

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen

Bryggaren 17

Org. Nr. 769643-3775

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
Bilaga 2	Underhållsplan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bryggaren 17, org. nr. 769643-3775, med säte i Huddinge kommun registrerades hos Bolagsverket 2025-10-13. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äktat bostadsrättsförening).

Brf Bryggaren 17 är ett nyproduktionsprojekt beläget i Huddinge kommun. Föreningen omfattar tre bostadsrätter bestående av ett parhus samt en minivilla med en totalyta om 298 m².

Föreningen har förvärvat fastigheten efter att parhuset färdigställts. Den del av byggnationen som återstår avser minivillan, vilken beräknas stå färdig under våren 2026. Bostäderna uppförs med hög materialstandard och utformas med särskilt fokus på kvalitet, energieffektivitet och hållbarhet.

Varje bostad disponerar egen trädgård och förråd samt två parkeringsplatser med förberett uttag för elbilsaddning. Uppvärmning sker via vattenburen golvvärme och i kombination med energieffektiva lösningar bidrar detta till låga driftkostnader. Föreningen har gemensam elanslutning, vilket innebär att såväl uppvärmning som hushållsel ingår i den angivna årsavgiften.

Området har god tillgång till service, skolor och kollektivtrafik. Huddinge centrum är inom gång- eller cykelavstånd och erbjuder restid till Stockholm C på cirka 15 minuter.

Upplåtelsen och inflyttning av bostadsrätterna beräknas inledas under det första kvartalet 2026.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett. Inför upplåtelse kommer Föreningen att teckna en insatsgarantiförsäkring eller därmed liknande säkerhet samt inhämta tillstånd till upplåtelse från Bolagsverket.

Föreningens anskaffningskostnad är i detta skede preliminär/beräknad.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Huddinge Bryggaren 17
Adress:	Bryggarvägen 11 A-C, 141 40 Huddinge
Kommun:	Huddinge Kommun
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	1 021 m ²
Lägenhetsarea:	298 m ² (272 m ² +26 m ²)
Antal lägenheter:	3 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2024-2025
Byggnadstyp:	Parhus och minivilla
GA:	Fastigheten ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Samfällighet:	Fastigheten belastas inte av några servitut
Servitut:	Fastigheterna belastas inte av några servitut
Detaljplan:	Kv snidaren, aldebaran m.fl 1958-11-28 0126K-4380
Bygglov:	Bygglov 2023-06-13, startbesked 2023-09-15, slutbesked 2025-10-14, utfärdat av Huddinge kommun

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Platta på mark med ingjuten golvvärme
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Träpanel
Yttertak:	Plåttak
Fönster:	Aluminiumbeklädda treglasfönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump
Ventilation:	Mekanisk till och frånluftsentilation
Media:	Tv, telefoni och data via fiber.
Parkering:	En parkering per bostadsrätt ingår i avgift. Förberett för laddbox intill parkering
Avfall:	Gemensamt sopkärl

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Tak:	Släta vitmålade innertak
Väggar:	Målade gipsväggar
Innerdörrar:	Vita släta dörrar med tröskelplatta
Foder och lister:	Vitmålade
Fönsterbänk:	Silestone
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Hall:	Hall med klinkergolv i stora format (Cosentino Dekton), Garderob från Ballingslöv med tillhörande inredning, Målade väggar (SNI S2005 Y30-R) Vattenburen golvvärme.

Kök:	Köksstommar ifrån Marbodal arbetsbänkar och stänkskydd i stryktålig komposit. Maskinpark bestående av: induktionshäll, ugn, integrerad diskmaskin, kyl & frys i fullhöjd samt fläkt. Köksluckor i färgen beige Målade väggar (SNI S2005 Y30-R) och parkettgolv. Vattenburen golvvärme
Vardagsrum:	Vardagsrum med utgång till uteplats. Målade väggar (SNI S2005 Y30-R) och parkettgolv. Vattenburen golvvärme.
Badrum plan 1:	Badrum utrustat med takdusch, blandare, duschvägg i glas, spegel med inbyggd belysning, kommod och WC. Belysning genom fyra takmonterade spotlights. Vattenburen golvvärme
Badrum plan 2:	Wc utrustat med spegel med inbyggd belysning, blandare kommod och WC.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

I samband med upprättandet av denna ekonomiska plan har föreningen även låtit ta fram en långsiktig underhållsplan som redovisar underhållsåtgärder under en femtioårsperiod.

Underhållsplanen är ett levande dokument som ses över och uppdateras årligen. Det är styrelsens ansvar att kontinuerligt följa fastigheternas tekniska status och, vid behov, vidta nödvändiga underhållsåtgärder för att säkerställa fastigheternas långsiktiga värde och funktion.

Föreningen gör årliga avsättningar till fond för yttre underhåll med 40 kr per kvadratmeter bostadsarea.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet kommer att vara fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Försäkringen kommer även att omfatta styrelseansvarsförsäkring, vilket ger skydd för styrelsens ledamöter vid skadeståndsanspråk kopplade till deras uppdrag.

Varje bostadsrättshavare ansvarar för att teckna egen hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg, vilket ger skydd för det inre underhållet och eventuella skador inom den egna lägenheten i enlighet med föreningens stadgar.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2024 – 2026, beräknats till 9 840 000 kr, varav 3 995 000 kr avser mark och 5 845 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheten genom förvärv av samtliga aktier i Märta Properties AB, bolaget som var lagfaren ägare av fastigheten. Fastigheten överläts sedan till föreningen genom en intertransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet via bolag till bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta hela fastigheten eller del av fastigheten kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	13 557 804
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	1 770 696
Lagfart	121 500
Summa	15 450 000
Dispositionsfond	50 000
Summa	15 500 000

*Varav det skattemässiga värdet är 8 100 000 kr, vilket innebär att den latent skatteskulden i föreningen bedöms uppgå till 1 124 307 kr.

**Entreprenadform: Totalentreprenad med OCD Projekt AB

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Insatser	12 000 000
Upplåtelseavgift	3 500 000
Summa	15 500 000

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen avser att tillämpa regelverket K3 (BFNAR 2012:1) vid redovisning av byggnaden. Avskrivning sker på byggnadens anskaffningsvärde, vilket uppgår till 5 875 725 kronor.

Enligt K3 ska byggnaden delas upp i väsentliga komponenter med skilda nyttjandeperioder. Avskrivningstiderna varierar därför mellan olika delar av byggnaden. Den genomsnittliga avskrivningstiden har beräknats utifrån bedömd teknisk livslängd för byggnadens olika komponenter och ligger till grund för beräkningen av avskrivningarna.

Den sammanvägda nyttjandeperioden bedöms uppgå till 75 år, vilket motsvarar en beräknad årlig avskrivning om cirka 78 343 kronor. Avskrivningsbeloppet grundas på nuvarande bedömningar och kan komma att ändras till följd av framtida omprövningar av nyttjandeperioder, komponentindelning eller andra redovisningsmässiga bedömningar.

Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnader*		107 000
Ekonomisk förvaltning	15 000	
Försäkring	12 000	
Löpande underhåll	10 000	
VA	20 000	
Värme/El	40 000	
Renhållning	10 000	
Fastighetsskatt		0
Avsättning fond		11 920
Summa kostnader		118 920

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enskilda kostnadsposter kan komma att avvika från de uppskattade beloppen. Vattenkostnaden har beräknats utifrån en uppskattad förbrukning om ca 51 m³/person/år. Kostnad för uppvärmning och el har beräknats utifrån en uppskattad förbrukning om 25 000- 30 000 kWh års. Kalkylen förutsätter att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel inklusive snöröjning

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	118 920
Summa intäkter	118 920

5.3 KASSAFLÖDESPROGNOS

Kassaflöde	
Intäkter	118 920
Kostnader	-185 343
Återinförda avskrivningar	78 343
Summa kassaflöde	11 920

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Area	Biarea	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	123		44,5115%	5 000 000	1 500 000	6 500 000	52 933	4 411
2	123		44,5115%	5 000 000	1 500 000	6 500 000	52 933	4 411
3	26	26	10,9771%	2 000 000	500 000	2 500 000	13 054	1 088
3	272	26	100,00%	12 000 000	3 500 000	15 500 000	118 920	9 910

Kostnaden för bredband/tv och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/m²

Beräknad bredbandskostnad 297 kr/mån

6.1 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per m ²	51 846 kr
Insats och upplåtelseavgift i snitt per m ²	52 014 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	399 kr
Årsavgifternas andel av totala intäkter	100 %
Föreningslån per m ²	0 kr
Sparande per m ²	40 kr
Föreningens energikostnader per m ²	201 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	359 kr
Förbrukningsavgift som debiteras separat per m ²	0 kr
Intäkter utöver årsavgifter per m ²	0 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

*Nyckeltal ovan är beräknade på totalytan

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlagga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Ort och datum enligt digital signatur

Brf Bryggaren 17

Carl Dahlborg

Oskar Dahlborg

Lena Tegnér Dahlborg

BILAGA 1 PROGNOS

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Kapitalkostnader (kr)													
Avskrivningar	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343
Driftkostnader (kr)													
Driftkostnader	107 000	109 140	111 323	113 549	115 820	118 137	120 499	122 909	125 368	127 875	130 432	144 008	155 879
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 092	45 562
Amorteringar/Avsättningar													
Avsättning underhåll	11 920	12 158	12 402	12 650	12 903	13 161	13 424	13 692	13 966	14 246	14 530	16 043	17 365
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	118 920	121 298	123 724	126 199	128 723	131 297	133 923	136 602	139 334	142 120	144 963	202 143	218 806
Årsavgift kr/kvm/år	399	407	415	423	432	441	449	458	468	477	486	678	734
Bokfört resultat	- 66 423	- 66 185	- 65 941	- 65 693	- 65 440	- 65 182	- 64 919	- 64 651	- 64 377	- 64 097	- 63 813	- 62 300	- 60 978
Nödvändig nivå på årsavgifter													
Årsavgifter medlemmar	118 920	121 298	123 724	126 199	128 723	131 297	133 923	136 602	139 334	142 120	144 963	202 143	218 806
Kassaflöde													
Intäkter	118 920	121 298	123 724	126 199	128 723	131 297	133 923	136 602	139 334	142 120	144 963	202 143	218 806
Kostnader	- 185 343	- 187 483	- 189 666	- 191 892	- 194 163	- 196 480	- 198 842	- 201 252	- 203 711	- 206 218	- 208 775	- 264 443	- 279 784
Återinförda avskrivningar	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343	78 343
Kassaflöde för löpande drift	11 920	12 158	12 402	12 650	12 903	13 161	13 424	13 692	13 966	14 246	14 530	16 043	17 365
Ackumulerat kassaflöde	11 920	24 078	36 480	49 130	62 032	75 193	88 617	102 309	116 275	130 521	145 051	222 180	289 625
Prognosförutsättningar													
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning											
Hyreshöjning	2,0%												
Taxeringsvärde	9 840 000	10 036 800	10 237 536	10 442 287	10 651 132	10 864 155	11 081 438	11 303 067	11 529 128	11 759 711	11 994 905	13 243 344	14 335 022
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 78 343 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.													
KÄNSLIGHETSANALYS													
År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Dagens inflationsnivå													
årsavgift enligt	399	407	415	423	432	441	449	458	468	477	486	678	734
ovanstående prognos kr/kvm/år													
Årsavgifter om:													
1. Dagens inflationsnivå +1%	399	411	423	436	449	463	476	491	506	521	536	785	884
2. Dagens inflationsnivå +2%	399	415	432	449	467	486	505	525	546	568	591	908	1 062
1. Dagens inflationsnivå -1%	399	403	407	411	415	419	424	428	432	436	441	585	609
2. Dagens inflationsnivå -2%	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	504	504

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Brf Bryggaren 17

Unikt dokument-id:

605f6585-3ead-4d81-9a0c-52a16d8ba86c

Dokumentets fingeravtryck:

4f7c5ccbdd7e79fb9776f74c86e3d0af05f1c6dd33fb825a70f0a434dd1c9666f6c11d98376d057b3c8
3241b441496aec7c5314ee2a55e820e763a719697d443

Undertecknare



Carl Dahlborg

E-post: carl@lilyandrambo.com

Enhet: Chrome 143.0.7499.151 on iPhone iOS 26.2.0
(smartphone)

IP nummer: 94.234.73.209

Betrodd tidsstämpel:
2026-01-13 12:11:03 UTC



Oskar Dahlborg

E-post: oskardahlborg@gmail.com

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)

IP nummer: 172.225.69.145

Betrodd tidsstämpel:
2026-01-13 13:28:02 UTC



Lena Tegner Dahlborg

E-post: lena.tegner.dahlborg@gmail.com

Enhet: Chrome 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 85.229.15.248

Betrodd tidsstämpel:
2026-01-13 21:45:23 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-01-13 21:45:23 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-01-13 21:45:23 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lena Tegner Dahlborg (lena.tegner.dahlborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.229.15.248 - IP Plats: Vårsta, Sweden

2026-01-13 21:45:14 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lena Tegner Dahlborg (lena.tegner.dahlborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.229.15.248 - IP Plats: Vårsta, Sweden

2026-01-13 21:42:58 UTC

Dokumentet öppnades av Lena Tegner Dahlborg (lena.tegner.dahlborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.229.15.248 - IP Plats: Vårsta, Sweden

2026-01-13 13:28:02 UTC

Dokumentet signerades av Oskar Dahlborg (oskardahlborg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.69.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-01-13 13:27:53 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Oskar Dahlborg (oskardahlborg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.69.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-01-13 13:27:29 UTC

Dokumentet öppnades av Oskar Dahlborg (oskardahlborg@gmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.69.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-01-13 12:11:03 UTC

Dokumentet signerades av Carl Dahlborg (carl@lilyandrambo.com)
Enhet: Chrome 143.0.7499.151 on iPhone iOS 26.2.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.73.209

2026-01-13 12:10:58 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Carl Dahlborg (carl@lilyandrambo.com)
Enhet: Chrome 143.0.7499.151 on iPhone iOS 26.2.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.73.209

2026-01-13 12:10:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Dahlborg (carl@lilyandrambo.com)
Enhet: Chrome 143.0.7499.151 on iPhone iOS 26.2.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.73.209

2026-01-13 12:10:19 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Dahlborg (carl@lilyandrambo.com)
Enhet: Chrome 143.0.7499.151 on iPhone iOS 26.2.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.73.209

2026-01-13 09:16:13 UTC

Dokumentet skickades till Lena Tegner Dahlborg (lena.tegner.dahlborg@gmail.com)
Enhet: Edge 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.84.140 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2026-01-13 09:16:12 UTC

Dokumentet skickades till Oskar Dahlborg (oskardahlborg@gmail.com)
Enhet: Edge 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.84.140 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-01-13 09:16:11 UTC

Dokumentet skickades till Carl Dahlborg (carl@lilyandrambo.com)
Enhet: Edge 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.84.140 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2026-01-13 09:16:09 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.84.140 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2026-01-13 09:14:15 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 143.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.84.140 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.