

24

## Trivselregler Brf Koggen

Koggen är en liten bostadsrättsförening som har ett stort behov av allas engagemang.

Förutom våra stadgar har vi därför även dessa regler för att underlätta och skapa trivsel. Vi har som mål att vara en välskött och attraktiv förening. Föreningen har valt att sköta de gemensamma ytorna själva.

### Gemensamma ytor

Föreningen ansvarar för fasadernas exteriör samt grönytor vår och höst.

Gemensamma ytor och soptunnornas skötsel hanteras av respektive lägenhetsinnehavare enligt ett underhållsschema som styrelsen skickar ut varje vår.

Vid behov av extra arbetsinsatser, t.ex. målning, meddelar styrelsen detta.

### Gemensamt förråd

Allt (utom cyklarna) som finns i vårt förråd är tillgängligt för alla att använda.

Här finns bl.a. trädgårdsredskap, färg till staket, salt mot ogräs, reservdelar och smörjmedel till fönsterbeslag och extra takpannor.

Det är vårt gemensamma ansvar att hålla ordning i detta och på de saker som finns där.

Gäller även tvätt av utsidan och rensning av stuprännor vid behov.

### Parkering

Varje lägenhet har tillgång till en uppmärkt parkeringsplats för bil och är tillika ansvarig för att den hålls ren från ogräs.

Parkering av cyklar sker i förrådet eller i cykelställen bakom förrådet.

### Pump

Sommarvatten (april-oktober) finns i gemensam brunn med pump för användning till gräsmattor och växter.

### Utomhusbelysning

Utomhusbelysningen styrs av solens upp- och nedgång. Sköts av föreningen.

### Egna lägenheten/området

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för skötsel av trädgårdstjäpporna på framsidan av respektive lägenhet, liksom rensning/tömning av hängrännor på eget förråd.

**Vid frågor – kontakta styrelsen**