

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Vellingevägen 2-4

769640-2382



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vellingevägen 2-4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 11

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2022-04-13.

Säte

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 8 bostadsrätter om totalt 997 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Johansson	Ordförande
Ann-Margret Westerdahl	Styrelseledamot
Camilla Eriksson	Styrelseledamot
Kent Persson	Styrelseledamot
Pernilla Larsen	Styrelseledamot

Valberedning

Magnus Johansson och Kent Nilsson .

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsemedlemmarna Magnus Johansson och Ann-Margret Westerdahl.

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollfört sammanträde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tillfällig hyreshöjning pga av de ökade gaspriserna.

Hyreshöjning på de 5 lägenheterna med 5 %.

1 av 3 lån har gått ut och det ligger nu på rörlig ränta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 5 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 11 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 067 773	1 147 740
Resultat efter fin. poster	-248 396	-170 453
Soliditet, %	39	39
Yttre fond	55 000	0

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	10 812 200	-	-	10 812 200
Fond, yttre underhåll	0	-	55 000	55 000
Balanserat resultat	235 017	-170 453	-55 000	9 564
Årets resultat	-170 453	170 453	-248 396	-248 396
Eget kapital	10 876 764	0	-248 396	10 628 368

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 564
Årets resultat	-248 396
Totalt	-238 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	49 850
Balanseras i ny räkning	-288 682
	-238 832

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 067 766	1 147 740
Rörelseintäkter		-2	-1
Summa rörelseintäkter		1 067 764	1 147 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-635 774	-937 406
Övriga externa kostnader	6	-113 851	-163 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 239	-92 791
Summa rörelsekostnader		-1 033 864	-1 193 412
RÖRELSERESULTAT		33 900	-45 673
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-282 296	-134 358
Summa finansiella poster		-282 296	-124 780
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-248 396	-170 453
ÅRETS RESULTAT		-248 396	-170 453

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnad och mark	8	25 898 660	26 182 899	
Summa materiella anläggningstillgångar		25 898 660	26 182 899	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
25 898 660				26 182 899
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
Kund- och avgiftsfordringar		0	170 276	
Övriga fordringar		184 833	0	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	25 747	4 012	
Summa kortfristiga fordringar		210 580	174 288	
Kassa och bank				
Kassa och bank		1 378 677	1 664 999	
Summa kassa och bank		1 378 677	1 664 999	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
1 589 257				1 839 287
SUMMA TILLGÅNGAR				
27 487 917				28 022 186

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 812 200	10 812 200
Fond för yttre underhåll		55 000	0
Summa bundet eget kapital		10 867 200	10 812 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 564	235 017
Årets resultat		-248 396	-170 453
Summa fritt eget kapital		-238 832	64 564
SUMMA EGET KAPITAL		10 628 368	10 876 764
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 787 728	9 820 796
Övriga långfristiga skulder		6 831 800	6 831 800
Summa långfristiga skulder		16 619 528	16 652 596
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 068	99 204
Leverantörsskulder		43 136	2 975
Skatteskulder		40 133	82 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	123 684	308 472
Summa kortfristiga skulder		240 021	492 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 487 917	28 022 186

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vellingevägen 2-4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 75 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	408 372	79 258
Hysesintäkter, bostäder	461 143	1 052 750
Hysesintäkter, p-platser	25 200	4 200
Övriga intäkter	173 049	11 531
Summa	1 067 764	1 147 739

NOT 3, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	126 963	433 976
Summa	126 963	433 976

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	46 458	74 766
Uppvärmning	347 969	297 295
Vatten	64 083	56 500
Sophämtning	19 342	21 639
Summa	477 852	450 200

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	10 303	33 754
Fastighetsskatt	20 657	19 476
Summa	30 960	53 230

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	27 996	11 434
Förbrukningsmaterial	11 501	129 080
Juridiska kostnader	396	0
Revisionsarvoden	40 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	33 333	0
Konsultkostnader	625	12 701
Summa	113 851	163 215

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	280 407	134 358
Övriga räntekostnader	1 889	0
Summa	282 296	134 358

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 627 795	0
Årets inköp	0	26 627 795
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 627 795	26 627 795
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-444 896	0
Årets avskrivning	-284 239	-444 896
Utgående ackumulerad avskrivning	-729 135	-444 896
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 898 660	26 182 899
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 315 044</i>	<i>5 315 044</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 000 000	0
Taxeringsvärde mark	1 492 000	0
Summa	6 492 000	0

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltning	6 875	0
Försäkringspremier	18 872	4 012
Summa	25 747	4 012

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Länsförsäkringar Hypotek	2027-09-30	2,99 %	3 320 000	3 320 000
Länsförsäkringar Hypotek	2023-06-30	2,31 %	3 200 796	3 300 000
Länsförsäkringar Hypotek	2024-06-30	2,92 %	3 300 000	3 300 000
Summa			9 820 796	9 920 000
Varav kortfristig del			33 068	99 204

Amorteringar som sker inom 1 år redovisas som kortfristig del av skuld.

Samtliga lån har slutförfallodag under 2032. Amortering sker årligen med 33 068 kr. Den del av lånen som förfaller till betalning senare än 5 år uppgår till 9 655 456 kr.

Lånet med villkorsändringsdatum 2023-06-30 har omförhandlats lån och löper nu med rörlig ränta.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 164	43 058
El	2 357	0
Förutbetalda avgifter/hyror	76 163	255 414
Beräknat revisionsarvode	25 000	10 000
Summa	123 684	308 472

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 920 000	9 920 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Magnus Johansson
Ordförande

Ann-Margret Westerdahl
Ledamot

Camilla Eriksson
Ledamot

Kent Persson
Ledamot

Pernilla Larsen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Fredrik Borg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.11.2023 12:54

SENT BY OWNER:

Sandra Bäck · 10.11.2023 10:46

DOCUMENT ID:

rkxAJ3usX6

ENVELOPE ID:

ry0knujmp-rkxAJ3usX6

DOCUMENT NAME:

Brf Vellingevägen 2-4, 769640-2382 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kerstin Ann-Margret Westerdahl anmargreth@ljustihus.se	Signed Authenticated	10.11.2023 10:47 10.11.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/16) IP: 213.158.41.92
2. Eva Maria Camilla Eriksson Camillaeriksson2000@gmail.com	Signed Authenticated	10.11.2023 10:49 10.11.2023 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/02) IP: 2.71.12.50
3. MAGNUS JOHANSSON rolexdrift@hotmail.com	Signed Authenticated	10.11.2023 11:22 10.11.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/26) IP: 195.178.171.210
4. PERNILLA LARSEN pernillalarsen@hotmail.com	Signed Authenticated	10.11.2023 15:26 10.11.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/28) IP: 2.66.169.236
5. KENT PERSSON anneokent@gmail.com	Signed Authenticated	11.11.2023 16:04 11.11.2023 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 90.235.11.194
6. Jan Fredrik Borg fredrik.borg@se.ey.com	Signed Authenticated	15.11.2023 12:54 13.11.2023 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/25) IP: 94.234.108.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vellingevägen 2-4, org.nr 769640-2382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vellingevägen 2-4 för år 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Vellingevägen 2-4 för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.11.2023 13:09

SENT BY OWNER:

Sandra Bäck · 15.11.2023 13:08

DOCUMENT ID:

HJj2EVfVa

ENVELOPE ID:


Sk9hNNfEa-HJj2EVfVa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Vellingevägen 2-4.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Fredrik Borg fredrik.borg@se.ey.com	 Signed Authenticated	15.11.2023 13:09 15.11.2023 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/25) IP: 82.183.53.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed