

Brf Lien 5


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Bk7roxRkel-Sk4Sie0Jll

Årsredovisning för

Brf Lien 5

769603-5364

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16



Brf Lien 5 (769603-5464)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lien 5 (769603-5364) får härmed avge förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Styrelse**

Styrelsen har utgjorts av:

Nina Richter-Dinan	Ordförande
Tina Andrén	Ledamot
Helena Odsvall	Ledamot
Lovisa Håkansson	Ledamot
Anne Christensson	Ledamot
Tobias Sundin	Ledamot
Rikard Arodén	Ledamot
Romina Bolin	Suppleant
Alexandra Forss	Suppleant

Föreningens firma tecknas två i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. Därutöver ett flertal arbetsmöten i samband med byggrelaterade ämnen.

Revisor

Revisor har varit Staffan Zander, auktoriserad revisor, Baker Tilly Mapema.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Ulla Norrhäll, Lena Bivner, Solveig Sandström och Anders Filipsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 6 maj 2024. På stämman deltog 35 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 154 medlemmar.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Lien 5 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Katarina Bangata 48, 50, 52, 54 och 56, Gotlandsgatan 75 och Södermannagatan 35. Fastigheten Lien 5 byggdes år 1905. Den ombildades till bostadsrätt 1999. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret Fastighetsförsäkring i Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Brf Lien 5 (769603-5464)**Lägenheter och lokaler**

Av föreningens 106 medlemslägenheter har 8 överlåtits under året. Föreningen upplåter tre bostäder och tio lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal Benämning Total yta (kvm)

106 lägenheter, bostadsrätt 6 746

3 lägenheter, hyresrätt 182

10 lokaler, hyresrätt 1 008

Fördelningen av medlemslägenheterna är:

1 rok 14 st

2 rok 58 st

3 rok 27 st

4 rok 5 st
5 rok 2 st

Förvaltning

Teknisk förvaltning	Effekt Konsult & Fastighetsförvaltning AB
Fastighetsskötsel	Ingdahls Städ och Byggservice AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trappstädning	Swedal Fastighet AB
Tvättstugor (vitvaror)	Samuelssons Vitvaruservice AB
Gården	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Hissarna	Elevate

Väsentliga händelser under året Ombyggnad och underhåll

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2014	Utvändig målning lägenhetsfönster etapp 1 (Södermannag-Gotlandsg)
2015	Utvändig målning lägenhetsfönster etapp 2 (Katarina Bang 48-52)
2016	Ombyggnad terrasser
2016	Ombyggnad avloppsrör lgh 107 och 108
2016	Utvändig fönstermålning etapp 3 (Katarina Bang 54-56)
2017	Värmesystemsrenovering
2017	Relining av köks- och kombinationsstammar
2018	Målning av taksprång
2018	Byte av ventiler på vattenmätare
2019	Renovering av källargolv pga. underminering
2020	Målning av källarutrymmen
2020	Åtgärdande av dagvattenledningar under mark på innergården
2021	Relining av badrumsstammar
2022	Sortering av matavfall
2023	Ommålning av fönster, träpartier och portar i entréplan
2023	Upphandling byte av badrumsgrador
2024	Byte av badrumsgrador

Brf Lien 5 (769603-5464) Förväntad framtida utveckling

De åtgärder som krävs framöver, enligt framtagna underhållsplan, är prognosticerade att finansieras genom nuvarande intäktsbas (dvs. årsavgifter och hyror).

Framtida underhåll

Planerat Underhåll (2024 – 2027)

Underhållsåtgärd	
Målning samt tätning av fönster	2025
Målning av trapphus	2026
Byte av trapphusbelysning	2026

Föreningen har en underhållsplan, som sträcker sig fram till 2050.

Brf Lien 5 (769603-5464)
Verksamhetsberättelse

Händelser under 2024

- Byte av samtliga badrumsgrodor (1 kvar)
- Renovering av hissar och hisschakt
- Utbyte av elmätare i alla lägenheter

Händelser hittills under 2025

- Upphandling av fönsterrenovering
- Undersökning av kollektivt bredband
- Lagning av relining garantiärende

Ny Rubrik

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	8 537	8 176	7 929	7 628
Resultat efter fin.poster (tkr)	792	732	759	-164
Soliditet (%)		69%	67%	66%
Nyckeltal				
Årsavgifter kr/kvm	701	629		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	4 029	4 050		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	4 739	4 764		
Räntekänslighet %	7%	8%		
Energikostnad kr/kvm	291	299		
Sparande per kvm	270	320		
Årsavgifternas andel i procent av	55%	52%		

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	70 922 381	19 583 098	4 774 985		-17 035 745	731 632	78 975 936
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			2 282 619		-2 282 619		
Balanseras i ny räkning					731 632	-731 632	
Upplåtelse av							
Årets resultat						791 894	791 894
Belopp vid årets utgång	70 922 381	19 583 098	7 057 604		-18 586 732	791 894	79 767 830

Bundet eget kapital
97 563 083

Fritt eget kapital
-17 795 253

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-18 587 147
Årets resultat	791 894
Totalt	-17 795 253

Avsättning till yttre fond	1 972 241
Uttag ur yttre fond	-171 366
Balanseras i ny räkning	-19 596 128
Summa	-17 795 253

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	8 537 263	8 176 028
Övriga rörelseintäkter		15 074	31 240
		<u>8 552 337</u>	<u>8 207 268</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 163 174	-5 039 304
Övriga externa kostnader	4	-729 522	-624 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 180 853</u>	<u>-1 452 636</u>
Rörelseresultat		<u>1 478 788</u>	<u>1 091 164</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		45 582	42 800
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 513	51 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-772 989</u>	<u>-453 628</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>791 894</u>	<u>731 839</u>
Resultat före skatt		<u>791 894</u>	<u>731 839</u>
Årets resultat		<u>791 894</u>	<u>731 839</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	109 044 139	109 322 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		33 769	36 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 200 818	0
		112 278 726	109 359 658
Summa anläggningstillgångar		112 278 726	109 359 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 078	260 645
Övriga fordringar		333 680	65 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	54 530	147 900
		420 288	473 737
Kassa och bank	8	2 439 224	4 307 197
Summa omsättningstillgångar		2 859 512	4 780 934
SUMMA TILLGÅNGAR		115 138 238	114 140 592

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		70 922 381	70 922 381
Bunden överkursfond		19 583 098	19 583 098
Fond för yttre underhåll		7 057 604	4 774 985
		<u>97 563 083</u>	<u>95 280 464</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 587 147	-17 036 160
Årets resultat		791 894	731 632
		<u>-17 795 253</u>	<u>-16 304 528</u>
Summa eget kapital		<u>79 767 830</u>	<u>78 975 936</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 654 988	32 141 242
		<u>13 654 988</u>	<u>32 141 242</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	18 316 250	0
Leverantörsskulder		548 565	949 273
Skatteskulder		31 911	40 117
Övriga kortfristiga skulder	10	505 213	899 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 313 481	1 134 529
		<u>21 715 420</u>	<u>3 023 414</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>115 138 238</u>	<u>114 140 592</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 478 789	1 091 164
Avskrivningar		1 180 853	1 452 636
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret		-686 894	-359 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 972 748	2 184 476
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		228 567	-244 746
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-175 118	-103 183
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-400 708	683 350
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-122 643	-505 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 502 846	2 014 471
Investeringsverksamheten			
Utökning av pågående arbete		-3 200 818	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 200 818	
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-170 004	-2 642 504
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-170 004	-2 642 504
Årets kassaflöde		-1 867 976	-628 033
Likvida medel vid årets början		4 307 199	4 935 232
Likvida medel vid årets slut		2 439 223	4 307 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsyta)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme, grund	0,5 %
Stommkomp	2,0%
Värme, sanitet	2,0%
El	2,5%
Fönster	2,0%
Fasad	2,0%
Ventilation	4,0%
Hiss	4,0%
Styr och övervakning	6,67%
Yttertak	2,5%
Restpost	2,0%
Ombyggnad	2,0%
Maskiner	20,0%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 421 127	4 241 261
Hyror	3 729 242	3 629 301
Övriga hyresintäkter (inkl. överlåtelse och pantsättningsavgifter)	386 894	305 466
Summa	8 537 263	8 176 028

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	207 250	339 409
Städning	207 045	210 276
Besiktning	16 519	45 091
Hisskötsel	567 970	318 718
Trädgårdsskötsel	77 728	105 215
Snöröjning	91 370	130 157
Reparationer	446 179	437 238
Underhåll	171 367	357 381
El	699 538	585 753
Uppvärmning	1 517 314	1 513 779
Vatten	398 896	276 947
Sophämtning	139 807	118 823
Försäkringspremie	129 422	116 289
Fastighetsavgift bostäder	177 670	173 201
Fastighetsskatt lokaler	270 000	270 000
Övriga fastighetskostnader	8 703	-10 716
Kabel-tv/Bredband/IT	36 396	45 507
Telefon	0	6 236
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 163 174	5 039 304

