



Underhållsplan

År 2026 till 2075

Brf Duvkullan 6

Duvkulla 6

Datum för utskrift: 2026-05-04



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	20
Ekonomisk analys	24
Hållbarhet	28

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan - Brf Duvkulla 6
Startår	2026
Slutår	2075
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2026
Filter	• År: 2026 - 2075 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Duvkulla 6



OM FASTIGHETEN

Adress	Essinge Högväg 21 11265 Stockholm
Boarea (BOA)	215 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	1939

KLIMATRISKER

Inte bedömd

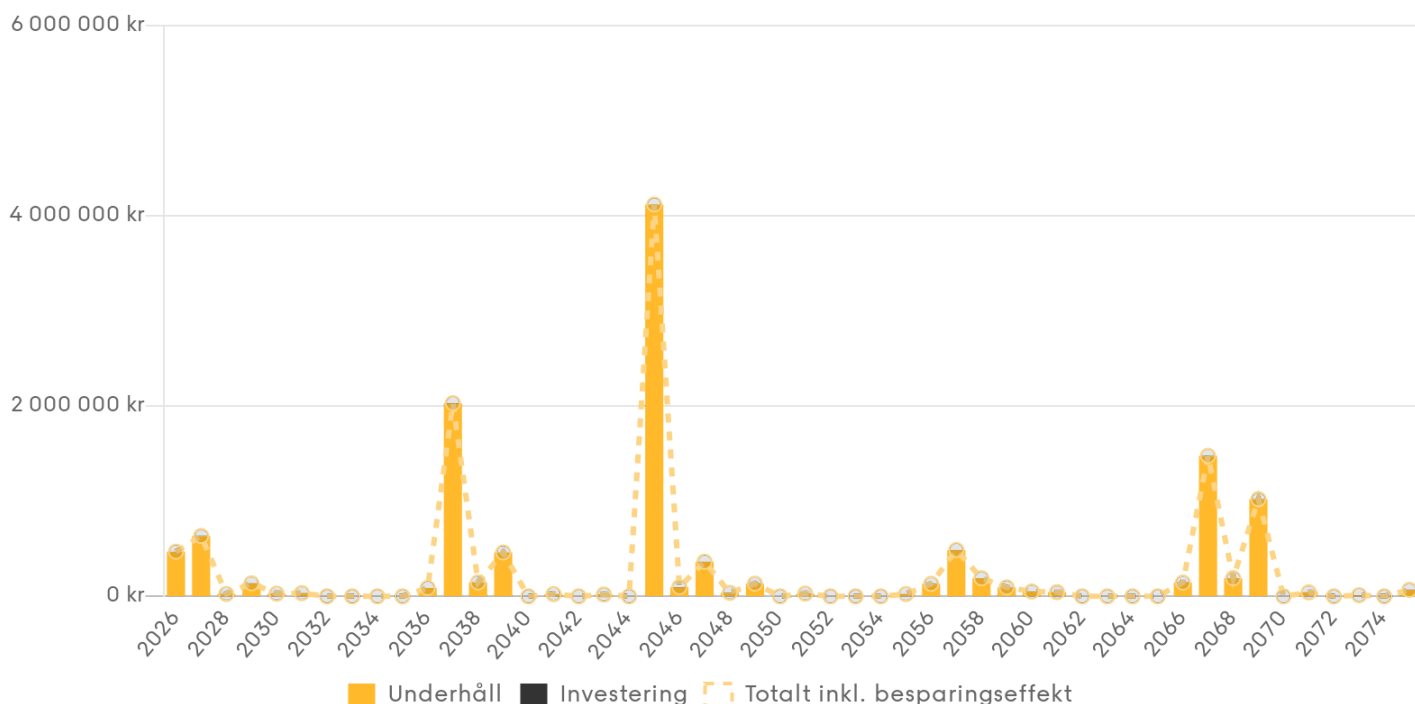
BESKRIVNING

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Åtgärder per år

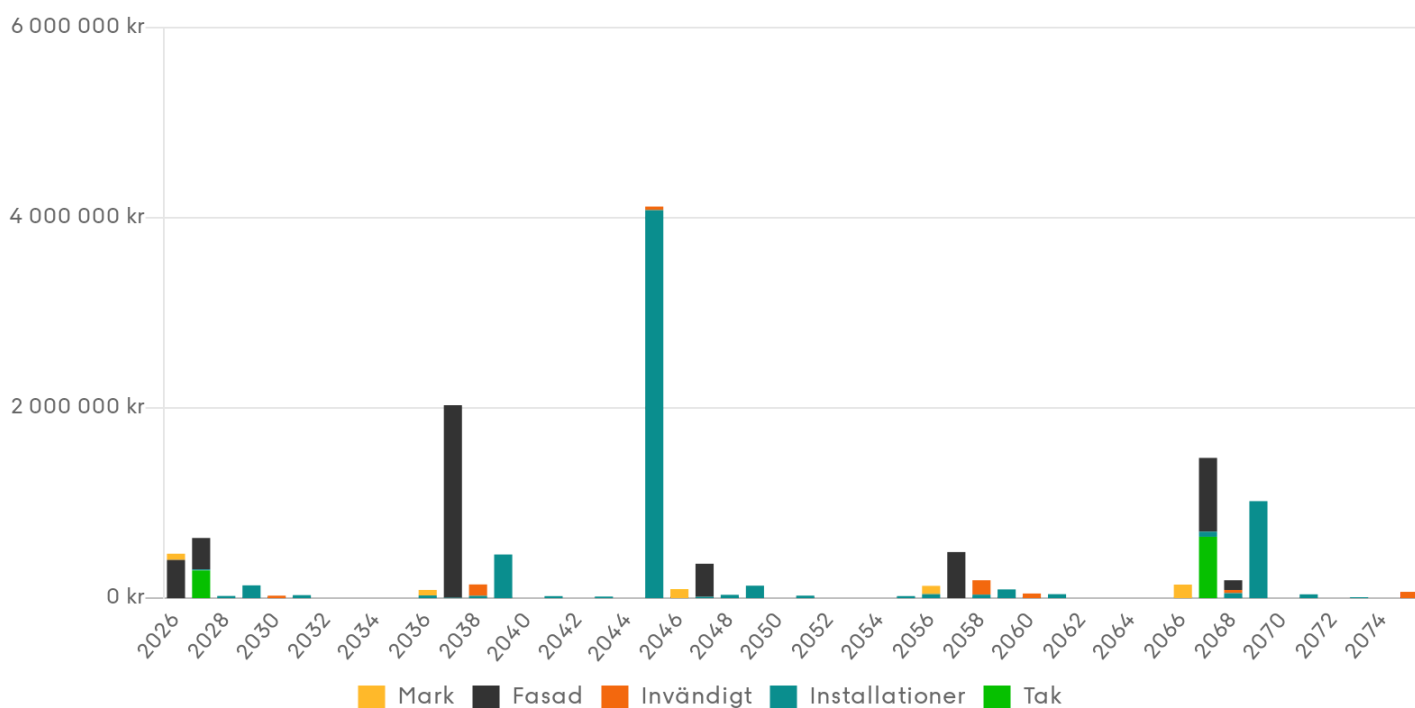
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trätrall (grillplats)	Mark	Gård	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte trätrall (lilla altan)	Mark	Gård	20 år	Planerad	24 000 kr
Förstudie putsfasad	Fasad	Bostadshus		Planerad	29 000 kr
Målning smidesräcken	Mark	Gård	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovering träfönster och fönsterdörr	Fasad	Bostadshus		Eftersatt	375 000 kr

469 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte entrédörr lgh	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	23 000 kr
Byte entrédörr trapphus	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	44 000 kr
Byte fasadbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte kodläsare	Installationer	El	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte stuprör plåt	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	40 000 kr
Byte tak	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	293 000 kr
Laga putsfasad 20%	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	73 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	30 000 kr
Renovering balkong	Fasad	Bostadshus	40 år	Planerad	117 000 kr

635 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning källarvåning	Installationer	El	20 år	Planerad	14 000 kr
Spolning och filning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	10 år	Planerad	10 000 kr

25 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump	Installationer	Bergvärme	20 år	Planerad	52 000 kr
Byte till termostater radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	23 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	10 000 kr
Relina avloppsstam i bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp	30 år	Planerad	52 000 kr

137 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	14 000 kr
Byte tvättmaskin 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	14 000 kr

28 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	19 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	5 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	10 000 kr

34 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningsstolpe gård	Installationer	El	20 år	Planerad	30 000 kr
Byte trätrall (stora altan)	Mark	Gård	20 år	Planerad	46 000 kr
Målning smidesrücken	Mark	Gård	10 år	Planerad	12 000 kr

88 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning balkongräcke	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	36 000 kr
Målning träfönster och fönsterdörrar	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	155 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	6 000 kr
Renovering puts inkl. ställning	Fasad	Bostadshus	40 år	Planerad	1 828 000 kr

2 031 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	13 000 kr
Byte postbox	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	18 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	80 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Källarvåning	20 år	Planerad	22 000 kr
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	10 år	Planerad	13 000 kr

146 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte expansionkärl	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	37 000 kr
Byte slingtankar	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	108 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	316 000 kr

461 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	23 000 kr

23 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	12 000 kr
					19 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avloppstammar inkl. nya våtrum och vattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	3 717 000 kr
Byte elstammar inkl. elcentraler	Installationer	El	50 år	Planerad	366 000 kr
Byte torktumlare 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	19 000 kr
Byte tvättmaskin 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	19 000 kr
					4 121 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trätrall (grillplats)	Mark	Gård	20 år	Planerad	47 000 kr
Byte trätrall (lilla altan)	Mark	Gård	20 år	Planerad	35 000 kr
Målning smidesrällen	Mark	Gård	10 år	Planerad	15 000 kr
					97 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fasadbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte kodläsare	Installationer	El	20 år	Planerad	5 000 kr
Laga putsfasad 20%	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	108 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	44 000 kr
Målning träfönster och fönsterdörrar	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	190 000 kr
					364 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning källarvåning	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Spolning och filming avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	10 år	Planerad	16 000 kr

37 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump	Installationer	Bergvärme	20 år	Planerad	77 000 kr
Byte till termostater radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	34 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	15 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr

133 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	28 000 kr

28 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	8 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	15 000 kr

24 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningsstolpe gård	Installationer	El	20 år	Planerad	44 000 kr
Byte trätrall (stora altan)	Mark	Gård	20 år	Planerad	69 000 kr
Målning smidesräcken	Mark	Gård	10 år	Planerad	18 000 kr

131 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte entrédörr lgh	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	42 000 kr
Byte entrédörr trapphus	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	80 000 kr
Byte stuprör plåt	Fasad	Bostadshus	30 år	Planerad	72 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	54 000 kr
Målning träfönster och fönsterdörrar	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	231 000 kr

487 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	20 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	119 000 kr
Målning väggar, tak och golv	Invändigt	Källarvåning	20 år	Planerad	33 000 kr
Spolning och filming avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	10 år	Planerad	19 000 kr

190 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Relina avloppsstam i bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp	30 år	Planerad	94 000 kr

94 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	25 000 kr
Byte tvättmaskin 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	25 000 kr
					51 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	34 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	9 000 kr
					44 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trötrall (grillplats)	Mark	Gård	20 år	Planerad	70 000 kr
Byte trötrall (lilla altan)	Mark	Gård	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning smidesrücken	Mark	Gård	10 år	Planerad	22 000 kr
					144 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fasadbelysning	Installationer	El	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte kodläsare	Installationer	El	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte tak	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	648 000 kr
Laga putsfasad 20%	Fasad	Bostadshus	20 år	Planerad	161 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning takfot av trä	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	66 000 kr
Målning träfönster och fönsterdörrar	Fasad	Bostadshus	10 år	Planerad	282 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	11 000 kr
Renovering balkong	Fasad	Bostadshus	40 år	Planerad	259 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	19 000 kr

1 477 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning källarvåning	Installationer	El	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte fönster alu	Fasad	Bostadshus	50 år	Planerad	40 000 kr
Byte fönsterdörr alu	Fasad	Bostadshus	50 år	Planerad	63 000 kr
Byte postbox	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	33 000 kr
Spolning och filmning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	10 år	Planerad	23 000 kr

190 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump	Installationer	Bergvärme	20 år	Planerad	115 000 kr
Byte expansionkärl	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	67 000 kr
Byte slingtankar	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	195 000 kr
Byte till termostater radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	51 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Bergvärme	30 år	Planerad	573 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	22 000 kr

1 022 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin 11 kg	Invändigt	Källarvåning	15 år	Planerad	34 000 kr

68 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte entrédörr lgh	2027	30 år	2000	1	st	16 000 kr	23 000 kr
Byte entrédörr trapphus	2027	30 år		1	st	30 000 kr	44 000 kr
Byte fönster alu	2068	50 år	2018	1	st	12 000 kr	40 000 kr
Byte fönsterdörr alu	2068	50 år	2018	1	st	19 000 kr	63 000 kr
Byte stuprör plåt	2027	30 år		30	m1	900 kr	40 000 kr
Förstudie putsfasad	2026			1	st	20 000 kr	29 000 kr
Laga putsfasad 20%	2027	20 år		62	m2	800 kr	73 000 kr
Målning balkongräcke	2027	10 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Målning takfot av trä	2027	10 år	2007	45	m1	450 kr	30 000 kr
Målning träfönster och fönsterdörrar	2037	10 år		29	st	3 000 kr	155 000 kr
Renovering balkong	2027	40 år	1971	1	st	80 000 kr	117 000 kr
Renovering puts inkl. ställning	2037	40 år		310	m2	3 300 kr	1 828 000 kr
Renovering träfönster och fönsterdörr	2026			29	st	9 000 kr	375 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bergvärme							
Byte cirkulationspump	2029	20 år	2009	1	st	34 000 kr	52 000 kr
Byte expansionskärl	2039	30 år	2009	2	st	10 000 kr	37 000 kr
Byte slingtankar	2039	30 år	2009	2	st	29 000 kr	108 000 kr
Byte värmepump	2039	30 år	2009	1	st	170 000 kr	316 000 kr
El							
Byte belysning källarvåning	2028	20 år		4	st	2 400 kr	14 000 kr
Byte belysning trapphus	2038	20 år		3	st	2 400 kr	13 000 kr
Byte belysningsstolpe gård	2036	20 år		1	st	17 000 kr	30 000 kr
Byte elstammar inkl. elcentraler	2045	50 år		5	lgh	35 000 kr	366 000 kr
Byte fasadbelysning	2027	20 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte kodläsare	2027	20 år		1	st	2 400 kr	4 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte avloppstammar inkl. nya våtrum och vattenledningar	2045	50 år	1995	5	lgh	355 000 kr	3 717 000 kr
Relina avloppstam i bottenplatta	2029	30 år		10	m	3 400 kr	52 000 kr
Spolning och filming avloppstammar	2028	10 år	2017	5	lgh	1 400 kr	10 000 kr
Ventilation							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2031	6 år	2025	5	lgh	650 kr	5 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2031	12 år		5	lgh	1 200 kr	10 000 kr
Värme generellt							
Byte till termostater radiatorer	2029	20 år		5	lgh	3 000 kr	23 000 kr
Energideklaration	2031	10 år	2021	1	st	12 000 kr	19 000 kr
Injustering värmesystem	2029	20 år		5	lgh	1 300 kr	10 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Källarvåning							
Byte torktumlare 11 kg	2030	15 år		1	st	9 000 kr	14 000 kr
Byte tvättmaskin 11 kg	2030	15 år		1	st	9 000 kr	14 000 kr
Målning väggar, tak och golv	2038	20 år	2017	20	m2	600 kr	22 000 kr
Trapphus							
Byte postbox	2038	30 år		1	st	10 000 kr	18 000 kr
Målning trapphus	2038	20 år	2017	2	plan	22 000 kr	80 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gård							
Byte trätrall (grillplats)	2026	20 år		20	m2	1 100 kr	32 000 kr
Byte trätrall (lilla altan)	2026	20 år		15	m2	1 100 kr	24 000 kr
Byte trätrall (stora altan)	2036	20 år		24	m2	1 100 kr	46 000 kr
Målning smidesräcken	2026	10 år		10	m1	700 kr	10 000 kr

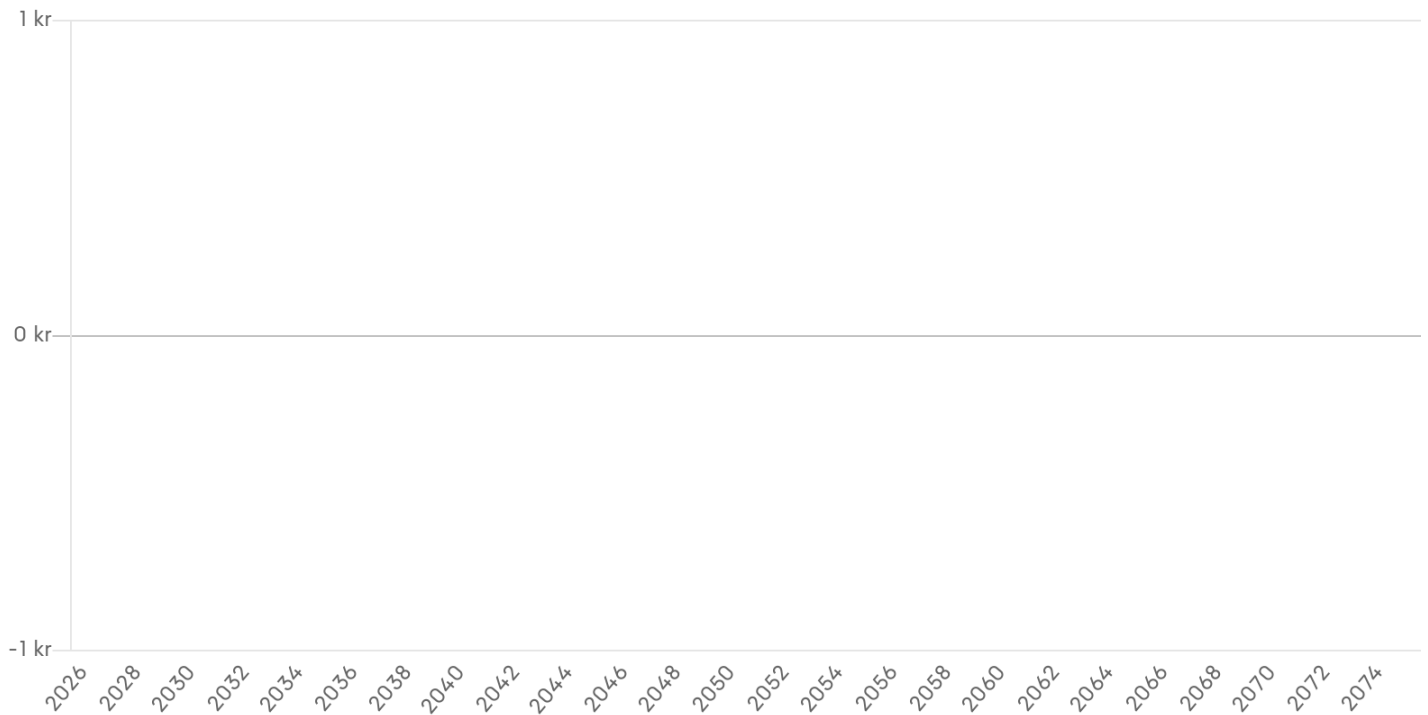
Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte tak	2027	40 år		40	m2	5 000 kr	293 000 kr

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år

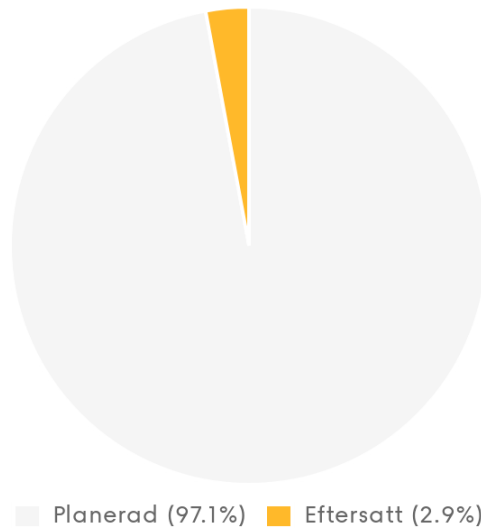


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

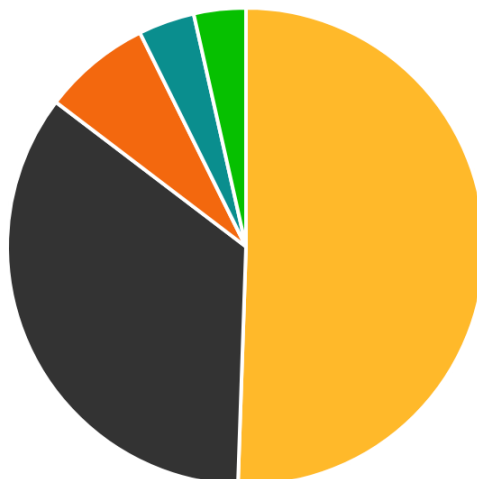
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	12 853 721 kr
Investering	0 kr
Underhåll	12 853 721 kr
Utgift per år	257 074 kr
Utgift per år och m ²	1196 kr / m ²
Underhållsskuld	375 188 kr
Underhållsskuld per m ²	1 745 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori

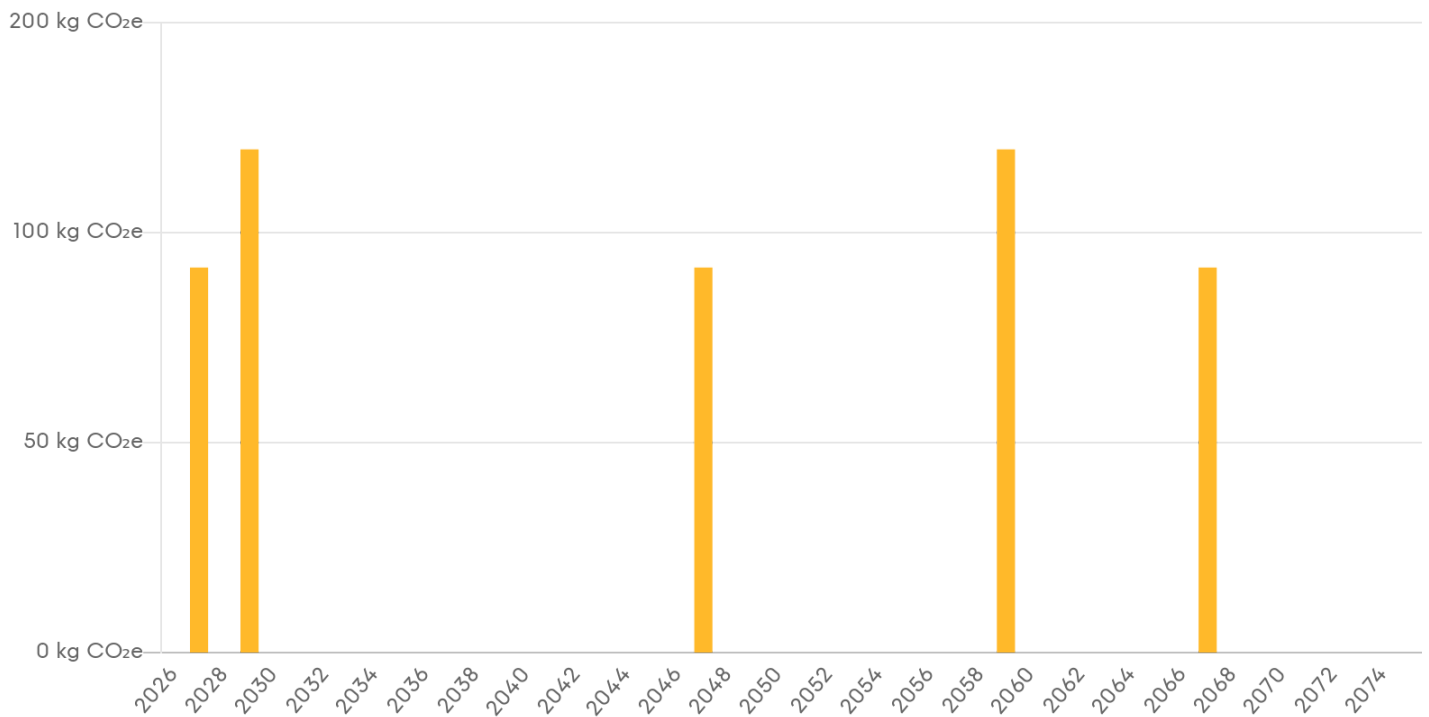


■ Installationer (50.5%) ■ Fasad (34.8%) ■ Tak (7.3%) ■ Invändigt (3.8%) ■ Mark (3.5%)

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

CO₂-utsläpp per år



Avser 5 av 113 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO₂-utsläpp för åtgärder

515 kg CO₂e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh