare Blivande Gårdsten 24:13, lagfaren ägare Blivande Gårdsten 24:15, lagfaren ägare Gårdsten 24:4, lagfaren ägare	Göteborgs Kommun	Sökande
Ledningsrättshavare	Göteborgs Kommun	Sökande

Hänvisning till författningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Enligt ansökan ska Gårdsten 24:4 avstå mark för att bilda tre stycken blivande fastigheter för bostadsändamål, aktbilaga A1.

Markområdet som redovisas söder om tomten A i ansökan, se aktbilaga A1, skulle enligt telefonsamtal 2024-11-04 tillhöra den blivande tomten B i ansökan, se aktbilaga DA1. Enligt dagboksanteckning 2024-11-11 ska markområdet istället tillhöra lotten A, se aktbilaga DA1. Enligt yrkande, aktbilaga YR2, ska markområdet fortsättningsvis kvarstå på Gårdsten 24:4.

Gemensamhetsanläggning för väg och dagvattenledning ska bildas enligt begäran, se aktbilaga YR1. Senare har begäran om bildande av gemensamhetsanläggning för dagvatten återtagits, se aktbilaga YR6. Samrådsvar från Länsstyrelsen i Västra Götaland gällande bildande av gemensamhetsanläggning för dagvatten kan förbises eftersom åtgärden återtogts som yrkande enligt ovan, aktbilaga SD2.

Enligt ansökan ska ledningsrätt bildas för vatten och avlopp, se aktbilaga A2. Enligt senare begäran ska den blivande ledningsrätten inte beröra Gårdsten 24:6 eller Gårdsten s:1, se aktbilaga YR4. Under mötet 2025-02-26 inom önskan om att dagvatten skulle ingå i den blivande ledningsrätten men senare klargjordes det att dagvatten inte skulle ingå i ledningsrätten, se aktbilagor YR5 och YR6.

Redogörelse

Avstyckning

Avstyckning sker i samma ägares hand. (10 kap. 7 § FBL)

De tre blivande fastigheterna Gårdsten 24:15-17 blir lämpliga bostadsfastigheter. Förhandsbesked för byggnation av bostadshus har beviljats, se aktbilaga MM1. Vatten och avlopp (VA) går att lösa genom att ledningsrätt för kommunalt VA bildas enligt ansökan, se aktbilaga A2. Därmed kan samrådsvar från kretslopp och vatten förbises, aktbilaga SD1. De blivande fastigheterna får tillgång till behövliga vägar genom bildande av gemensamhetsanläggningen Gårdsten ga:89 i form av väg enligt yrkande, se aktbilagor YR1 och YR4. Kronorättarens Väg är en väg med kommunalt huvudmannaskap enligt stadsplanen 1480K-II-3271. Marken precis utanför blivande Gårdsten ga:89 i väst är planlagd gata enligt stadsplanen och lantmäterimyndigheten bedömer att rätt till väg är löst. Lantmäterimyndigheten bedömer att blivande Gårdsten 24:15-17 blir varaktigt lämpliga som bostadsfastigheter. (3 kap. 1 § FBL)

Fastigheten Gårdsten 24:4 avstår mark genom avstyckning för att bilda blivande Gårdsten 24:15-17. Fastigheten är före förrättningen en olämplig fastighet som har drivit skolverksamhet, se dagboksanteckning 2024-11-04 aktbilaga DA1. Fastigheten blir efter förrättningen i två olika skiften och bedöms fortsatt vara olämplig. (3 kap. 1 § FBL)

Lantmäterimyndigheten bedömer att förrättningen går att genomföra trots att Gårdsten 24:4 bedöms som olämplig före som efter genomförd förrättning, eftersom blivande Gårdsten 24:15-17 blir lämpliga fastigheter för bostadsändamål. Detta anses innebära en total förbättring av fastighetsindelningen och ärendet bedöms därför av lantmäterimyndigheten vara genomförbart. (3 kap. 9 § FBL)

Förrättningsområdet befinner sig inom skyddsområde Vattenskyddsområde: Göta älv, akt 1480K-XXI-406. Ska det läggas ut anläggningar på blivande Gårdsten 24:15-17 som en del i för att hantera dagvatten kan tillstånd behöva ansökas. Se samrådsvar gällande markavvattning av Länsstyrelsen i Västra Götaland, aktbilaga SD2. (3 kap. 2 § FBL)

