Förslag till
stadsplan
för del av

ANGEREDS KOMMUN
I ÄLVSBORGS LÄN
(Hammarkullenområdet)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret i Göteborg
i juni 1966 efter förslag av
AB Vattenbyggnadsbyrån

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 14 juni 1966

Stadsbyggnadsdirektör

Överingenjör

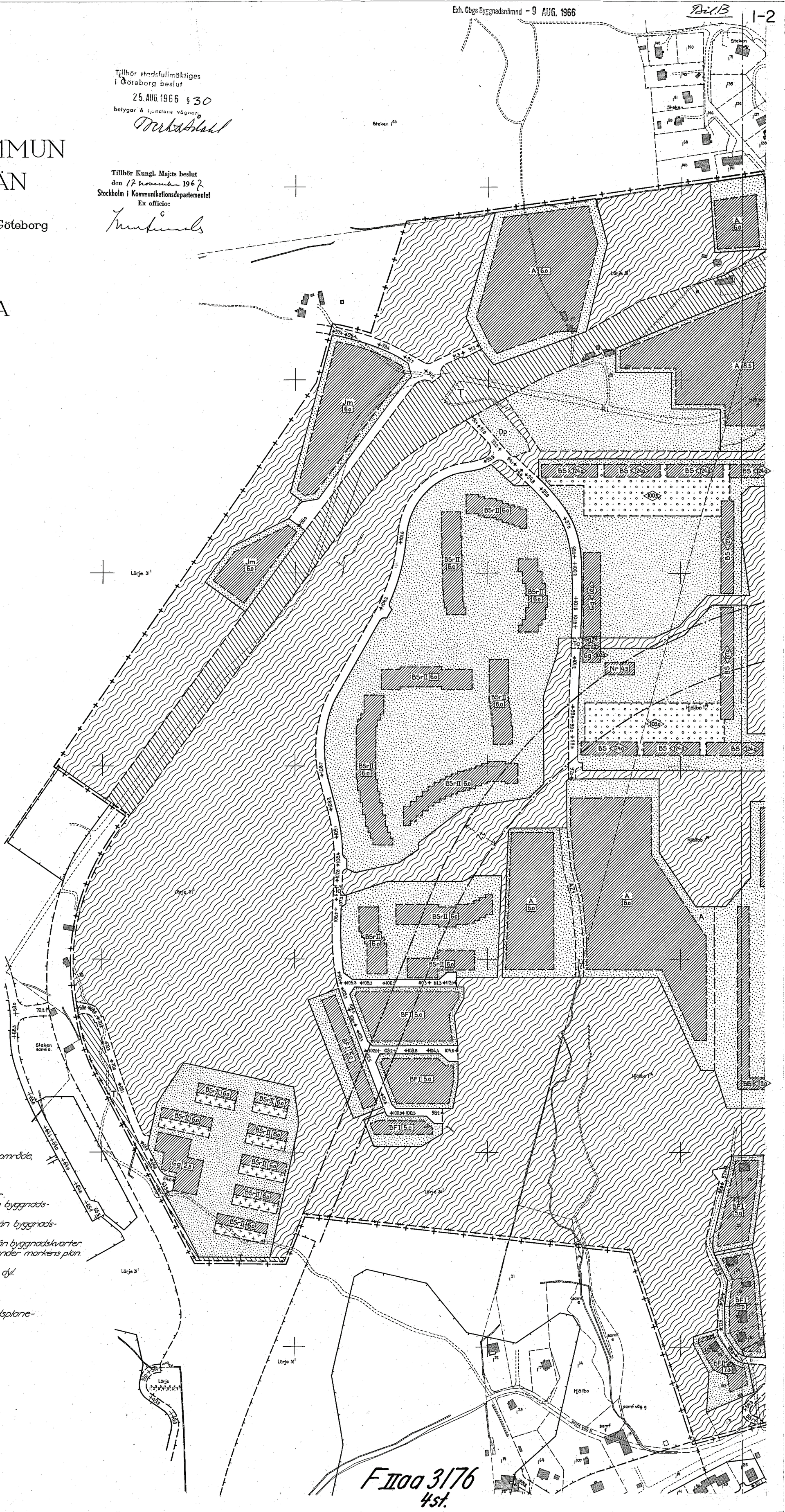
Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut
25. AUG. 1966 § 30
betygar å fullmäktiges vägnar:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1967
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd – 9 AUG. 1966

Bil. B

1-2



Beteckningar.

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns för särskilt område under markens plan.
- Allmän plats: gata
- Allmän plats: park, plantering, lekplats o. dyl.
- + 0.00 Föreslagen gatuhöjd.

A	Ae	AZ1	BFI
BFII	BS	BSr	
BSrII	BSZ2	C	
CZ3	Dp	Gg	
GgZ4	Jm	Nr	
Ri	T	Ta	Z4
Z5	Z6	u	

Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.

- Befintlig ägogräns.
- Befintlig byggnad.

Skala 1:2000

F IIaa 3176
4st.

Exh. Göteborgs Byggnadsnämnd - 9 AUG. 1966

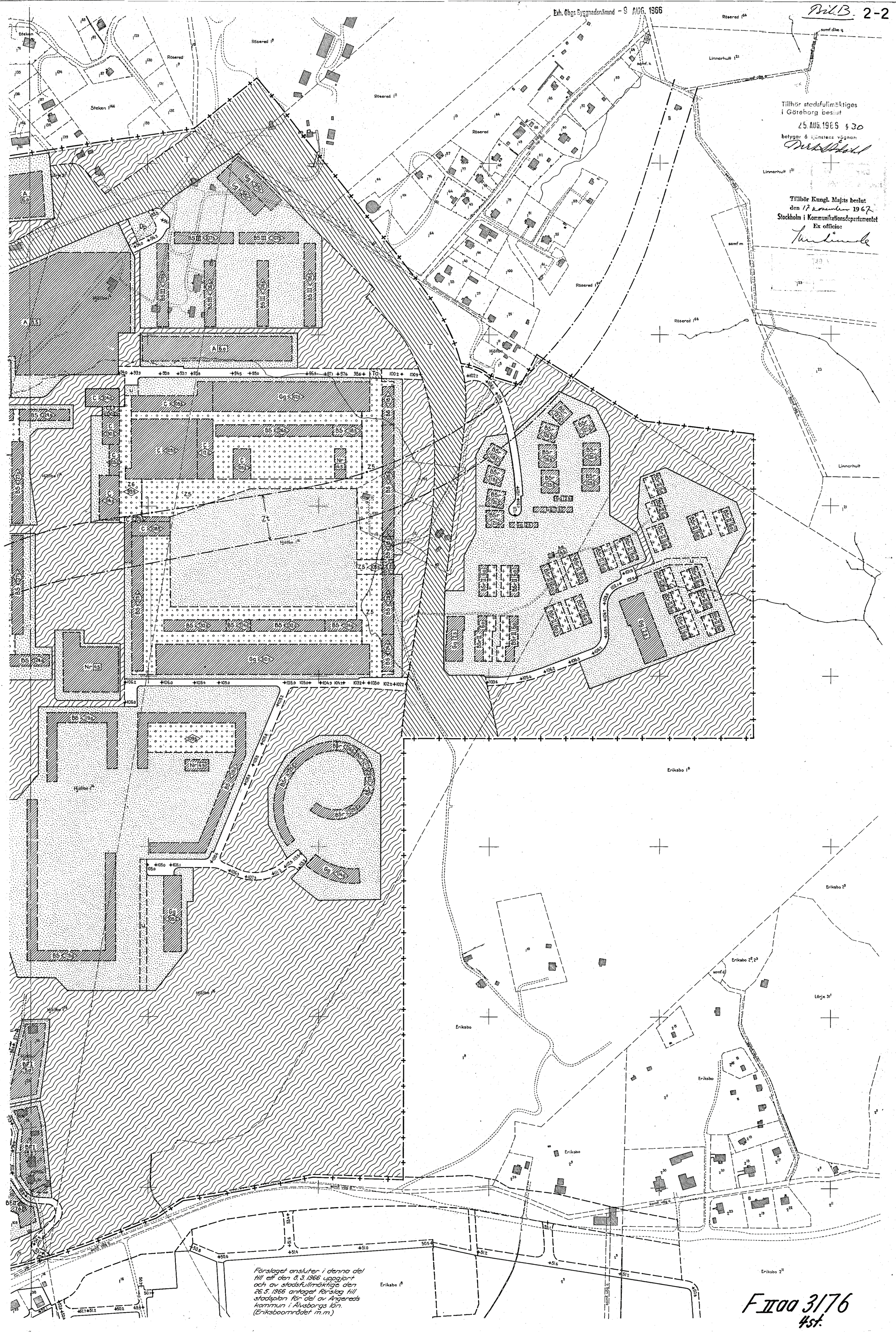
Bil. B. 2-2

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut

25. AUG. 1966 § 30

betygar å tjänstens vägnar:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1967 Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio:



F II aa 3/76
4 st.

Bil B 1-2

BILAGA: TERRÄNG- OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
25.AUG.1966 § 30
betygar å tjänstens vägnar:
Berth Ståhl

Förslag till stadsplan för del av ANGEREDS KOMMUN I ÄLVSBORGS LÄN

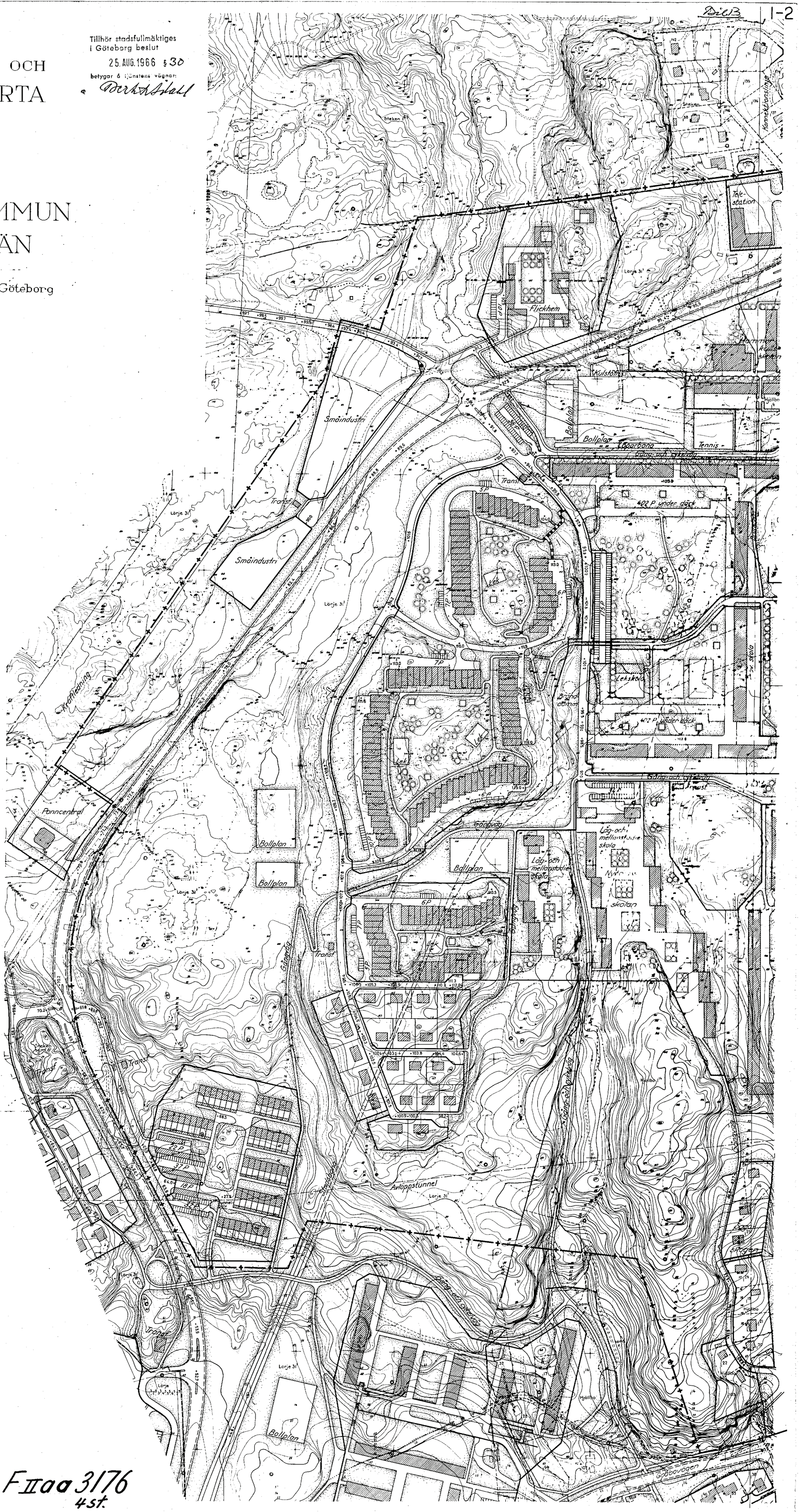
(Hammarkullenområdet)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret i Göteborg i juni 1966 efter förslag av AB Vattenbyggnadsbyrån

Göteborg den 14 juni 1966

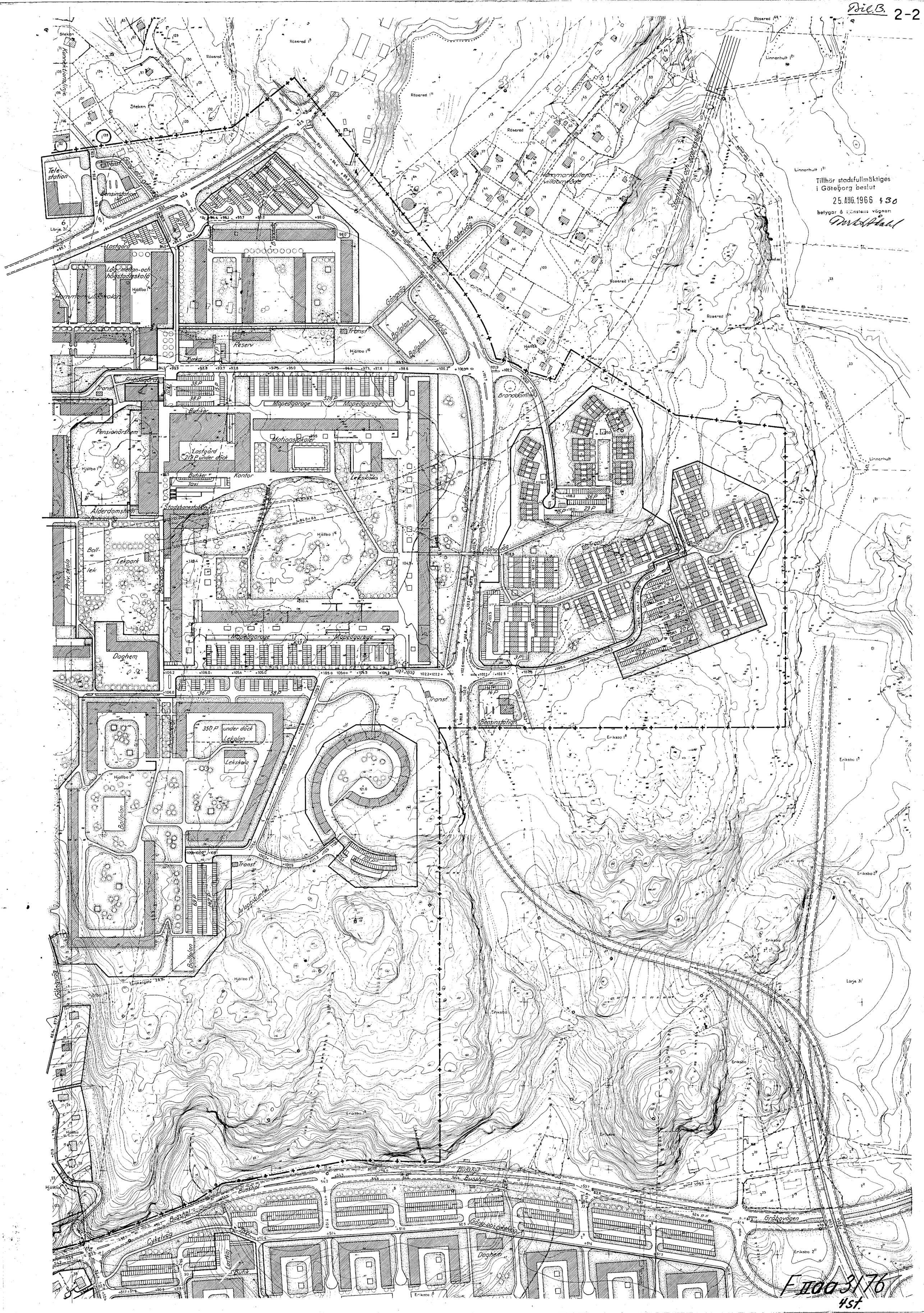
Stadsbyggnadsdirektör

Enar Werner
Överingenjör



FIIaa 3176
4st.

Bil. B. 2-2


Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
25. AUG. 1966 § 30
betygar å Länsstyrelsens vägnar:
Telestation
Bensinstation
Lastgård
Läg- mellan- och högstadieskola
Hammarkullens skola
Aula
Kyrka
Reserv
Ballplan
Gång- och cykelväg
Cykelväg
Mopedgarage
Butiker
Pensionärshem
Motionshallar
Lastgård 219 P under däck
Kontor
Taxi
Lekskola
Stadsbanestation
Alderdomshem
Prov. skola
Boll-lek
Lekpark
Daghem
350 P under däck
Lekplan
Avloppstunnel
Tunnelgolv
Bensinstation
Eriksbo
Busshpl
Gråbovägen
Butik
Hjällbo
Linnerhult
Rösered
Hammarkullens villaområde
Stadsbana och expressbana
Brandstation
Transf.
Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
25. AUG. 1966 § 30
betygar å Länsstyrelsens vägnar:
F IIaa 3/76
4 st.

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 14 JUNI 1966
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 1966

Bil. B.

STADSBYGGNADSKONTORET

12

Göteborg 14.6.1966

Landskansliet i Vänersborg
Ink. 06. 09. 66
III 51. 36 66

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
25 AUG. 1966 § 30
betygar å kansliets vägnar:

Beskrivning till
förslag till stadsplan
för del av

Angereds kommun i Älvsborgs län
(Hammarkullenområdet)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret i Göteborg
i juni 1966
efter förslag av
AB Vattenbyggnadsbyrån

Förslaget är avfattat på karta i två blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av bilagor:
Terräng- och illustrationskarta i två blad utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.
Redogörelse för samråd i planarbetet.

Inom planområdet finns icke tidigare fastställd detaljplan. Det gränsar i sydväst till av Kungl. Maj:t den 25 februari 1966 fastställd stadsplan för Hjällboområdet och i söder till i mars 1966 uppgjort och av stadsfullmäktige i Göteborg den 26 maj 1966 antaget förslag till stadsplan för Eriksboområdet. I norr gränsar planområdet till den 28 januari 1963 fastställd byggnadsplan för Steken Stora 1:28 m.fl. fastigheter. Denna plan omfattar ca 25 tomtplatser för friliggande småhus och är till större delen utbyggd.

Förslaget avser ett område på ca 135 hektar i kommunens sydvästra del. Vägavståndet från områdets mitt till Drottningtorget i Göteborg är ca 10 km. Området ingår som en tredje etapp efter Hjällboområdet och Eriksboområdet i den av staden planerade exploateringen av Angereds kommun och Bergumsdelen av Stora Lundby kommun, som enligt Kungl. Maj:ts beslut den 11 februari 1966 skall införlivas med staden den 1 januari 1967.

Som underlag för stadsplanearbetet har legat en i januari 1964 framlagd skiss till generalplan för Angered-Bergum samt en samtidigt framlagd schematisk dispositionsplan för de första utbyggnadsområdena inom västra delen av Angered jämte en den 30 mars 1965 daterad mera detaljerad dispositionsplan för Hammarkullenområdet inom den schematiska planens ram.

Generalplanen innebär bl.a. att den blivande bebyggelsen i Angered-Bergum i första hand lokaliseras kring en stadsbanelinje, som från Göteborgs centrum dras fram via Lärjeholm och genom Hjällbo och Hammarkullen till Gunnared samt därefter österut i Lärjeåns dalgång till Bergum. Bostadsbebyggelsen inom generalplaneområdet föreslås i stort fördelad med - i rumsenheter räknat - 30 % på småhus och 70 % på större hus. Det förutsättes att småhusbebyggelsen i huvudsak lokaliseras till

de för denna bebyggelse lämpligaste markområdena inom Bergum. För biltrafiken föreslår generalplanen bl.a. ett system av stadsmotorvägar. En av dessa motorvägar kommer att gå utmed Lärjeån strax söder om Eriksboområdet. En andra drages från Lärjeholm norrut utmed Göta Älv och vidare österut i dalen Agnesberg - Rösered ca 400 m norr om planområdet. Huvudcentrum för den blivande bebyggelsen i Angered-Bergum har föreslagits bli placerat i Gunnared nordost om planområdet.

Den schematiska dispositionsplanen omfattar bostadsområdena Hjällbo, Eriksbo och Hammarkullen samt Linnarhult. Planen klarlägger närmare markdispositionen efter generalplanens huvudlinjer.

Dispositionsplanen för Hammarkullen fastlägger bl.a. sträckningen av stadsbanan i tunnel i berget under Hammarkullenområdet med station vid föreslaget lokalt centrum. För biltrafik upptar planen en matargata från Hjällbo norr om bostadsbebyggelsen i Hammarkullen och med anslutning mot nordost till huvudcentrum i Gunnared. Från denna gata avses en matargata utbyggd öster om huvuddelen av Hammarkullens bebyggelse med anslutning söderut till Gråbovägen och blivande motorväg utmed Lärjeån. Denna matargata väntas bli den mest använda tillfartsvägen till planområdet från söder, sedan nämnda motorväg blivit utbyggd. Dispositionsplanen lämnar i övrigt anvisningar för markens utnyttjande i stort för bostäder, skolor och andra gemensamhetsanläggningar. Stadsplanen är i huvudsak upprättad i enlighet med dessa anvisningar.

Stadsplaneförslaget omfattar i stort sett en kuperad bergsplatå norr om Lärjeåns dalgång. I väster begränsas planområdet av den norra delen av Hjällboområdet och av ett kraftledningsreservat. Planens gräns mot norr följer en fastighetsgräns, som ligger i södra gränsen av det norr om planen belägna byggnadsplaneområdet. I öster har plangränsen dragits sydväst om en befintlig villabebyggelse i en från planområdet mot nordost sluttande dalgång (Hammarkullens villaområde) och i övrigt så att den relativt snävt begränsar föreslagna bebyggelseområden. Söderut gränsar planen till Eriksbo- och Hjällboområdena.

Terräng och vegetation. Planområdet genomskäres i sin norra del av en ravin i östvästlig riktning. Bäcken i ravinens botten har skurit sig ned till ca +80 m över stadens nollplan i den nordvästra delen. Det är områdets lägsta nivå, om den sydvästligaste delen undantages. Den delen hör närmast ihop med Hjällboområdet men kunde av särskilda skäl ej intagas i Hjällboplanen. Området norr om ravinen, vilket utgör en mindre del av hela planområdet, består till stor del av öppen ängs- och åkermark. Söder om ravinen är terrängen starkt kuperad med markerade höjdformationer och mellanliggande grunda mossmarker. Denna del är i det närmaste helt skogbevuxen med barrträd och inslag av lövträd, huvudsakligen björk. De högst belägna delarna ligger på ca +120. Den genomsnittliga nivån inom planområdets centrala del ligger på ca +100, vilket är ca 90 m över Göta Älvs vattenyta och ca 50 m över marknivån i Eriksboområdet.

Grundförhållandena har bedömts med ledning av besiktningar och sonderingar i ett antal borrpunkter. I de områden söder om ravinen, som ligger högre än +100 finnes inga leror. De lösa avlagringarna där har ringa djup. Ravinen skär igenom lerlager, som sträcker sig norrut till grusåsen vid Rösered (stadens grustag). I närheten av ravinens östra del har uppmätts djup till fast botten på 12 à 15 m. Områdets nordöstra hörn faller inom grusåsen vid Rösered.

Särskilt ingående undersökningar har gjorts rörande stadsbanans tunnel.

Besiktning av berget har skett genom bergmästare. Seismiska undersökningar och borrningar har gjorts för klarläggande av bergytans profil i tunnelns sträckning.

Befintliga vägar inom området är enskilda. Från Gråbovägen genom Hjällbområdet går den s.k. Grustagsvägen vidare genom den nordvästra och norra delen av planområdet till stadens grustag i Rösered. Från denna väg når man villabebyggelsen nordost om planområdet över en anslutande enkel väg, som fortsätter söderut till Eriksbo. Villabebyggelsen har dock sin huvudinfart i nordost från väg 945.

Befintlig bebyggelse. I en smal dal i södra delen av området (den s.k. Sagoskogen) ligger sju enfamiljshus. De har anslutning till Gråbovägen över en mycket brant väg (max. lutning 1:4). I övrigt finns 10 äldre bostadshus med tillhörande uthus och ekonomibyggnader samt ett fritidshus, alla belägna inom områdets norra och östra delar. All mark inom området är i stadens ägo med undantag av de bebyggda sju fastigheterna i Sagoskogen och tre fastigheter i områdets östra del.

Två kraftledningar, en för 130 kV och en för 50 kV, som gått genom området, håller på att rivas. Nya ledningar har byggts i anvisat stråk omedelbart väster om planområdet.

Förslaget avser att använda området för bostadsbebyggelse med därtill hörande gemensamhetsanläggningar, i princip i enlighet med dispositionsplanen. Därutöver har i förslaget inlagts två mindre kvarter för småindustri, ett kvarter för en telestation och ett för ett flickhem.

Kollektiv trafik avses ombesörjd av stadsbanan, som går i tunnel genom området. Vid föreslagen station kan plattformen icke läggas högre än ca +85 m över stadens nollplan och kommer därigenom ca 16 m under marknivån. Rulltrappor och hissar avses förmedla kontakten med markplanet. Banans och stationens möjliga läge har i hög grad bestämt biljetthallens läge i marknivån och denna i sin tur läget för områdets lokala centrum. En eventuell framtida expressbana förutsättes ligga i tunnel under stadsbanan och icke ha station i Hammarkullen. Sydväst om Hammarkullens station torde expressbanan få annan sträckning än stadsbanan, medan däremot dess norra tunnelinslag torde bli gemensamt med stadsbanans utanför och nordost om planområdet. Ingen ordinarie busstrafik förutsättes trafikera Hammarkullen. I centrum har dock trafikutrymmet dimensionerats så att busstrafik kan ordnas vid exceptionella tillfällen.

Tillfart för biltrafik ordnas i första hand över matargatan genom Hjällbo och dess föreslagna fortsättning genom norra delen av planområdet samt över den inom området belägna delen av den tidigare nämnda östra matargatan. Matargatan från Hjällbo tänkes enligt dispositionsplan få en fortsättning mot nordost till blivande huvudcentrum i Gunnared. Som förut sagts väntas den östra matargatan bli den mest trafikerade tillfarten sedan motorvägen utmed Lärjeån blivit utbyggd. Enligt dispositionsplan skall dessutom gatuförbindelse ordnas från planområdets nordöstra hörn till dalen Agnesberg - Rösered. Från föreslagna matargator kommer trafiken att ledas in till de olika bebyggelseområdena och deras parkeringsanläggningar över ett antal återvändsgator. Utöver den i Hjällboplanen upptagna tillfarten till planerat idrottsområde väster om planområdet redovisas i förslagets nordvästra del en andra tillfart till idrottsområdet. Det tidigare nämnda byggnadsplaneområdet i norr föreslås få anslutning till matargatan från Hjällbo, och en anslutning till Hammarkullens villaområde har anvisats från den östra matargatan.

Med hänsyn till trafikbullret har bostadsbebyggelsen placerats på minst 50 meters avstånd från matargatorna. I några få punkter har detta mått dock något underskridits där avskärmande vallar kan anordnas eller där terräng och önskade husgrupperingar motiverat ett avsteg från 50-metersmåttet, dock aldrig till mindre än 40 m från gatumitt.

Trafikprognoser är under arbete i samband med stadens utredning av kollektiva trafikmedel. I avvaktan på resultaten av dessa, har trafikmängder på matargatorna preliminärt uppskattats. Uppskattningen har gjorts med förutsättningen att motorvägen utmed Lärjeån utbyggts. Trafikmängden ca år 2 000 beräknas på matargatan från Hjällbo till 6 000 - 8 000 fordon, på matargatan mot huvudcentrum till 5 000 - 7 000 och på östra matargatan till 10 000 - 12 000 fordon per dygn i genomsnitt.

Ett system av gång- och cykelvägar föreslås, som dels planskilt med omgivande matargator förenar Hammarkullen med närliggande bebyggelseområden, dels förenar planens olika bostadsområden med skolor, centrum, stadsbanestation, lekpark etc. I några fall passerar gång- och cykelvägar kvartersmark, och där säkerställes tillgängligheten genom särskilda stadsplanebestämmelser. Med tanke på mopederna har cykeltrafiken begränsats till ett fåtal genomgående stråk. Inom de skilda bostadsområdena avses av säkerhetsskäl ingen mopedtrafik förekomma.

Planen upptar en bostadsbebyggelse med ca 195 000 m^2 våningsyta i flerfamiljshus, motsvarande 7 800 rumsenheter om 25 m^2 våningsyta eller ca 2 300 lägenheter om i genomsnitt 85 m^2 våningsyta, och ca 435 lägenheter i småhus, till största delen radhus. Härtill kommer pensionärs- och ålderdomshem med en våningsyta av ca 12 000 m^2, motsvarande ca 140 lägenheter om 85 m^2 våningsyta. Det verkliga antalet lägenheter i pensionärshemmet torde komma att uppgå till ca 90 och antalet vårdplatser i ålderdomshemmet till ca 80. Med använda beräkningsgrunder blir det totalt inom planområdet ca 2 900 lägenheter.

Flerfamiljshusen utgöres dels av hus i 6 - 8 våningar, rymmande ca 135 000 m^2 våningsyta eller ca 1 590 lägenheter om 85 m^2, dels av hus i princip i 3 våningar, rymmande ca 60 400 m^2 våningsyta eller ca 710 lägenheter om 85 m^2. De högre husen (med hiss) har placerats inom ett rektangulärt område i planens centrala del, på ömse sidor om det lokala centret med entré till stadsbanestationen. Norr och söder därom har trevåningshusen placerats. I några av flerfamiljshusen kommer entrévåning och souterrängvåningar att i begränsad utsträckning innehålla bostäder. Dessa är inräknade i förut angivna våningsytor och lägenhetsantal.

Höghusdelen har i hög grad fått sin utformning bestämd av de rådande terrängförhållandena i planområdets centrala del. Byggnadskropparna har placerats så att de omsluter två i terrängen markerade höjdpartier. Såväl landskapet som en önskan om produktionsanpassning har motiverat relativt långa byggnadskroppar. För att arkitektoniskt bemästra dessa, föreslås en uppdelning dels med smala slitsar, dels med variationer av taklisthöjden. De sistnämnda medverkar också i vissa fall till bättre solbelysningsförhållanden. Vid studiet av husutformningen har även beaktats önskan om en god avståndsverkan.

Småhusen fördelar sig på 405 lägenheter i radhus och 30 friliggande hus. På en nordsydlig höjdrygg väster om flerfamiljshusen föreslås en grupp om ca 150 radhus med bilplatser i samband med varje hus. Söder därom har utlagts ett område för friliggande småhus, rymmande ett 20-tal enheter. Övriga friliggande småhus utgöres av de sju befintliga

jämte två föreslagna i den förut nämnda Sagoskogen. Trots svårigheterna att ordna god väganslutning, har det ansetts riktigt att utforma planen så att de befintliga husen kan bibehållas. Den branta tillfartsvägen föreslås ombyggd, varigenom lutningen förbättras från max. 1:4 till 1:6.5. Öster om de södra trevåningshusen föreslås en mindre enhet om ca 50 radhus och längst i öster en större enhet om ca 150 radhus. Slutligen har i sydvästra delen av planområdet, vilken som förut nämnts närmast hör ihop med Hjällboområdet, utlagts ett område med ca 50 radhus. Inom de tre sistnämnda områdena har de erforderliga bilplatserna lagts avskilda från husen.

Gångavståndet från flerfamiljshusens entréer till stadsbanestationen är högst 500 m, med undantag för ca 5 entréer inom det södra trevåningsområdet, där det går upp till ca 540 m. Motsvarande avstånd från radhusen, exkl. den till Hjällboområdet hörande delen, är högst 1 000 m. För de friliggande småhusen i sydväst är avståndet ca 1 100 m.

Biluppställningen är för flerfamiljshusen till övervägande del anordnad i gårdsunderbyggnader eller i fristående däck i två, i några fall tre plan. Uppställningsplatser för boende och besökande har anvisats till ett antal motsvarande 1,2 platser per 75 m^2 våningsyta, dvs. efter samma norm som f.n. tillämpas inom Göteborg. För radhusen har reserverats plats för drygt 2 bilar per lägenhet. Antalet biluppställningsplatser för flerfamiljshus uppgår till ca 3 120 och för radhus till ca 860 eller sammanlagt ca 4 000. Därav är ca 3 000 placerade i gårdsunderbyggnader eller i fristående däck och ca 1 000 anordnade som markparkering, enplans garagebyggnader eller som öppna uppställningsplatser i radhus. Biluppställningsplatser vid gemensamhetsanläggningar redovisas nedan.

Lokalt centrum. Inom detta, i nära anslutning till stadsbanestationens uppgång, avses områdets behov av butiker bli tillgodosett. Behovet har, i samråd med bl.a. Butiksnämnden, beräknats till ca 2 000 m^2 våningsyta, som kan rymma två allivsbutiker och butiker för fisk, frukt, blommor och tobak samt ett konditori. Vid planeringen av centrum har även räknats med plats för bank, post och en herr- och damfrisör på ca 600 m^2, för en barnavårdscentral på ca 150 m^2, för en tandpoliklinik på ca 300 m^2 och för en tvättjänst på ca 200 m^2 våningsyta. Vid biljetthallen tänkes lokaler ordnade för pressbyrå. I anslutning till centrum och närliggande bostadshus avses kunna ordnas lokaler på ca 4 000 m^2 för kontor med lager. Vid centrum har även beretts utrymme för motionslokaler på ca 1 400 m^2.

För pensionärs- och ålderdomshem anvisas ett område omedelbart väster om centrumanläggningen. Detta område avses även rymma en fritidsgård (ungdomsgård) med drygt 1 000 m^2 våningsyta, som föreslås sammanbyggd med pensionärshemmet. Därigenom underlättas ett önskvärt utnyttjande av fritidsgårdens lokaler även av pensionärer under tider då ungdom normalt inte besöker dem. Omedelbart norr om centrum föreslås plats för en småkyrka.

I föreslagen terrassbyggnad mellan pensionärshemmet och ålderdomshemmet finns ännu inte disponerade lokaler, som ligger nära de planerade butikerna. Dessutom finns, norr om den på illustrationskartan visade butiksbyggnaden, en utbyggnadsreserv för eventuella framtida centrumfunktioner genom tillåten överbyggnad av del av där visad parkeringsplats.

Biluppställningsbehovet för centrum och intilliggande anläggningar har beräknats till ca 300 platser. Planen redovisar ca 320 platser, till

större delen under butiksbyggnaden. I anslutning till parkeringen där föreslås också utrymme för uppställning av taxibilar.

Två skolområden anvisas, som tillsammans bildar underlag för ett rektorsområde. I norra delen av planområdet i närheten av centrum ligger ett område för en låg-, mellan- och högstadieskola, benämnd Hammarkullsskolan. Det är dimensionerat för 28 permanenta och 14 provisoriska klassrum jämte speciallokaler. Behovet av idrottsutrymmen tillgodoses inom intilliggande idrottsområde, som i första hand skall användas för skolans behov och i andra hand för allmänhetens. Inom skolområdet anvisas ca 40 biluppställningsplatser. Det förutsättes att anvisade p-platser omedelbart öster om skolan skall användas för skolans behov. Det andra skolområdet är beläget i planområdets södra del. Där skall byggas en låg- och mellanstadieskola, benämnd Nytorpsskolan. Området är dimensionerat för 17 permanenta och 17 provisoriska klassrum jämte speciallokaler. Inom området anvisas ca 35 biluppställningsplatser. Lokaler för en provisorisk skola med 10 klassrum har planerats i ett hyreshus i planområdets centrala del.

Hammarkullens behov av bibliotek tillgodoses genom ett filialbibliotek i Hjällbo.

För ett större daghem upptar förslaget ett område ca 200 m söder om centrum. För ett eventuellt i framtiden erforderligt ytterligare daghem finns ett reservområde anvisat öster om kyrkan. Om detta visar sig icke vara erforderligt för daghem, kan det användas för annat, nu icke känt allmänt behov. Planen redovisar två dubbla och en enkel lekskola som friliggande byggnader på kvartersmark för flerfamiljshus. För det tidigare nämnda flickhemmet, som planeras av barnavårdsnämnden, har utlagts ett särskilt kvarter i planens nordvästra del.

En lekpark med centralt läge föreslås ordnad inom området med de högre flerfamiljshusen. Därutöver redovisas utrymmen såväl inom som utanför bostadskvarteren för ett antal mindre bollplaner. Sand- och redskapslekplatser förutsättes bli anordnade inom kvarteren. Förslaget innebär att det söder och väster om det samlade bebyggelseområdet kommer att finnas områden, där barn och vuxna kan få en närkontakt med fri natur.

Idrottens utrymmesbehov förutsättes bli tillgodosett dels med det i planen vid Hammarkullsskolan anvisade idrottsområdet, dels inom det väster om planområdet planerade större samlade idrottsfältet, som skall betjäna såväl Hammarkullen som Hjällbo och Eriksbo. I anslutning till idrottsområdet vid Hammarkullsskolan har en parkeringsplats för 36 bilar anvisats.

Två kvarter för småindustri eller annan liknande icke störande verksamhet har utlagts på ett område intill och nordväst om matargatan från Hjällbo, som icke lämpligen kan användas för bostadsändamål. Kvarterens sammanlagda areal är ca 16 000 m^2.

Förut omnämnd telestation föreslås placerad i planområdets norra del inom ett särskilt kvarter med en yta av ca 4 300 m^2.

Plats för två bensinstationer har anvisats på mark som i förslaget har upptagits som trafikområde.

För eldistributionen erfordras 10 transformatorstationer. Lägen för dessa har visats på illustrationskartan.

Värmeförsörjningen i Angered-Bergum kommer enligt preliminära planer

att ske från ett värmeverk, eventuellt kombinerat med ett kraftverk. I avvaktan på utbyggandet av ett sådant avses försörjningen ordnad först provisoriskt och senare genom en hetvattencentral, som skall drivas ihop med värmeverket och som kommer att läggas utanför planområdet.

Vattenförsörjningen ordnas genom en genom Hjällbo framdragen huvudledning från Alelyckans vattenverk i Göteborg. Erforderligt vattentryck erhålles genom pumpstationer.

Avloppsledningsnätet utbyggs med duplikatsystem. Spillvattnet kommer i huvudsak att avledas till en under Hammarkullen framdragen avloppstunnel, som anslutes till en dykarledning under Göta Älv ca 600 m uppströms Lärjeholm. Avloppstunneln, som blir belägen på en nivå mellan +27 och +31 m över stadens nollplan (tunnelgolv), kommer att få en fortsättning mot norr till Gunnared och därefter vidare mot öster. Dagvattnet kommer att avledas i ledningar till Lärjeån och Göta Älv. Förslaget upptar erforderliga ledningsreservat i enlighet med från vatten- och avloppsverket lämnade anvisningar.

Plats för två branddammar har anvisats i planen.

Förslaget förutsätter vissa utfyllnader. För att på avsett sätt kunna använda de områden som lagts över den östvästliga ravinen i områdets norra del, förutsättes ravinen utfylld till en nivå på ungefär +91 i västra delen och +95 i östra delen. Invid centrum föreslås en nivå på ca +94 m över stadens nollplan. Dessutom har planeringen av det södra trevåningsområdet gjorts med förutsättningen att vissa utfyllnader sker inom de södra delarna av området.

Koj Jonsson
Stadsbyggnadsdirektör

Enar A. Werner
Överingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 November 1967
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

19 Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 14 JUNI 1966 Bil B.
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 1966

STADSBYGGNADSKONTORET

Göteborg 14.6.1966 Sida 1/3

Förslag till
stadsplan
för del av
Angereds kommun i Älvsborgs län
(Hammarkullenområdet)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret i Göteborg
i juni 1966
efter förslag av AB Vattenbyggnadsbyrån.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut
25 AUG 1966 § 30
betygar å tjänstens vägnar:
Landskansliet i Vänersborg
Ink. 06. 09. 66
III 31 36 66

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Område som även betecknats med Z 1 skall till en fri bredd av minst 5 (fem) meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik. Inom området få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Område som även betecknats med Z 2 får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande allmän plats och gårdsplan till en fri bredd av minst 5 (fem) meter och till en fri höjd av minst 3,0 (tre) meter användes för allmän gångtrafik.

mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar såsom butiker, kontor, samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård, till spårtrafik hörande stationsbyggnader o.d.; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Område som även betecknats med Z 3 får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande allmän plats och gårdsplan till en fri bredd av minst 5 (fem) meter och till en fri höjd av minst 3,0 (tre) meter användes för allmän gångtrafik.

mom. 5. Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.

mom. 6. med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

Område som även betecknats med Z 4 får icke bebyggas på sätt som hindrar att bro för allmän gångtrafik framdrages ovan byggnad.

mom. 7. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 8. Med Nr betecknat område får användas endast för daghem, lekskola och därmed jämförligt ändamål.

mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

mom. 10. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål. Inom området få endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 11. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och med denna planskild gångtrafik.

mom. 12. Inom med Zt betecknat område - begränsat av prickstreckad linje - få anordningar icke vidtagas som hindra att området under allmän plats eller annat område användes för spårvägstrafik.

mom. 13. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område, som även betecknats med u, få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 14. Med prickar och cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att parkeringsplatser må anordnas under ett däck eller ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej föreligger att utnyttja däcket eller gårdsbjälklaget för gångvägar, brandvägar, lekplatser eller lämplig plantering.

I första stycket betecknat område som även betecknats med Z 5 får icke bebyggas på sätt som hindrar att området ovan angivet däck eller gårdsbjälklag användes för allmän gångtrafik med en fri bredd av minst 5 (fem) meter.

Område som även betecknats med Z 6 får icke bebyggas på sätt som hindrar att området ovan angivet däck eller gårdsbjälklag användes för allmän gångtrafik med en fri bredd av minst 5 (fem) meter. Inom området få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 15. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus.

§ 2. Byggnadssätt

mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med S eller Sr betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3. Antal byggnader

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 4. Bebyggelsens omfattning

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter. Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 5. Byggnads höjd

mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

Inom område som även betecknats med Jm få lokaler icke inredas ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över Göteborgs stads nollplan, som angives inom romben; dock får inom område som även betecknats med Gg, i vad avser öppen garagebyggnad, i fasad erforderlig bröstmur uppföras ovan den höjd som angives inom romben.

mom. 3. Inom med kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.

§ 6. Antal våningar

mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

mom. 2. Inom med B jämte S betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver; dock får våning i nivå med angränsande mark (entrévåning) utnyttjas för bostäder endast i den omfattning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 7. Antal lägenheter

mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Köj Jonsson
Stadsbyggnadsdirektör

Enar A. Werner
Enar A. Werner
Överingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1967
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
Bostadsavdelningen AVSKRIFT 2N2:62

Ka Ba Sme Gpa Gpa Ek AB
INKOM Stadsbyggnadskontoret - 8 DEC. 1967
Utl. Kanslit Kämned. Jaktlag. Besv.

Med utlåtande den 28 augusti 1967 har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län för Kungl. Maj:ts prövning och fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Göteborg vid sammanträde den 25 augusti 1966 antaget förslag till stadsplan för Hammarkullenområdet i Angereds socken, numera Göteborgs stad.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsbyggnadskontoret i Göteborg i juni 1966 upprättad karta i två blad med därtill hörande beskrivning.

Statens planverk har den 26 oktober 1967 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande av statens naturvårdsverk.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa det underställda stadsplaneförslaget.

Kungl. Maj:t förutsätter därvid att staden i enlighet med de villkor som kan komma att föreskrivas i vattendom skyndsamt vidtager de vattenskyddsåtgärder som föranleds av den inom planområdet avsedda bebyggelsen.

TILL LÄNSSTYRELSEN I
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
ang. stadsplan för Hammarkullenområdet i Göteborg
dnr III 4694/67

Avskrift till
statens planverk
statens naturvårdsverk
byggnadsnämnden, Göteborg
länsarkitekten, Göteborg
överlantmätaren, Göteborg
länsingenjören, Göteborg

3

Avskrift.

Planbyrån

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrifter av planverkets utlåtande och naturvårdsverkets yttrande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 17 november 1967.

Svante Lundkvist

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson