

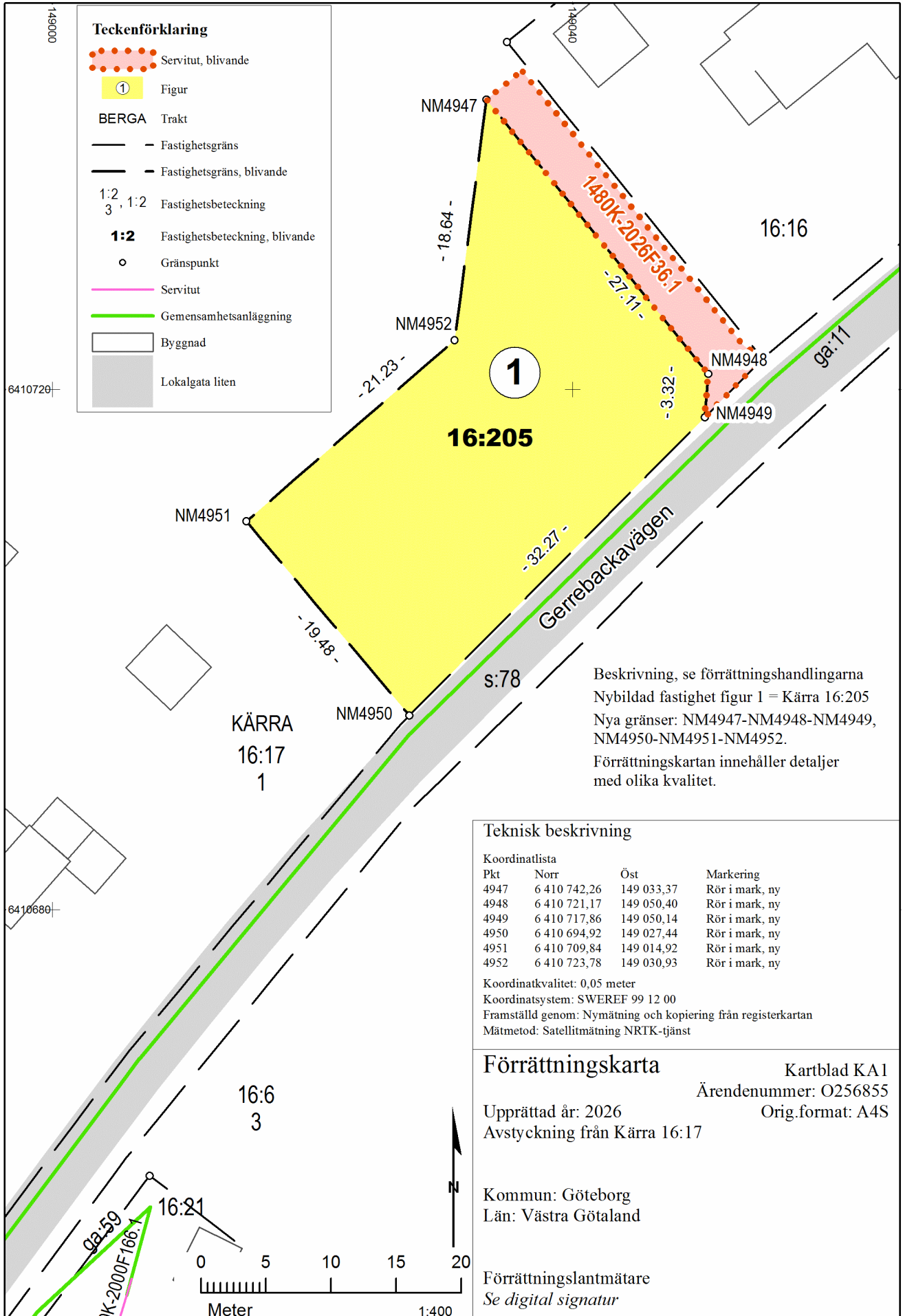
**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2026-03-23

Ärendenummer
O256855

Förrättningslantmätare
Håkan Johansson

Ärende	Avstyckning från Kärra 16:17 och överenskommelse enligt 43 § AL. Kommun: Göteborg Län: Västra Götaland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 23 mars 2026 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 24 april 2026.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Göteborgs Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten i Göteborgs Stad Box 2554 403 17 Göteborg Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 april 2026. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O256855 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.



Beskrivning

2026-03-23

Ärendenummer

O256855

Förrättningslantmätare

Håkan Johansson

Ärende Avstyckning från Kärra 16:17

Kommun: Göteborg Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

KÄRRA 16:17

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Kärra 16:205 fig 1 710 m²

Nytt servitut: 1480K-2026F36.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, nyttja, underhålla och förnya utfartsväg se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Kärra 16:205

Belastar: Kärra 16:17

KÄRRA 16:205, ny fastighet

Göteborgs Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Kärra 16:17 fig 1 710 m²

Nytt servitut: 1480K-2026F36.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, nyttja, underhålla och förnya utfartsväg se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Kärra 16:205

Belastar: Kärra 16:17

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Håkan Johansson



Protokoll

2026-03-23

Ärendenummer

O256855

Förrättningslantmätare

Håkan Johansson

Ärende Avstyckning från Kärra 16:17

Kommun: Göteborg Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Kärra 16:17, lagfaren ägare Blivande Kärra 16:205, lagfaren ägare	Göteborgs Kommun	Sökanden
Kärra ga:11	Svankälla vägsamfällighet	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1, yrkande aktbilaga YR1 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Redogörelse

Genom avstyckning från den kommunala exploateringsfastigheten Kärra 16:17 skapas en ny bostadsfastighet. Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1. Servitut som avser rätt till väg bildas till förmån för styckningslotten. För vidare utfart mot allmän väg inträder styckningslotten i Kärra ga:11, se aktbilaga ÖK1. Den nybildade fastigheten kommer att få en egen anslutningspunkt till det kommunala va-nätet, se aktbilaga SD1. Bägge fastigheterna blir lämpliga för sina ändamål. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Överenskommelse enligt 43 § AL

Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning, se aktbilaga ÖK1, godkänns.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Kärra 16:17, Göteborgs kommun.

Aktmottagare Göteborgs kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Göteborgs Stad
Box 2554
403 17 Göteborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 april 2026. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O256855 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Håkan Johansson

