

notar

Årets Mäklarkedja



Hammarbyhöjden/Johanneshov

Strahlenbergsgatan 18, 2tr

Rymlig etta med fräscha ytskikt, välplanerat kök och balkong i väster

Strahlenbergsgatan 18, 2tr

Här bor du på väldisponerade kvadratmeter och med en planlösning som inrymmer ett ordentligt kök med både bra förvaring och plats för middagsbord.

Allrummet är lägenhetens hjärta och är verkligen ett rum att trivas och umgås i. Härifrån nås balkongen som under årets varmare månader blir ett rogivande extrarum med lummig grönska och ett härligt västerläge.

I Hammarbyhöjden bor du med ett fantastiskt läge nära storstadens puls, till Södermalm tar du dig snabbt och enkelt både med cykel och till fots, samtidigt som du har lugnet och härlig natur runt hörnet.

Kommunikationerna är utmärkta med närhet till både Skärmarbrinks och Hammarbyhöjdens tunnelbanestationer, vilka båda tar dig in till Stockholm C. Söderorts kommunikationsnav Gullmarsplan ligger enbart ett par minuter bort och här finns anslutning till tunnelbanans samtliga gröna linjer, flertalet bussar och tvärbanan. Nattetid trafikerar buss 194 mellan Centralen, Slussen, Gullmarsplan och Bagarmossen med flera stopp utmed vägen.

I närområdet finns all nödvändig service så som matbutik, folktandvård, vårdcentral och BVC. Här finns även flera förskolor, exempelvis Björkens förskola, Pysslingens förskola och Solskenets förskola, samt grundskolorna Hammarbyskolan norra och södra, Björkhagens skola och Nytorpsskolan. I områdena kring Hammarbyhöjden finns dessutom ett flertal grundskolor samt gymnasieskolor med olika inriktningar. Dessutom finns det flera mysiga fik att restauranger värda ett besök.

För den friluftssintresserade finns Nytorps gärde alldeles runt knuten med utomhusbad och stora gräsytor som inbjuder till brännbollsspel och picknick. I närheten finns också Nackareservatet med sina unika ströv- och friluftsområden. I reservatet finns bland annat Söderbysjöns badplats, Hellasgården, löp- och skidspår och mountainbikebanor.





Bostadsfakta

Strahlenbergsgatan 18, 2tr

Hammarbyhöjden/Johanneshov
Stockholm kommun

Bostadstyp: Lägenhet

Pris: 1 995 000 kr

Antal rum: 1 rum och kök

Boarea: 35 kvm
Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens
bo- och biarea om denna är väsentlig för
köparen.

Avgift: 4 862 kr/mån
I månadsavgiften ingår värme och vatten.
Föreningen planerar en avgiftshöjning om 10 %
vid årsskiftet 2024-2025.

Våning: 2 av 3

Hiss: Nej

Balkong: Ja

Byggår/Ombyggnadsår: 1937



Bostadsbeskrivning

Om bostaden

Hall

med grått klinkergolv och vita väggar. Förvaring genom garderober till vänster.

Kök

med ekparkettgolv och vita väggar samt en fondtapet. Köksluckor i ljusgrått med vita knoppar. Bänkskiva i rostfritt stål som övergår i laminat samt ett vitt kakel som utgör stänkskydd. Vitvarupark bestående av gasspis, ugn, fläkt, bänkdiskmaskin samt en kombinerad kyl och frys. Här finns även plats för mindre matgrupp. Ljusinsläpp via fönster i öster.

Allrum

med ekparkettgolv och vita väggar. Här finns plats för en större säng och en soffa samt övrigt möblemang. Ljusinsläpp via fönster i sydost.

Badrum

med ljusblått klinkergolv och vitkaklade väggar med en grön bård. Här finns en WC-stol, dusch med draperi, handfat och en handdukstork. Över handfatet hänger en spegel med inbyggda förvaringsmöjligheter.

Övrigt

Takhöjd ca 2,6 m.

Källarförråd om ca 2 kvm.







notar

Avvikelser kan förekomma.

Planritning

Strahlenbergsgatan 18, 2tr

Planritning är ej skalenlig, med reservation för eventuella avvikelser.



Föreningsinformation

Brf Majbaggen i Hammarbyhöjden

Förening

Brf Majbaggen i Hammarbyhöjden
Föreningen är en äkta förening.
I föreningen finns 19 lägenheter.

Föreningsinformation

Brf Majbaggen i Hammarbyhöjden är en äkta förening som består av 19 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, med adresserna Strahlenbergsgatan 16-20.

Huset byggdes 1937 och är ett lamellhus i tre våningar med källare och krypvind beläget på fastigheten Majbaggen 1.

Marken upplåts med tomträtt. Tomträtten Brf Majbaggen 1 har en gällande avgäldsperiod som sträcker sig till 2026-09-30. Avgälden ligger på 46 700 kr/år. Föreningen har bostäder om 840 kvm BTA med en avgäld på 55,60 kr/kvm BTA.

Den nya avgälden kommer enligt beslut från kommunfullmäktige också vara nedsatt. Vilket resulterar i att höjningen från 55,60 kr/kvm till 148 kr/kvm kommer att ske stegvis under de fyra första åren av den nya perioden (kontrollerat med Stockholms stad 2024-10-15).

Planerade och utförda renoveringar

Utförda renoveringar:

2022

- Renovering och målning av alla fönster ytterbågar

2021

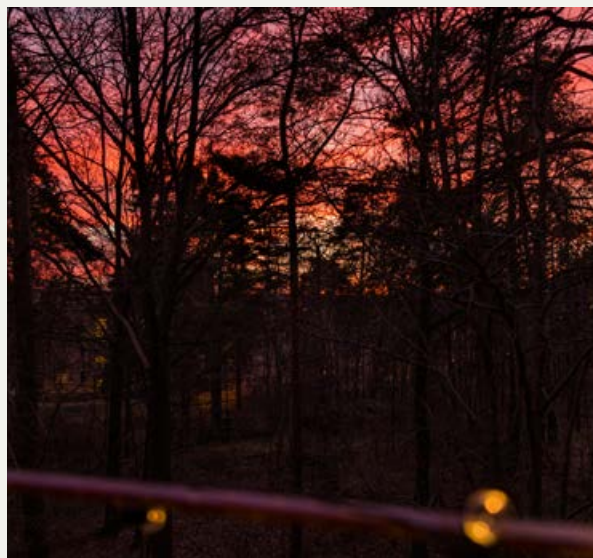
- Inköp av torktumlare till tvättstuga av märket Electrolux

2020

- Byte av avlopp

2019

- Reparation av taklucka



2018

- Inköp av ny tvättmaskin till tvättstuga av märket Miele
- Byte av källardörr
- Besiktning av balkonger, ingen åtgärd krävs för tillfället

2017

- Installation av nya sophus

2015

- Renovering av samtliga avloppsstammar från källartak och uppåt
- Installation av öppet fibernät (Stokab) till lägenheterna
- Tilläggsisolering av krypvind.
- Installation av säkerhetsdörrar till varje lägenhet

2014

- Byte av värmeväxlare för varmvatten

2011

- OVK med godkänt resultat

1996

- Installation av fjärrvärme
- Installation av värmeväxlare för värme

1985

- Viss uppgradering av elsystemet, bl.a. installerades nya stigarledningar (3-fas) samt elcentraler med 1-fas elmätare i lägenheterna

Föreningen har en underhållsplan som dem följer och i dagsläget finns inga beslut tagna gällande kommande renoveringar. Men föreningen har påbörjat en utredning inför ett framtida stambyte. Det är ännu inte beslutat när stambytet ska ske, men det diskuteras kapitaltillskott från medlemmarna för att kunna finansiera ett stambyte. Föreningen vet ännu inga exakta belopp eller tidpunkter (kontrollerat med styrelsen 2025-03-28).

Bostadstyp

Lägenhet

Lägenhet nr: 81102 (1102) i Brf Brf Majbaggen i Hammarbyhöjden

Belägen i Stockholm kommun

Skattesats: 30.42

Byggnad

Byggnadstyp: Flerfamiljhus

Byggnadsår: 1937

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fönster: 2-glasfönster

Hiss: Nej

Ventilation: Självdrag

Övrigt: Nuvarande ägare disponerar ett källarförråd om ca 2 kvm.

Boarea:

35 kvm

Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Uteplats/Balkong

Balkong om ca 3 kvm i sydväst.

Äger marken

Nej.

Tillåter föreningen juridisk person som köpare

Nej.

Tillåter föreningen delat ägande

Ja.

Avgift

I månadsavgiften ingår värme och vatten.

Tv och bredband

Bostadsrättsinnehavaren väljer och bekostar själv operatör för TV, internet och telefoni.

Bredband: Öppet fibernät installerat i lägenheterna.

Föreningens ekonomi och planerade förändringar

Föreningen har höjt avgiften med 10 % vid årsskiftet 2024-2025.

Den angivna avgiften är den nya avgiften (kontrollerat med styrelsen 2024-12-12).

Det diskuteras angående att omförhandla lånen då ekonomin har förändrats sedan räntan på lånen gick från bundna till rörliga (kontrollerat med styrelsen 2024-10-15).

Ekonomi

Andel i föreningen: 5.263 %

Indirekt nettoskultsättning: 513.419 kr

Andel av årsavgift: 5.26 %

Överlåtelseavgift: 1433 kr

Pantsättningsavgift: 573 kr

Driftskostnad

Driftkostnaden är ca 388 i månaden (med 2 personer i hushållet) varav:

Hemförsäkring: 253 kr

El: 135 kr

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas – vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Driftskostnaderna är uppskattade av säljaren i kronor per månad, nuvarande ägare har varit två vuxna i hushållet. Observera att driftskostnader är individuella och kan bero på bl.a. egna avtal, antal personer i hushållet och individuell förbrukning.

Pantsättning

Bostaden är pantsatt.

Parkering

Föreningen tillhandahåller inga parkerings- eller garageplatser.
Det finns boendeparkering i området, f.n. kostar boendeparkering 500 kr/mån eller 35 kr/dygn. (taxa 4)

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en tvättstuga men två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Tvättstugan finns på källarplan på Strahlenbergsgatan 16.

Energideklaration

Energideklaration utförd: 14/1-2021

Energiklass: E

Specifik energianvändning: 131 kWh/kvm och år

Övriga upplysningar

3-fas stigarledningar med 1-fas elmätare är indragna. Vid renovering av kök behöver jordfelsbrytare installeras och samtliga uttag och lamputtag i alla rum jordas. Om uttag i badrum installeras behöver jordfelsbrytare installeras.

Uppgifterna om bostaden är baserad på information av säljaren och berörd förening. Köpare/spekulant uppmanas att kontrollera dessa uppgifter med föreningen: lediga p-platser, kommande renoveringar och eventuella avgiftsförändringar.

Köpare/spekulant är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och uppmanas att undersöka bostaden ordentligt. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen. Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas - vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Nedtagning av väggar och/eller väsentliga förändringar, ingrepp i bärande konstruktioner och ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten av en lägenhet är alltid en fråga för föreningens styrelse att ta ställning till i varje enskilt fall. Detta gäller även om förändringen inte medför risker för byggnadens konstruktion. Genom parternas signaturer nedan vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta så långt säljaren känner till och att köparen har tagit del av innehållet.



Undersökningsplikt

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av bostadsrätt

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand åberopa fel som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgörasin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter & betydelsen av att bostadsrätten överläts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga

omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

Avtalsfrihet

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul, eller när en dolda fel-försäkring tecknas för objektet.

Fast & lös egendom

I jordabalken finns bestämmelser och exempel på vad som är fast egendom och vad som är tillbehör till fastighet och byggnad och därmed ingår i den fasta egendomen. Allt annat som inte omfattas av reglerna om den fasta egendomen och tillbehören till denna är att betrakta som lös egendom. I samband med fastighetsöverlåtelser får köpare och säljare ofta anledning att fundera över dessa frågor. Om tveksamhet skulle uppstå får vi rekommendera att skriftlig överenskommelse träffas, som reglerar vad säljaren avser att ta med sig från fastigheten.

Fastighetstillbehör

Som fastighetstillbehör räknas föremål som av fastighetsägaren har tillförts fastigheten för stadigvarande bruk. Avsikten vid tidpunkten för anbringandet ska vara att föremålet ska förbli permanent på fastigheten. Exempel: Byggnad (inklusive lekstuga, växthus, uthus eller annan anläggning). Ledning för gas, el, vatten och avlopp. Stängsel. Flaggstång med lina. Buskar och träd. Brevlåda. Soptunna. Sandlåda. Oljetank. Friggebod. Bojstenar och boj. Torkvinda. Solur. Grindar. Flytbrygga.

I det följande redovisar vi exempel på tillbehör, som kan räknas som fast egendom och således ingår i köpet. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt, om parterna överenskommit detta i kontraktet. Viktigt är att notera härvid, att ett föremål inte är att betrakta som lös egendom förrän det faktiskt bortförts från fastigheten respektive byggnaden. Den följande förteckningen är inte uttömmande, utan endast ett försök till att komplettera de exempel som redan finns i andra kapitlet jordabalken. Man bör också som säljare vara medveten om att utvecklingen går i den riktningen, att fler och fler föremål kommer att räknas som fastighetstillbehör. Ett exempel härpå är tv-antennen. När tv var en ovanlig företeelse i svenska hem räknades antennen till lös egendom, medan den numeratveklöst får anses vara ett tillbehör till byggnaden. Parabolantenn är ett modernt exempel på gränsfall, där säljare och köpare bör avtala om den ska ingå.

Byggnadstillbehör

Som byggnadstillbehör räknas föremål som byggnaden blivit försedd med av fastighetsägaren och som är ägnade för stadigvarande bruk. Begreppet stadigvarande bruk anger att det ska finnas en ändamålsgemenskap eller funktionsgemenskap mellan föremålet och byggnaden. Bedömningen ska ske objektivt. Föremålet ska normalt sett vara till nytta oavsett vem som äger eller nyttjar fastigheten.

Exempel: Garderober (inklusive inredningsdetaljer). Tv-antenn. Parabolantenn. Heltäckningsmatta (om denna utgör ordinarie golvbeläggning). Spis. Kylskåp. Frys. Toalett- och badrumsinredning. Spisfläkt. Badkar. Badrumsskåp. Radiatorer. Centraldammsugare. Tvättmaskin. Torkskåp. Torktumlare. Mangel. Duschkabin. Fönsterbräden. Ledstång. Samtliga

dörrnycklar. Markiser. Persienner. Tjuvalarm. Brandalarm. Stege för sotning. Fönsterluckor. Innanfönster. Gnistgaller. Hatthylla. Porttelefon. Braskamin.

Gränsfall & undantag

Exempel på gränsfall är fristående mikrovågsugn och dekoder till parabolantenn. Extrautrustning såsom kompletterande frysbox är exempel på undantag och utgör inte byggnadstillbehör. Där tveksamhet uppkommer rekommenderas att skriftlig överenskommelse träffas. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt – om parterna överenskommer om detta i kontraktet.

Bostadsrätter

Bostadsrätter är lös egendom och regleras av köplagen. För att bedöma vad som ingår i köpet tillämpas i princip samma regler som för fastigheter. Det innebär att befintlig utrustning som finns uppräknad ovan ingår i köpet. Samma utgångspunkt gäller även vid beskattningen av bostadsrätt.





Bra att veta

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av dem bägge. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Budgivning

Vänligen notera att bud som återges på www.notar.se inte nödvändigtvis är samtliga lagda bud utan kan även vara enbart de bud som säljaren har godkänt för redovisning. Den slutliga köparen erhåller dock alltid en fullständig redovisning av samtliga lagda bud enligt de krav som anges i kap.3 §18 fastighetsmäklarlagen.

Säljarens rättigheter

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den. Säljaren behöver inte sälja till densom lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen. Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning. Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklarens skyldigheter

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud. Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som

bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort, det kan inte mäklaren göra. Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud. Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud. Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om detta.

För mer information kring bland annat budgivning, roller och rättigheter: Gå in på Fastighetsmäklarinspektionen och deras hemsida www.fmi.se.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp. Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa. En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor. Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen. En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.

Personuppgiftspolicy

Personuppgifter som lämnas till oss kommer att behandlas enligt Notars personuppgiftspolicy. Läs personuppgiftspolicyn i sin helhet på www.notar.se/sekretess och villkor

Information om s k sidoverksamhet

Enligt 14 § fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och, i de fall fråga är om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare: Söderberg & Partners AB
Verksamhet: Bostadslån
Fast administrationsersättning: 280 kr
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Verksamhet: Försäkring
Fast administrationsersättning: 112 kr
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Rebel Elhandel AB
Verksamhet: El
Fast administrationsersättning: 70 kr
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Flyttsmart AB
Verksamhet: Flyttjänster
Fast administrationsersättning: 25%
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Hemnet Service HNS AB
Verksamhet: Annonsadministration
Fast administrationsersättning: 600 kr
Verksamhet: Tillägsprodukter
Rörlig ersättning: 10%-30%
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Enspecta AB
Verksamhet: Besiktning & Försäkring
Fast administrationsersättning: 8-16%
Direkt/Indirekt: Indirekt

Slutpris & information om bostaden

Slutpris och information om bostaden publiceras som en del av Notars tjänster till kunder, där vi visar slutpriser och annan relevant information om de bostäder vi förmedlar på www.notar.se samt andra bostadssajter, i reklamutskick och som statistik i media. Detta inkluderar även den aktuella bostaden. De uppgifter som görs tillgängliga inkluderar bilder (både exteriör och interiör), en allmän beskrivning av bostaden, gatunummer samt slutpris. Om du som köpare eller säljare inte önskar att den ovanstående informationen redovisas publikt, vänligen kontakta den ansvariga mäklaren.

Pris*

I Notars bostadsannonser i dagspress och på Internet anger vi prisnivån, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset kan bli högre. Det råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Notar tillämpar budgivning enligt de krav som anges i kap. 3 §18 i fastighetsmäklarlagen. Endast lagda bud som godkänns av säljaren anges på www.notar.se samt andra aktuella hemsidor.



Räntefritt
handpenningslån!



Söderberg
& Partners

Bolån

I Notars unika samarbete med Söderberg & Partners Bolån tar du del av flera förmåner.

- **Räntefritt handpenningslån!**
– ett unikt erbjudande endast för Notars kunder.
- **Snabba besked!**
Ambition att kunna lämna svar på låneansökan redan samma dag.
- Budklara spekulanter inför visning.
- Enkel & trygg process.
- Flexibilitet & anpassade lån för varje unik spekulant.
- Personlig service från lånelöfte till köp av bostad & därefter genom hela bostadsägandet.

För mer information kontakta din fastighetsmäklare.

Ansvarig mäklare

Ehsan Sedagati

Kontorschef, Reg. Fastighetsmäklare
ehsan.sedagati@notar.se
0709-99 79 07



Årets Mäklarkedja

Utmärkelsen Årets Mäklarkedja delas ut av Guldhemmet, ett initiativ av Hemnet och går till den mäklarkedja som säljer flest bostäder per mäklare till högst slutpris. En utmärkelse som vi är stolta vinnare av 4 år i rad.

Vi gör ditt livs största affär till ditt livs bästa!



notar