

# Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

RB BRF Båtbyggaren  
Org nr: 716421-2172



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t .ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

## Bilagor

Att bo i BRF  
Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Båtbyggaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Nuvarande ekonomiska plan registrades 2007-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-30.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Bøljan 3 och Bøljan 4 i Stockholms kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med totalt 135 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2008-2009. Fastigheternas adress är Båtbyggargatan 1- 7, Rorgångargatan 9, 11, 13, 15A, 15B samt Lugnets Allé 82 i Stockholms kommun.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2026-03-31 med en årlig avgäld på 1 501 700 kr. Därefter kommer avgälden årligen att öka över en femårsperiod för att slutligen uppgå till 3 099 296 kr år 2030.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning		Dessutom tillkommer	
Standard	Antal	Användning	Antal
1 rum och kök	10	Antal lokaler	1
2 rum och kök	52	Antal garage	56
3 rum och kök	64	Antal garage med laddstolpar	14
4 rum och kök	3	Antal mc-platser	4
5 rum och kök	6		

Föreningens väsentliga lokalavtal	Yta m <sup>2</sup>
Pcnet Norden AB (tom 2022-04-30)	110 m <sup>2</sup>
Eskils Tryckeri AB (from 2022-05-01)	110 m <sup>2</sup>

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,60 % av föreningens nettoomsättning.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 110 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 2 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Total tomtarea	4 380 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea (bostäder bostadsrätt)	10 465 m <sup>2</sup>
Total lokalarea (lokaler hyresrätt)	110 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	571 240 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	429 708 000 kr



# Förvaltning, leverantörsavtal och organisationsanslutning

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Fr.o.m. 2022-07-01 har SBC tagit över förvaltningen.

## Föreningens väsentliga leverantörsavtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen (t.o.m. 2022-06-30)	Ekonomisk och teknisk förvaltning
SCB (fr.o.m. 2022-07-01)	Ekonomisk och teknisk förvaltning
KEAB Gruppen AB	Lokalvård
Cws-Boco Sweden AB	Entrémattor
Två Smälänningar AB	Trädgårdsskötsel
Påhlman	Snöskottning tak
Ellevio AB	El-nät
Luleå Energi AB	El-förbrukning
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
Enstar AB	Värmeåtervinning låghusen
Infometric AB	Mätning el och varmvatten
Sjöstadens Östra Sopsugssamfällighetsförening	Sopsugsanläggning
Envac	Sopsug och hushållsopor
RagnSells	Miljörum och återvinning
Otis	Hissar
Folkfilter	Filter låghusen
Com Hem	TV
Ownit	Bredband
Bysmeden	Nycklar till lägenheter och garage
Assa Abloy Entrance System	Garageporten
Q-Park	Uppställningsplatsen framför RG 13-15
Sjöstadsföreningen	Intresseförening för bostadsrättsföreningar i Hammarby Sjöstad

## Medlem i Riksbyggen via Riksbyggens Intresseförening i Stockholm

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Det här året uppgick beloppet till 11 300 kronor i återbäring samt 6 480 kronor i utdelning.

## Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av sopanläggning som förvaltas av Sjöstaden Östra Sopsugsfällighetsförening. Föreningen beräknas svara för ca 22 % av driftskostnaderna. Gemensamhetsanläggning har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av entréområde, körytor för in- och utfart till garage och terrasser med tillhörande anordningar. Båtbyggarens andel av den gemensamma terrassen i höghuset är 50 %. Körytor framför Rorgängargatan 15 A och B samt Rorgängargatan 17, där har Båtbyggarens andel uppskattats till ca 50 %.

## Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Eva Johansson	Ordförande	2022
Kjell Persson	Vice ordförande	2023
Anna Holmgren	Ledamot	2022
Kenneth Johansson	Ledamot	2023
Jennie Lindell	Ledamot	2023
Margareta Alnemark	Ledamot	2022
Johan Vakoniemi	Ledamot Riksbyggen	Avgick 2022-06-30

  

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Dan Netzell	Suppleant	2022
Marika Laurén	Suppleant	2022
Anna Kausits	Suppleant Riksbyggen	Avgick 2022-09-30

  

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Per Engzell, Engzells Revisions AB	Auktoriserad revisor	2022
Ulrica Engbrink	Förtroendevald revisor	2022

  

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anette Forsberg	Förtroendevald revisorssuppleant	2022

  

<b>Valberedning</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Torsten Ehliar	Sammanställande valberedare	2022
Lars Hagman	Övrig valberedare	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda möten.

## Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 17 st).

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 209 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 210 personer.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört ordinarie årsstämma den 24 november 2021.

Föreningen förlängde avtalet med Ownit om kollektivt bredband i alla lägenheter. Bredbandshastigheten är nu 1000 Mbits/s (tidigare 100) och priset är oförändrat dvs 75 kronor per månad.

Föreningen har haft avtal med Riksbyggen av skötsel av trädgården som upphörde den 31 maj 2021. Från den 1 juni tog Två Smälänningar över skötseln. Rabatterna var mycket eftersatta med mycket ogräs mm. Två Smälänningar har fått i uppdrag av styrelsen att åtgärda och förbättra rabatterna.

Styrelsen har upphandlat ny förvaltare avseende ekonomisk, teknisk och fastighetsskötsel. En arbetsgrupp från styrelsen bestående av Eva Johansson, Kjell Persson, Kenneth Johansson samt Dan Netzell utsågs för att ta in anbud och referenser. Vi har tagit in anbud från tre förvaltare: Einar Mattsson, SBC och Riksbyggen. Referenser har också inhämtats från andra bostadsrättsföreningar som anlitar dessa förvaltare. Arbetsgruppen har löpande haft avstämningar med styrelsen.

Inför styrelsemötet den 6 april lämnade gruppen ett slutligt förslag till beslut till styrelsen innebärande att föreningen förslås teckna avtal med SBC. Styrelsen har enligt stadgarna mandat att teckna avtal med den förvaltare man anser vara bäst lämpad för uppgiften. Beslut om förvaltare är således inte ett ärende för årsstämman.

På styrelsemötet den 6 april beslutade styrelsen enhälligt att teckna förvaltningsavtal med SBC gällande från den 1 juli 2022. Avtalet löper på 3,5 år. Avtalet omfattar hela förvaltningen d v s både teknisk och ekonomisk förvaltning. Motiv till beslutet:

Styrelsen har gjort en helhetsbedömning av samtliga anbud och kommit fram till att SBC bäst motsvarar föreningens krav och förväntningar på en förvaltare. Priset har naturligtvis varit av central betydelse eftersom föreningens kostnader kommer att öka till följd av den kommande höjningen av tomträttsavgälden. Beaktat nuvarande omvärldssituation med stigande räntor, kraftigt ökade energipriser samt en kostnadsinflation gör att föreningen än mer aktivt måste arbeta med sina kostnader.

SBC har gjort ett gott intryck och varit lyhörda och tillmötesgående för våra krav och önskemål. Vi har grannföreningar som också anlitar SBC och de har lämnat mycket goda referenser.

Vid byte av förvaltare från Riksbyggen och till SBC måste föreningen ändra stadgar. Nya stadgar ska beslutas vid två stämmor. En extrastämma hölls den 1/9 och de nya stadgarna antas vid ordinarie stämma den 23/11 2022 kommer förslaget om nya stadgar att behandlas.

Föreningen kommer att övergå till bokslut per kalenderår och styrelsen har upprättat budget för 1 ½ år tom 31 december 2023. Det innebär också att nästa ordinarie stämma kommer att hållas maj/juni 2024.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 491 tkr och planerat underhåll för 267 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i juni 2021 och visade då på ett underhållsbehov om 1 487 tkr per år för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 616 tkr, vilket är i nivå med underhållsplanens rekommenderade avsättning på 30 år.

Tidigare utfört underhåll	År
Stamspolning	2017
Renovering cykelrum	2018
OVK (höghusen)	2018
Taksäkerhet	2018
Installation av passagesystem till entré och garage	2019
Radonmätning	2020
Byte av tvättstugeutrustning i gemensamma utrymmen	2021
Generellt underhåll av hissdörrar	2021
Byte av trallgolv på terrasser	2021
Målningsarbeten; altaner, portar, och ramp till garage	2021
OVK (låghusen)	2021

Årets utförda underhåll	Belopp
Gemensamma utrymmen	43 125
Installationer	94 259
Markytor	129 225

Planerat underhåll	År
Målning hela trapphuset, Båtbyggargatan 1	2022-2023
Målning entré och källarplan övriga trapphus	2022-2023
Målning hissfronter entré och källarplan samtliga trapphus	2022-2023
Ny styrutrustning	2022-2023
OVK (höghuset)	2022-2023
Stamspolning	2022-2023
Klappstolar 6 st entréer (låghusen)	2022-2023
Hörnlistor i trapphus	2022-2023
Bältesbyten 6 st hissar (låghusen)	2022-2023

## Ekonomi

Föreningen redovisar ett högre resultat än föregående år vilket i huvudsak förklaras av lägre driftskostnader. Kostnaderna för uppvärmning har minskat till följd av att bergvärmeanläggningen har tagits i drift. Även kostnader för planerat underhåll och löpande reparationer har minskat. Räntekostnaderna var i nivå med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar med 4 287 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 972 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens banktillgodohavande har under räkenskapsåret minskat från 8 607 tkr till 4 677 tkr vilket förklaras av att en del av kassan använts till att finansiera bergvärmeanläggningen.

I februari 2023 förfaller ett lån på 17 619 tkr till omförhandling.

Budgeten för 2023 visar ett behov att höja avgifterna. Förklaringen är en ökande kostnadsinflation samt höjda räntor.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	8 266	8 252	8 407	8 259	8 026
Årets resultat	-3 315	-3 797	-2 994	-3 663	-3 061
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	153	227	220	120	119
Balansomslutning	450 107	454 477	452 908	456 114	461 391
Soliditet %	86	86	87	87	87
Likviditet %	28	400	372	284	417
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	597	597	597	597	597
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	60	57	56	51	47
Lån, kr/m <sup>2</sup>	5 792	5 803	5 334	5 333	5 524

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.





## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	407 750 000	8 831 864	-21 901 943	-3 797 063
Disposition enl. årsstämmobeslut			-3 797 063	3 797 063
Reservering underhållsfond		1 616 000	-1 616 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-266 609	266 609	
Årets resultat				-3 314 874
<b>Vid årets slut</b>	<b>407 750 000</b>	<b>10 181 255</b>	<b>-27 048 397</b>	<b>-3 314 874</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-25 699 006
Årets resultat	-3 314 874
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 616 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	266 609
<b>Summa</b>	<b>-30 363 270</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>- 30 363 270</b>
--	---------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	8 266 326	8 251 553
Övriga rörelseintäkter	Not 3	175 725	162 102
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 442 051</b>	<b>8 413 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-5 813 282	-6 199 323
Övriga externa kostnader	Not 5	-831 955	-1 046 619
Personalkostnader	Not 6	-207 789	-186 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-4 286 820	-4 193 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 139 847</b>	<b>-11 625 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 697 796</b>	<b>-3 212 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 480	6 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	11 485	11 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635 042	-602 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 077</b>	<b>-584 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 314 874</b>	<b>-3 797 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 314 874</b>	<b>-3 797 063</b>
<b>Årets resultat före avskrivningar</b>		<b>971 946</b>	<b>396 063</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	436 223 964	440 302 332
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	8 403 031	1 647 767
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		0	3 060 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>444 626 994</b>	<b>445 010 262</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		67 500	67 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>444 694 494</b>	<b>445 077 762</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		15 845	26
Övriga fordringar	Not 11	16 441	155 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	719 714	637 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752 000</b>	<b>792 943</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 13	4 677 090	8 606 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 677 090</b>	<b>8 606 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 429 090</b>	<b>9 399 734</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>450 123 585</b>	<b>454 477 496</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	407 750 000	407 750 000
Fond för yttre underhåll	10 181 254	8 831 864
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>417 931 254</b>	<b>416 581 864</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-27 048 396	-21 901 943
Årets resultat	-3 314 874	-3 797 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-30 363 270</b>	<b>-25 699 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>387 567 984</b>	<b>390 882 858</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14 43 502 469	61 246 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>43 502 469</b>	<b>61 246 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14 17 744 000	125 000
Leverantörsskulder	178 079	404 930
Skatteskulder	556 190	544 040
Övriga skulder	Not 15 148 035	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 426 827	1 273 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>19 053 131</b>	<b>2 348 169</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>450 123 585</b>	<b>454 477 496</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer (bergvärme)	Linjär	50
Installationer (värmeåtervinning)	Linjär	20
Maskiner och inventarier (laddstolpar elbilplatser)	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Årsavgifter, bostäder	6 250 272	6 250 272
Hyror, lokaler	215 274	211 998
Hyror, garage	1 043 100	1 037 821
Hyror, p-platser	8 700	6 960
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-10 215	-7 724
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-884
Rabatter	-1 740	-1 740
Vattenavgifter	194 165	211 268
Elavgifter	541 774	518 586
Debiterad fastighetsskatt, lokaler	24 996	24 996
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>8 266 326</b>	<b>8 251 553</b>

  

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Kabel-tv-avgifter	121 500	121 500
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	36 475	28 889
Inkassoavgifter	0	540
Övriga lokalintäkter	15 100	4 600
Övriga intäkter	2 650	6 573
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>175 725</b>	<b>162 102</b>

  

<b>Not 4 Driftskostnader</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Underhåll	-266 609	-767 493
Reparationer	-490 614	-591 614
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-282 145	-274 045
Tomträttsavgäld	-1 501 700	-1 501 700
Försäkringspremier	-234 535	-213 575
Kabel- och digital-TV	-190 586	-75 493
Pcb/Radonsanering	0	-46 388
Återbäring från Riksbyggen	11 300	10 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 303	-16 991
Serviceavtal	-50 008	-12 723
Obligatoriska besiktningar	-263 152	-202 111
Snö- och halkbekämpning	-87 284	-82 169
Förbrukningsinventarier	-9 207	-18 017
Vatten	-158 399	-171 280
Fastighetsel	-1 283 960	-1 083 681
Uppvärmning	-253 195	-704 520
Sophantering och återvinning	-370 544	-240 683
Förvaltningsarvode trädgårdsskötsel	-115 540	-109 326
Förvaltningsarvode lokalvård	-249 801	-97 514
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-5 813 282</b>	<b>-6 199 323</b>



<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förvaltningsarvode ekonomisk och teknisk förvaltning inkl fastighetsskötsel	-675 341	-801 577
IT-kostnader	-6 693	-121 500
Arvode, yrkesrevisorer	-26 071	-26 250
Övriga förvaltningskostnader	-23 324	-15 516
Kreditupplysningar	-13 823	-5 095
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-29 838	-31 543
Telefoni	-2 966	-9 024
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-21	-2 244
Medlems- och föreningsavgifter	-16 200	-16 200
Konsultarvoden	-33 747	-14 296
Bankkostnader	-3 934	-3 375
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-831 955</b>	<b>-1 046 619</b>

  

<b>Not 6 Personalkostnader</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Styrelsearvoden	-169 978	-170 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 500	-8 540
Utbildning	0	-300
Sociala kostnader	-30 311	-7 832
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-207 789</b>	<b>-186 672</b>

  

<b>Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-4 078 368	-4 078 368
Avskrivning Installationer	-190 137	-108 893
Avskrivning Maskiner och inventarier	-18 315	-6 105
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-4 286 820</b>	<b>-4 193 367</b>

  

<b>Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ränteintäkter från bankkonton	11 385	10 954
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	100	54
Övriga ränteintäkter	0	474
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>11 485</b>	<b>11 482</b>



**Not 9 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30****Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Byggnader

470 031 957

470 031 957

**Summa anskaffningsvärde vid årets slut****470 031 957****470 031 957****Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Byggnader

-29 729 625

-25 651 256

**-29 729 625****-25 651 256****Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader

-4 078 368

-4 078 368

**-4 078 368****-4 078 368****Ackumulerade avskrivningar**

Vid årets slut

Byggnader

-33 807 993

-29 729 624

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-33 807 993****-29 729 624****Restvärde enligt plan vid årets slut**

Varav

Byggnader

**436 223 964****440 302 332**

436 223 964

440 302 332

**Taxeringsvärden**

Bostäder

561 000 000

422 000 000

Lokaler

10 240 000

7 708 000

**Totalt taxeringsvärde****571 240 000****429 708 000***varav byggnader*

288 240 000

219 600 000

*varav mark*

283 000 000

210 108 000





## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

### Anskaffningsvärden

Vid årets början

Värmeväxlare	1 937 867	1 937 867
Skalskydd	120 000	120 000
Möbler	72 570	72 570
Säkerhetsdörr	26 875	26 875
Fjärröppnare garage	21 000	21 000
Laddstolpar elbilplatser	91 577	0
	<b>2 269 889</b>	<b>2 178 312</b>

### Årets anskaffningar

Bergvärme	6 963 716	0
Laddstolpar elbilplatser	0	91 577
	<b>6 963 716</b>	<b>91 577</b>

### Summa anskaffningsvärde vid årets slut

**9 233 605**      **2 269 889**

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Värmeväxlare	-387 572	-290 678
Skalskydd	-108 000	-96 000
Möbler	-72 570	-72 570
Säkerhetsdörr	-26 875	-26 875
Fjärröppnare garage	-21 000	-21 000
Laddstolpar elbilplatser	-6 105	0
	<b>-622 123</b>	<b>-507 123</b>

### Årets avskrivningar

Bergvärme	-81 243	0
Värmeväxlare	-96 893	-96 893
Skalskydd	-12 000	-12 000
Laddstolpar elbilplatser	-18 315	-6 105
	<b>-208 452</b>	<b>-114 998</b>

### Ackumulerade avskrivningar

Vid årets slut

Bergvärme	-81 243	0
Värmeväxlare	-484 465	-387 572
Skalskydd	-120 000	-108 000
Möbler	-72 570	-72 570
Säkerhetsdörr	-26 875	-26 875
Fjärröppnare garage	-21 000	-21 000
Laddstolpar elbilplatser	-24 421	-6 105
	<b>-830 574</b>	<b>-622 121</b>

### Summa ackumulerade avskrivningar

**-830 574**      **-622 121**

### Restvärde enligt plan vid årets slut

**8 403 031**      **1 647 767**

Varav

Bergvärme	6 882 472	0
Värmeväxlare	1 453 402	1 550 296
Skalskydd	0	12 000
Laddstolpar elbilplatser	67 156	85 472



<b>Not 11 Övriga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skattekonto	0	26 910
Momsfordringar	16 441	128 551
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>16 441</b>	<b>155 461</b>

  

<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	5 847	5 448
Förutbetalda försäkringspremier	117 001	117 534
Förutbetalda driftkostnader	110 414	91 617
Förutbetald renhållning	63 171	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 482	17 057
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	30 375	30 375
Förutbetald tomträttsavgäld	375 425	375 425
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>719 714</b>	<b>637 456</b>

  

<b>Not 13 Kassa och bank</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Bankmedel	105 868	3 740 355
Transaktionskonto	4 571 222	4 866 436
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 677 090</b>	<b>8 606 791</b>

  

<b>Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetslån	61 246 469	61 371 469
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 619 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-125 000	-125 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>43 502 469</b>	<b>61 246 469</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

<b>Kreditgivare</b>	<b>Räntesats*</b>	<b>Villkorsändringsdag</b>	<b>Ingående skuld</b>	<b>Årets amorteringar</b>	<b>Utgående skuld</b>
NORDEA	1,18%	2023-02-15	17 619 000,00	0,00	17 619 000,00
STADSHYPOTEK	0,94%	2025-10-30	10 235 499,00	0,00	10 235 499,00
STADSHYPOTEK	0,94%	2025-10-30	10 412 500,00	0,00	10 412 500,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2026-03-30	2 279 470,00	125 000,00	2 154 470,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2026-03-30	2 689 280,00	0,00	2 689 280,00
STADSHYPOTEK	1,03%	2026-03-30	18 135 720,00	0,00	18 135 720,00
<b>Summa</b>			<b>61 371 469,00</b>	<b>125 000,00</b>	<b>61 246 469,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 125 000 kr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste även redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi även Nordeas lån som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

<b>Not 15 Övriga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Mottagna depositioner	128 069	25 569
Skuld för moms	0	-25 090
Oidentifierade inbetalningar (reglerade efter bokslutsdatum)	19 966	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>148 035</b>	<b>479</b>

<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	58 915	58 915
Upplupna driftskostnader	19 698	122 540
Upplupna elkostnader	75 742	65 470
Upplupna vattenavgifter	14 837	48 073
Upplupna värmekostnader	12 218	35 720
Upplupna kostnader för renhållning	0	9 521
Upplupna revisionsarvoden	26 500	26 500
Upplupna styrelsearvoden	208 531	209 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 386	12 068
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	0	685 664
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>426 827</b>	<b>1 273 721</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	62 475 000	62 475 000

#### **Not Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Eva Johansson

Kjell Persson

Anna Holmgren

Jennie Lindell

Margareta Alnemark

Kenneth Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB  
Per Engzell, auktoriserad revisor

Ulrica Engbrink, förtroendevald revisor



---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll. Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader. Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott. Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

## Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

## Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

## Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

## Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

## Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

## Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

## Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

## Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

## Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

## Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten. För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten. Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverat fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år. För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

## Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

## Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

# RB BRF Båtbyggaren

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Båtbyggaren i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557480709730

## Dokument

Årsredovisning 2021-2022

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2022-11-03 11:06:12 CET (+0100) av Anna Kausits (AK2)

Färdigställt 2022-11-07 16:01:54 CET (+0100)

## Initierare

Anna Kausits (AK2)

Riksbyggen

[anna.kausits@riksbyggen.se](mailto:anna.kausits@riksbyggen.se)

## Signerande parter

Eva Johansson (EJ2)

[eva@gejo.se](mailto:eva@gejo.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Maria Johansson"

Signerade 2022-11-03 11:08:32 CET (+0100)

Kjell Persson (KP2)

[kjell.persson5312@gmail.com](mailto:kjell.persson5312@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KJELL PERSSON"

Signerade 2022-11-03 14:19:08 CET (+0100)

Anna Holmgren (AH2)

[annaholmgren65@gmail.com](mailto:annaholmgren65@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA HOLMGREN"

Signerade 2022-11-03 11:14:19 CET (+0100)

Jennie Lindell (JL2)

[jennielindell@gmail.com](mailto:jennielindell@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jennie Isabell Lindell"

Signerade 2022-11-03 14:27:30 CET (+0100)

Margareta Alnemark (MA2)

[margaretha.alnemark@outlook.com](mailto:margaretha.alnemark@outlook.com)

Kenneth Johansson (KJ2)

[kenneth.1.johansson@outlook.com](mailto:kenneth.1.johansson@outlook.com)



# Verifikat

Transaktion 09222115557480709730



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Margareta Ulrika Alnemark"  
Signerade 2022-11-03 11:11:48 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kenneth Harry Johansson"  
Signerade 2022-11-03 11:21:17 CET (+0100)

Ulrica Engbrink (UE2)  
ulrica.engbrink@gmail.com  
+46739996289



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA ENGBRINK"  
Signerade 2022-11-07 15:17:11 CET (+0100)

Per Engzell (PE2)  
Engzells Revisionsbyrå AB  
per@engzellrevision.se  
+460766111019



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Engzell"  
Signerade 2022-11-07 16:01:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