Avstyckningen berör inte någon detaljplan. Lantmäterimyndigheten bedömer att avstyckningen inte försvårar områdets ändamålsenliga användning, förhandleder olämplig bebyggelse eller motverkar

lämplig planläggning av området. Positivt förhandsbesked finns för byggnation, se aktbilaga MM1. (3 kap. 3 § FBL)

Ny utfartsväg för de blivande fastigheterna Gårdsten 24:15-17 ska byggas ut till allmän väg som sköts av Göteborgs kommun enligt stadsplanen 1480K-II-3271. Lantmäterimyndigheten har samrått med Göteborgs kommun och de har ingen erinran mot den blivande utfarten. Dock påpekar kommunen gällande krav för sikt på vägsträckan, se samrådssvar aktbilaga SD4. Med det ovan angivna bedömer lantmäterimyndigheten att ingen väsentlig olägenhet på grund av den nya utfarten skulle uppkomma för trafiken på vägen. (3 kap. 4 § FBL)

Någon legal förmånsrätt är ej känd. Ett förordnande att de blivande fastigheterna Gårdsten 24:15-17 inte ska belastas av oinskriven fordran bedöms som väsentligen utan betydelse för eventuella fordringshavare. (10 kap. 9 § FBL)

Arkivutredning är genomförd, se aktbilaga UT1. (4 kap. 25 § FBL)

Lantmäterimyndigheten har märkt ut gränserna på marken. (4 kap. 27 § FBL)

Gemensamhetsanläggning väg

Inrättande av gemensamhetsanläggning för väg sker enligt yrkande, se aktbilagor YR1 och YR4. Enligt dagboksanteckning 2024-11-04 ska den blivande gemensamhetsanläggningen Gårdsten ga:89 för väg fungera som utfart för de tre blivande fastigheterna Gårdsten 24:15-17. Gemensamhetsanläggningen bedöms vara av väsentlig betydelse för berörda fastigheter för att lösa rätt till väg. (5 § AL)

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför. (6 § AL)

Samtliga fastigheter som ska delta i blivande Gårdsten ga:89 har samma ägare. Opinionsvillkoret och val av anläggningens lokalisering är inget hinder mot bildandet av gemensamhetsanläggningen. (7 § och 8 § AL)

Den blivande gemensamhetsanläggningen Gårdsten ga:89 ligger inom skyddsområdet Vattenskyddsområde: Göta älv, akt 1480K-XXI-406. Detta innebär att åtgärder utöver normal drift och normalt årligt underhåll av vägar ska anmälas till den kommunala tillsynsmyndigheten. Lantmäterimyndigheten bedömer att skyddsområdet inte utgör något hinder för att bilda anläggningen. (9 § AL)

Anläggningen förläggs inom område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder

inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området. (10 § AL)

Lantmäterimyndigheten bedömer att bildande av Gårdsten ga:89 inte innebär att det uppkommer olägenhet av betydelse för allmänt intresse. (11 § AL)

Fastigheten är gravationsfri. Gemensamhetsanläggningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare. (16 § AL)

Blivande Gårdsten ga:89 berör blivande ledningsrätt 1480K-2024F264.1 för kommunalt vatten och avlopp. Gemensamhetsanläggningen och ledningsrätten bedöms kunna utövas parallellt. (20 § AL)

Samråd har skett med Göteborgs kommun om anläggningens anslutning till allmän väg. De har ingen erinran, se aktbilaga SD4. (21 § första stycket AL)

Genomförandetiden för anläggningen i form av väg ska vara 5 år. De tre blivande bostadsfastigheterna Gårdsten 24:15-17 ska vardera ha andelstalet 1, se aktbilagor YR4 och YR6 samt dagboksanteckning 2025-04-28, aktbilaga DA1. (24 § AL)

Omprövning av ledningsrätt 1480K-1994F123.1

Omprövning av ledningsrätt får ske om det har uppstått ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på en viss fråga. Även om några sådana förhållanden inte har inträtt, får det hållas en ny förrättning, om det har framkommit ett klart behov av omprövning (33 § LL). Omprövning kan även avse upphävande och nyupplåtelse av ledningsrätt.

Efter att ledningsrätt 1480K-1994F123.1 bildades lades vatten- och avloppsledningar ner i marken av Göteborgs kommun varpå avloppsledningarna i norra delen av Gårdsten 24:4 delvis hamnade utanför ledningsrättsområdet. Avloppsledningen är även anlagd längre österut än vad ledningsrättsområdet sträcker sig. Befintlig vattenledning sträcker sig endast inom ledningsrättsområdet idag men avses anläggas längre österut i samma sträckning som befintlig avloppsledning. Göteborgs kommun har yrkat på att ledningsrätt ska bildas för befintliga och nya vatten- och avloppsledningar och att befintlig ledningsrätt 1480K-1994F123.1 därmed kan omprövas och upphävas i denna del, akt 1480K-1994F123, se aktbilaga YR5.

Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har uppstått, ledningsrätt 1480K-1994F123.1 upphävs i den del där ny ledningsrätt bildas, se förrättningskarta aktbilaga KA1. Därmed upphävs ^{del av} hela ledningsrätten 1480K-1994F123.1.

Ny ledningsrätt 1480K-2024F264.1

Beslut ändrat enl 38 § FL,
se aktbilaga PRR1

Ledningsrätt bildas för befintliga och nya vatten- och avloppsledningar. Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket punkt 3 LL. Ledningarna ligger inom Göteborg kommuns verksamhetsområde. Berörda fastigheter ägs av kommunen.

Enligt samrådssvar från kretslopp och vatten kan de blivande fastigheterna Gårdsten 24:15-17 ansluta till det allmänna ledningsnätet som finns för dricks- och spillvatten. Allmänt ledningsnät för dagvatten saknas i området vilket innebär att dagvatten ska tas hand om inom tomtmark, enligt samrådssvar se aktbilaga SD3.

Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den. (6 § LL)

Ledningsrätten står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen ska få dras fram. (7 § LL)

Ledningsrätten berörs av vattenskyddsområde för Göta älv, se akt 1480K-XXI-406. Lantmäterimyndigheten bedömer att vattenskyddsområdet inte påverkas på sådant sätt att tillstånd krävs för att bilda ledningsrätten. (8 § LL)

Ledningsrätten berör ett område som inte omfattas av detaljplan. Området är i Göteborg stads översiktsplan utpekad för blandad stadsbebyggelse vilket innebär att området är utpekad för komplettering där bostäder, service och arbetsplatser kan blandas. Ledningsrättens syfte är att förse befintlig och ny bebyggelse i området med kommunalt vatten och avlopp. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området. (9 § LL)

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte. (10 § LL)

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk. (12 § första stycket LL)

Enligt yrkande, se aktbilaga YR7, ska den blivande ledningsrätten utgöra lös egendom. Den blivande ledningsrätten frigörs från att vara fastighetstillbehör inom Gårdsten 24:4 och på blivande Gårdsten 24:15-17. (12 a § LL)

Fastigheten är gravationsfri. Ledningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare. (14 § LL)

Den blivande ledningsrätten ligger delvis inom samma område som blivande Gårdsten ga:89. Eftersom förrättningen sker i samma ägares hand behöver inga särskilda synpunkter inhämtas. Den blivande gemensamhetsanläggningen och ledningsrätten kan utövas parallellt. (18 § LL)

Förrättningskostnad

Förrättningskostnaden för att genomföra ärendet ska betalas av Göteborgs kommun, ägare till Gårdsten 24:4, enligt ansökan, se aktbilaga A1 och A2.

(2 kap. 6 §, 10 kap. 10 §, 29 § AL och 27 § LL)

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Se redogörelse ovan.

Beslut:

Fastighetsbildning sker enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Se redogörelse ovan.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Ledningsbeslut – ny
ledningsrätt och
omprövning

Skäl:

Se redogörelse ovan.

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE2.

Beslut ändrat enl 38 § FL,
se aktbilaga PRR1

Ledningsrätt 1480K-1994F123.1 omprövas och ^{ändras} ~~upphävs~~ enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

Frigörande av fastighetstillbehör ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE2.

Tillträdesbeslut

Tillträde sker när besluten vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Avstyckningen, bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt sker i samma ägares hand.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Se redogörelse ovan.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av Göteborgs kommun.

Aktmottagare

Göteborgs Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 Göteborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **2025-05-26**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **O246827** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Matilda Nilsson

