

# Årsredovisning 2023

Brf Jordlöparen 2

769607-8794



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Jordlöparen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-28.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JORDLÖPAREN 2	2002	STOCKHOLM

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 672 kvm. Byggnadernas totalyta är 672 kvm.

## Styrelsens sammansättning

Leo Plöen	Ordförande
Lars Christian Norrby	Styrelseledamot
Philip Hughes	Styrelseledamot

## Valberedning

Jeanette Granberg  
Melanie Markari

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

## Revisorer

Doria Schmidt Internrevisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Målning av trapphus
- 2017 ● Renovering ytterbåge
- 2007 ● Dränering av husgrund
- 2006 ● Byte av säkerhetsdörrar
- 2004 ● Stambyte  
Omputsning av fasader  
Byte av takplåt
- 2003 ● Byte elinstallationer fastighet  
Byte fjärrvärmeutrustning
- 1937 ● Byte värmestammar/radioatorer

### Planerade underhåll

- 2025 ● Målning av takplåt
- 2030 ● Renovering balkongplatta

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Conzignus Hem och Fastighet AB  
Teknisk förvaltning     Energisparkonsult AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Bindingstiden för ett av våra tre lån har gått ut, vilket innebär att räntekostnaden har ökat lite. De andra två lånen går ut under 2025, vilket lär höja räntekostnaden då. Utöver det har även kostnader för värme gått upp.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	585	578	578
Resultat efter fin. poster	-149	-99	-70	-137
Soliditet (%)	55	56	56	55
Yttre fond	111	99	85	161
Taxeringsvärde	21 800	21 800	15 208	15 208
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	892	870	861	861
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 015	5 193	5 372	5 551
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 015	5 193	5 372	5 551
Sparande per kvm totalyta, kr	98	176	216	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	47	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	259	230	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	342	317	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,09	1,53	1,32	1,44
Räntekänslighet (%)	5,62	5,97	6,24	6,45

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Efter avskrivningar och underhåll har föreningen gått omkring 30 000 kronor back under 2023. Höjda kostnader för räntor och värme gör att nuvarande föreningsavgifter inte längre håller oss på rätt sida gränsen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 690	-	-	7 690
Upplåtelseavgifter	495	-	-	495
Fond, yttre underhåll	99	-	12	111
Balanserat resultat	-3 583	-99	-12	-3 695
Årets resultat	-99	99	-149	-149
<b>Eget kapital</b>	<b>4 602</b>	<b>0</b>	<b>-149</b>	<b>4 453</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 695
Årets resultat	-149
<b>Totalt</b>	<b>-3 844</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	14
Balanseras i ny räkning	-3 858
	<b>-3 844</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	600	585
Övriga rörelseintäkter	3	4	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>604</b>	<b>585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-433	-388
Övriga externa kostnader	9	-37	-27
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215	-215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684</b>	<b>-630</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-80</b>	<b>-45</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72	-54
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69</b>	<b>-54</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-149</b>	<b>-99</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-149</b>	<b>-99</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	7 623	7 838
Maskiner och inventarier		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 623</b>	<b>7 838</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 623</b>	<b>7 838</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38</b>	<b>36</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376	409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376</b>	<b>409</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>414</b>	<b>446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 037</b>	<b>8 284</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 185	8 185
Fond för yttre underhåll		111	99
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 296</b>	<b>8 284</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 695	-3 583
Årets resultat		-149	-99
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 844</b>	<b>-3 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 453</b>	<b>4 602</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		41	41
<b>Summa avsättningar</b>		<b>41</b>	<b>41</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	3 250	3 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 250</b>	<b>3 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120	120
Leverantörsskulder		41	20
Skatteskulder		37	38
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	95	93
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293</b>	<b>271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 037</b>	<b>8 284</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-80</b>	<b>-45</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	215	215
	<b>135</b>	<b>170</b>
Erhållen ränta	3	1
Erlagd ränta	-72	-52
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>66</b>	<b>118</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2	-6
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22	1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>87</b>	<b>113</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-120	-120
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-120</b>	<b>-120</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-33</b>	<b>-7</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>409</b>	<b>417</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>376</b>	<b>409</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jordlöparen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	578	578
Kabel-TV/Bredband	21	6
<b>Summa</b>	<b>600</b>	<b>585</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Elprisstöd	4	0
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>-0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2
Trädgårdsarbete	0	3
Besiktning och service	8	7
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>12</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	12	43
Trapphus/port/entr	2	0
Värme	50	0
<b>Summa</b>	<b>64</b>	<b>43</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	2
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	23	32
Uppvärmning	174	155
Vatten	33	26
Sophämtning	21	26
<b>Summa</b>	<b>250</b>	<b>239</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23	21
Tomträttsavgälder	47	47
Bredband	22	6
Fastighetsskatt	19	18
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>92</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga förvaltningskostnader	8	14
Ekonomisk förvaltning	29	14
<b>Summa</b>	<b>37</b>	<b>27</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72	54
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>54</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	12 442	12 442
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 442</b>	<b>12 442</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 604	-4 389
Årets avskrivning	-215	-215
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 819</b>	<b>-4 604</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 623</b>	<b>7 838</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 200	8 200
Taxeringsvärde mark	13 600	13 600
<b>Summa</b>	<b>21 800</b>	<b>21 800</b>

**NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
Försäkringspremier	8	7
Tomträtt	12	12
Bredband	4	4
Förvaltning	7	7
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>36</b>

### NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-09-15	4,04 %	700	700
Nordea Hypotek	2026-01-21	1,53 %	1 335	1 395
Nordea Hypotek	2025-02-19	1,17 %	1 335	1 395
<b>Summa</b>			<b>3 370</b>	<b>3 490</b>
Varav kortfristig del			120	120

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 770 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	3
El	2	4
Uppvärmning	26	24
Utgiftsräntor	8	7
Vatten	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	50	50
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>93</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 361	5 361

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Lars Christian Norrby  
Styrelseledamot

---

Leo Plöen  
Ordförande

---

Philip Hughes  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Doria Schmidt  
Internrevisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 20:45

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 10:40

DOCUMENT ID:

HyGat6m-xR

ENVELOPE ID:

rke6YTXbeC-HyGat6m-xR

DOCUMENT NAME:

Brf Jordlöparen 2, 769607-8794 - Årsredovisning 2023.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leo Plöen leo_ploen@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 11:03 08.04.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/19) IP: 192.71.164.5
2. Lars Christian Norrby christian.norrby1@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 20:08 09.04.2024 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/20) IP: 85.231.53.194
3. Carl Philip Erik Hughes carlphiliphughes@icloud.com	Signed Authenticated	10.04.2024 12:34 10.04.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/02) IP: 80.216.233.28
4. Doria Anna Matilda Schmidt doria.schmidt@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 20:45 18.04.2024 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/20) IP: 94.191.153.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed