

Årsredovisning 2023

Brf Opus 2

769606-9256



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Opus 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vellinge Ljunghusen 16:74	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2008. Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 181 kvm boyta och 232 kvm lokalyta, d v s upplåten yta med bostadsrätt är 1 413 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 511 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bertil Nilsson	Ordförande
Björn Andreasson	Styrelseledamot
Kjell-Åke Nilsson	Styrelseledamot
Irène Grahn	Suppleant

Valberedning

Ann-Louise Nilsson, sammankallande

Anna-Lena Frykman

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Larsson	Auktoriserad revisor	ordinarie
Ann-Helen Larsson	Auktoriserad revisor	suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Planerade underhåll

2024-2026 ● Under de tre kommande åren beräknas planerat underhåll utföras till en kostnad av 700 000 kronor. Enligt nuvarande förutsättningar kommer föreningen att finansiera åtgärderna med egna medel.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Grönytor	Fredde´s Underhållsservice AB
Hissar, besiktning	Dekra
Hissar, larm och service	Kone AB
Snöröjning	Fredde´s Underhållsservice AB
Trappstädning	WOS Städning och Consulting AB
Tömning och hantering av restprodukter	Vellinge kommun
ventilation, reglerutrustning	Assemblin Ventilation AB
Ytterdörrsautomatik	Tormax Sverige AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra Ljunghusens samfällighetsförening, med en andel på 2.4%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Ljunghusen ga:9, vars ändamål är att förvalta vägarna på norra sidan om Falsterbovägen från Anders Görens väg till och med Svanjaktsvägen i Ljunghusen..

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten har andel (40%) i gemensamhetsanläggning, Ljunghusen ga:10, avseende gemensamhetslokal, teknikutrymme, källsorteringsrum inkl ytterväggar, innerväggar och dörrar samt utomhusbelysning. Vidare andel (27,3%) i Ljunghusen ga:11 avseende spillvatten- dagvatten- och dräneringsledning samt dikessystem för dagvatten. Deltagande fastigheter i ga:10 är förutom föreningens fastighet Vellinge Ljunghusen 16:62 och i ga:11 även fastigheten Vellinge Ljunghusen 16:57.

Fastigheten belastas av ett avtalsservitut för villa samt servitut av sprinklercentralanläggning och vattenledning till förmån för Ljunghusen 16:62.

Fastigheten har dessutom ett förmånsservitut för gångväg belastande Ljunghusen 16:65.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har amorterats 140 000 kronor på föreningens lån. Föreningens lån är placerade som framgår av not till balansräkningen. Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med lägst 25 kr/kvm lägenhetsyta. Styrelsen har valt att avsätta ett betydligt högre belopp grundat på föreningens underhållsplan. Fonderade medel avser att bidra till yttre underhåll av byggnaderna.

Det löpande underhållet har i betydande omfattning utförts av styrelsens ansvarige ledamot för teknik och byggnad men självklart har vi måst anlita externa utförare när behovet så krävt.

Styrelsen beslöt under hösten om en höjning av årsavgifterna med 4% för år 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3,00%.

Förändringar i avtal

Vår entreprenör för trappstädning allt sedan byggnadernas färdigställande år 2008, Proforma HB, har tyvärr upphört med sin verksamhet i Ljunghuset varför vi tecknat avtal med WOS Städ och Consulting AB, Vellinge om utförande av trappstädningen tills vidare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 16 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 046 628	1 013 280	1 013 242	1 014 127
Resultat efter fin. poster	-16 392	32 778	138 514	78 967
Soliditet (%)	85	84	84	84
Yttre fond	561 601	561 601	403 776	403 776
Taxeringsvärde	31 427 000	31 427 000	25 866 000	25 866 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	740	717	717	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	100	98,4	99,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 396	4 495	4 594	4 693
Skuldsättning per kvm	4 111	4 203	4 296	4 389
Sparande per kvm	216	290	314	328
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	130	97	74
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	40	38	37
Energikostnad per kvm	163	170	135	111
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,40	1,58	1,56	1,53
Räntekänslighet	5,69	6,27	6,41	6,54

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det är sedan den progressiva avskrivningsmetoden år 2014 inte längre är tillåten viktigt att man vid analys av föreningen koncentrerar sig på kassaflödesanalysen och vissa viktiga nyckeltal, som visar föreningens finansiella styrka. Som framgår av flerårsöversikten och kassaflödesanalysen visar föreningen en låg skuldsättning och ett relativt högt sparande. Därutöver kan nämnas att i likhet med de närmast föregående åren är kassaflödet positivt och kommer enligt långtidsprognosen (5 år) att bibehållas på en nivå som medför att planerat underhåll under prognosperioden kan utföras med egna medel under nu kända förutsättningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	17 210 000	-	-	17 210 000
Upplåtelseavgifter	17 190 000	-	-	17 190 000
Fond, yttre underhåll	561 601	-	-	561 601
Balanserat resultat	193 883	32 778	-	226 662
Årets resultat	32 778	-32 778	-16 392	-16 392
Eget kapital	35 188 263	0	-16 392	35 171 871

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 662
Årets resultat	-16 392
Totalt	210 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-53 231
Balanseras i ny räkning	88 501
	210 270

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 046 628	1 013 280
Övriga rörelseintäkter		7 543	0
Summa rörelseintäkter		1 054 171	1 013 280
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-582 409	-523 028
Övriga externa kostnader	8	-45 864	-45 364
Personalkostnader	9	-25 350	-25 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 152	-289 152
Summa rörelsekostnader		-942 775	-882 890
RÖRELSERESULTAT		111 396	130 390
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 956	6 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-150 744	-103 907
Summa finansiella poster		-127 788	-97 612
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16 392	32 778
ÅRETS RESULTAT		-16 392	32 778

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	40 471 468	40 760 620
Summa materiella anläggningstillgångar		40 471 468	40 760 620
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 471 468	40 760 620
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		456	6 833
Övriga fordringar	12	1 014	368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 223	25 218
Summa kortfristiga fordringar		28 693	32 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061 242	919 820
Summa kassa och bank		1 061 242	919 820
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 089 935	952 239
SUMMA TILLGÅNGAR		41 561 403	41 712 859

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 400 000	34 400 000
Fond för yttre underhåll		561 601	561 601
Summa bundet eget kapital		34 961 601	34 961 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 662	193 883
Årets resultat		-16 392	32 778
Summa fritt eget kapital		210 270	226 662
SUMMA EGET KAPITAL		35 171 871	35 188 263
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 000 000	1 620 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	1 620 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 211 000	4 731 000
Leverantörsskulder		37 267	7 962
Skatteskulder		2 234	2 103
Övriga kortfristiga skulder		-74	23 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	139 105	140 201
Summa kortfristiga skulder		2 389 532	4 904 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 561 403	41 712 859

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	919 820	751 146
Resultat efter finansiella poster	-16 392	32 778
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	289 152	289 152
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	272 760	321 930
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 726	-11 930
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 936	-1 327
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	281 422	308 673
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 000	-140 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	141 422	168 673
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 061 242	919 820

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Opus 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,87 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 589 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 043 688	1 013 280
Övernattnings-/gästlägenhet	2 940	0
Övriga intäkter	7 543	0
Summa	1 054 171	1 013 280

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	30 368	30 968
Besiktning och service	38 904	33 178
Övrigt	71 588	76 204
Snöskottning	19 375	16 383
Summa	160 235	156 733

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6 167	6 755
Dörrar och lås/porttele	0	3 919
Värme	20 082	4 443
Ventilation	5 432	12 065
Hissar	13 750	0
Temp. rep und eller projekt	0	15 413
Summa	45 431	42 595

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	53 231	0
Summa	53 231	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	186 726	184 209
Vatten	60 017	55 951
Sophämtning	14 167	18 464
Summa	260 910	258 624

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 372	16 942
Samfällighet	15 892	19 635
Fastighetsskatt	29 338	28 498
Summa	62 602	65 075

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1 709
Programvaror	0	1 436
Övriga förvaltningskostnader	6 904	5 578
Revisionsarvoden	12 500	10 625
Arvode ekonomisk förvaltning	26 460	26 016
Summa	45 864	45 364

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	23 000	23 000
Sociala avgifter	2 350	2 346
Summa	25 350	25 346

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	2 501
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	150 739	101 254
Övriga räntekostnader	5	152
Summa	150 744	103 907

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 571 500	43 571 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 571 500	43 571 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 810 880	-2 521 728
Årets avskrivning	-289 152	-289 152
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 100 032	-2 810 880
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 471 468	40 760 620
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 750 000</i>	<i>10 750 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 210 000	23 210 000
Taxeringsvärde mark	8 217 000	8 217 000
Summa	31 427 000	31 427 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 014	0
Skattefordringar	0	368
Summa	1 014	368

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 039	12 855
Försäkringspremier	5 806	5 748
Förvaltning	9 378	6 615
Summa	27 223	25 218

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-09-30	4,85 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2024-06-30	1,55 %	1 620 000	1 660 000
Stadshypotek	2024-10-30	4,85 %	591 000	691 000
Summa			6 211 000	6 351 000
Varav kortfristig del			2 211 000	4 731 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 511 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	6 064
Städning	0	2 174
El	33 695	32 007
Utgiftsräntor	4 844	2 982
Förutbetalda avgifter/hyror	90 450	86 974
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	139 105	140 201

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 166 000	9 166 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Bertil Nilsson
Ordförande

Björn Andreasson
Styrelseledamot

Kjell-Åke Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

ordinarie
Per Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.03.2024 14:32

SENT BY OWNER:

Lynette Andersson · 14.03.2024 14:20

DOCUMENT ID:

BkxVpFOxRa

ENVELOPE ID:

r14aKulC6-BkxVpFOxRa

DOCUMENT NAME:

ÅR Opus 2.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bertil Ingemar Nilsson bertil.i.nilsson@telia.com	Signed Authenticated	14.03.2024 14:24 14.03.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/02/27) IP: 83.233.114.44
2. BJÖRN ANDREASSON bjan@bredband2.com	Signed Authenticated	14.03.2024 15:34 14.03.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/05) IP: 83.233.114.68
3. Kjell Åke Henry Nilsson ka455110@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 16:13 14.03.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/07/10) IP: 83.233.115.123
4. PER LARSSON per@visionrevision.se	Signed Authenticated	15.03.2024 14:32 15.03.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/03) IP: 82.96.35.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed