

## Protokoll Styrelsemöte 2/15 i Brf Koggen

Tid 2015-06-23  
Plats Hos ordförande  
Deltagare Samtliga ledamöter (CR, EJ, MA)

- *Bevilja utträde*  
Lägenhets innehavaren av lgh 3, Uno Tael har avlidit och dödsboet har sålt lägenheten med tillträde 2015-08-01 och därmed ansökt om utträde  
**Beslut: Beviljat**
- *Ny medlemsansökan*  
Anna Davies Hedman, 580320-9344 och Rolf Hedman, 510829-0130 ansöker om medlemskap i föreningen  
**Beslut: Beviljat**
- *Disposition av mark*  
Frågan om nyttjandet av mark i anslutning till baksidan av lägenheterna längs Koggevägen har genom åren diskuterats.  
I stadgarna, 2§, står ”*Upplåtelse får omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus*”  
Inför årsmötet den 16:e April 2008 inlämnades en motion som i princip gick ut på att häckarna skulle tas bort av rättvise- och estetiska skäl. Något förslag om vad ytan skulle användas till eller vem som skulle sköta underhållet fanns inte.  
Stämman avslog motionen.  
Frågan har igen aktualiserats beroende på att:
  - Innehavaren av lgh 1 har genomfört en stor förändring av marken då denna har plattsatts.
  - Innehavaren av lgh 2 har bytt ut plattor i sedan tidigare befintlig gång samt monterat grind/dörr mot parkeringsplatsen.
  - Innehavare av lgh 3 tillträder 2015-08-01 och bör snarast informeras om vilka regler som gäller för den aktuella tomt marken bakom förrådet.I dagsläget finns inga planer från föreningens sida om vad marken skulle kunna användas till och det finns heller inga medel budgeterade för underhåll av den aktuella marken.

### *Förslag*

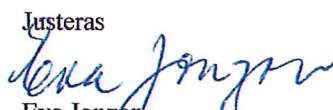
Marken inom häckarna till lgh 1, 2 och 3 disponeras av lägenhetsinnehavarna mot att ett adekvat underhåll av tomtmark och häckplanteringar sker.

Det ska vara tydligt informerat till innehavarna att marken tillhör föreningen och kan närsomhelst bli föremål för annat användande eller disposition.

Allt arbete och alla investeringar som görs på nämnda mark ska ha styrelsens godkännande och sker på egen risk, även ekonomisk. Innehavarna är skyldiga att på föreningens uppmaning återställa marken i dess ursprungliga skick, alltså gräsyta. Innehavarna kan inte göra ekonomiska anspråk på föreningen för nerlagda kostnader.

**Beslut: Enligt förslag. Samtliga lägenhets innehavare informeras snarast**

Protokollförare  
  
Margareta Ahlgren

Justeras  
  
Eva Jonzon