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	236 250	145 800
Lagstadgad arbetsgivaravgift	64 462	48 386
Porto / Telefon	6 729	13 104
Mäklrarvode, Konsultkostnader	33 059	42 716
Besiktning och utredningskostnader	24 435	0
Revisionsarvode	29 244	44 787
Juridiska åtgärder	18 783	33 762
Förvaltningsarvode ekonomi	246 869	238 324
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	22 030	1 715
Teknisk förvaltning utöver avtal	0	9 603
Medlemsavgifter	5 681	5 730
Övriga externa tjänster	41 980	40 237
Summa	729 522	624 164

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden	236 250	145 800
	236 250	145 800

Not 6 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	87 917 784	88 225 285
-Ombyggnad	9 651 316	8 752 212
-Mark	28 592 630	28 592 630
-Pågående arbeten	3 200 818	
Inventarier	46 056	
	129 408 604	125 570 127
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-15 949 025	-14 803 889
-Årets avskrivning enligt plan	-1 180 853	-1 443 420
	-17 129 878	-16 247 309
Redovisat värde vid årets slut	112 278 726	109 322 818
Taxeringsvärde		
Byggnader	111 000 000	111 000 000
Mark	230 000 000	230 000 000
	341 000 000	341 000 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalad försäkringspremie	44 762	147 900
Kompensation från Fast.ägarna	9 768	0
	54 530	147 900

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken Affärskonto	209 654	211 204
Handelsbanken Checkkonto	306 352	306 352
SHB Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	1 923 218	3 789 641
	2 439 224	4 307 197

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	0,85%	4 316 250	4 361 250
Handelsbanken	2027-04-30	3,84%	2 985 000	3 000 000
Handelsbanken	2025-09-30	4,75%	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2026-12-30	1,12%	10 669 988	10 779 992
Handelsbanken	2025-03-03	3,45%	4 000 000	4 000 000
			31 971 238	32 141 242
Varav Långfristig del			13 654 988	7 000 000
Varav Kortfristig del			18 316 250	25 141 242
			31 971 238	32 141 242

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Moms	-134 787	115 295
Depositioner	640 000	784 200
Summa	505 213	899 495

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	1 237 439	840 588
Upplupen el	89 076	0
Upplupen värme	209 987	0
Upp. vatten & avfall	90 078	0
Uppl. städning, skötsel & reparationer	77 341	21 500
Uppl. kostn stamrenovring	284 363	6 841
Upplupna räntekostnader	59 597	0
Uppl. styrelsearv & soc.avg	237 600	237 600
Uppl. revisionsarvode	28 000	28 000
Summa	2 313 481	1 134 529

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- o Upphandling av fönsterrenovering
- o Undersökning av kollektivt bredband
- o Lagning av relining garantiärende

Underskrifter

Nina Richter Dinan
Ordförande

Helena Odsvall
Ledamot

Tobias Sundin
Ledamot

Rikard Arodén Jonsson
Ledamot

Tina Andrén
Ledamot

Lovisa Håkansson
Ledamot

Anne Christensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Staffan Zander
Auktoriserad Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 11:16

SENT BY OWNER:

Victor Ezeyza · 29.04.2025 09:09

DOCUMENT ID:

Sk4Sie0Jll

ENVELOPE ID:

Bk7roxRkel-Sk4Sie0Jll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Lien 5.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tina Andrén Tinabrflien5@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 20:50 29.04.2025 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/06) IP: 94.234.74.112
Nina Johanna Richter Dinan ninris@me.com	Signed Authenticated	30.04.2025 22:10 29.04.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/05) IP: 95.193.136.160
HELENA MARGARETA ODSVALL helena.odsvall@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 07:53 01.05.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/12) IP: 81.234.67.246
Tobias Sundin tobias.sundin@hotmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 09:45 01.05.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/09/22) IP: 90.225.188.146
ANNE CHRISTENSSON christenssonanne@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 09:46 01.05.2025 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/08) IP: 85.194.52.155
Anna Lovisa Erica Håkansson Lovisastyrelse@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 20:40 01.05.2025 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/23) IP: 81.224.52.84
RIKARD ARODÉN JONSSON Rikard.Aroden@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 08:20 02.05.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/26) IP: 104.28.105.33
Staffan Zander staffan.zander@bakertilly.se	Signed Authenticated	02.05.2025 11:16 29.04.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed