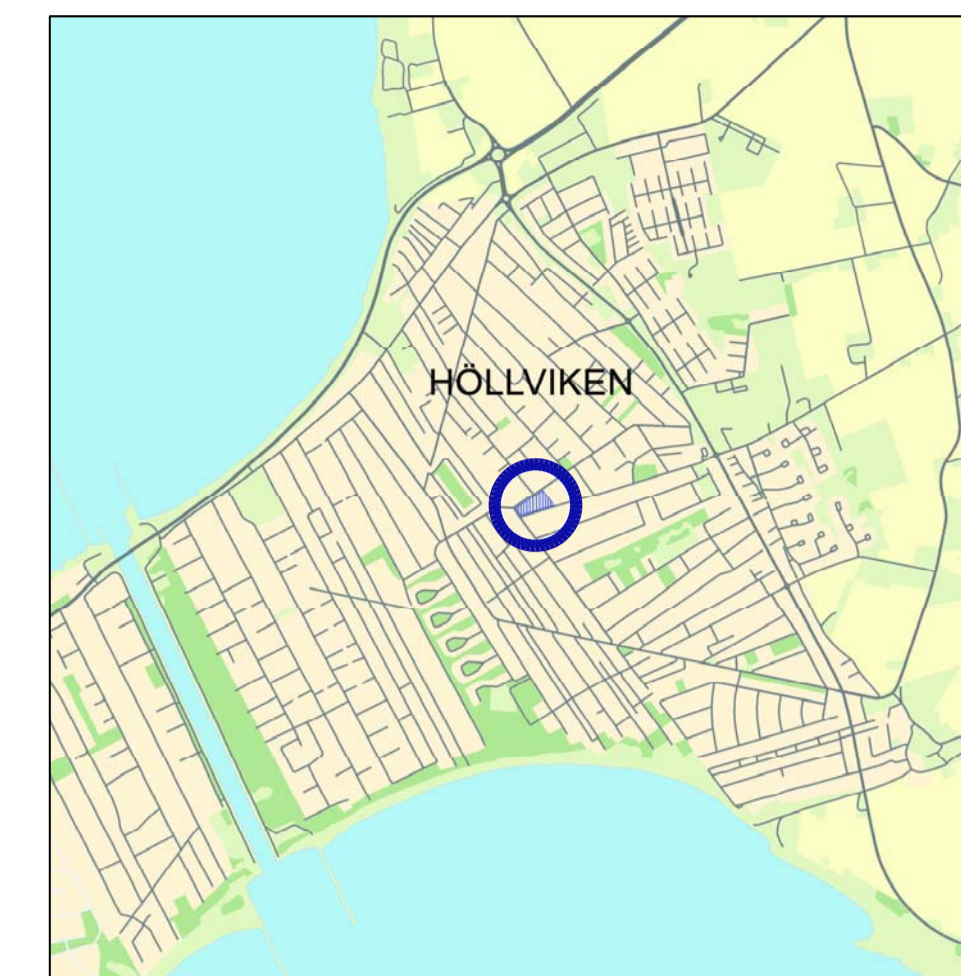


PLANKARTA

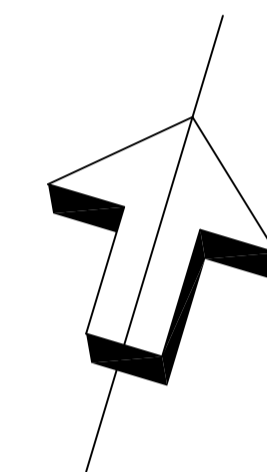


ILLUSTRATIONSPLAN

Förlaga till illustration
Thomas Sundback, A-Design Arkitektkontor AB



ORIENTERINGSKARTA



SKALA 1:500 (A1)
SKALA 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA

Område Höllviken 18:26
Vellinge kommun, Skåne län
Tillväxtavdelningen, enheten för plan och exploatering
Framställningsmetod Utdrag ur Primärkarta
Fällkompletterad i november 2014
Kontrollerad mars 2016
Fastighetsutredning aktuell 2016-02-26
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Grundkartan upprättad 2016-04-12 av Vellinge kommun
Kartbeteckningar enligt Hmk -Ka.D
Skala 1:1000

Grundkartans beteckningar

- 18:26 Fastighetsgräns
- 18:26 Registernummer för fastighet
- 18:26 Registernummer för fastighet
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
- Skärmtak
- Transformator
- Staket eller plank
- Häck
- Körbana
- Gräns för markslag
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 13.1 Lövträd
- 3 Barrträd
- 4 Belysningsstolpe

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Utåtande
- Fastighetsförteckning
- Trädinventering
- Dagvattenutredning

Antagen av KS	2016-06-07 §91	Sign.
Laga kraft	2016-11-18	Sign.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
gång Gångstig får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e 220 / 160
Om fastigheten bebyggs med enplanshus och en- och halvplanshus får den totala byggnadsarean per fastighet vara högst 220 kvm. Om fastigheten bebyggs med tvåplanshus får den totala byggnadsarean per fastighet vara högst 160 kvm.
I byggnadsarean inkluderas komplementbyggnader och garage.

Minsta storlek på fastighet är 1000 kvm.
Yta för uppställning av två bilar per fastighet ska finnas.

Begränsningar av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras.

Mur eller plank får inte uppföras.

Markens anordnande

Körbar förbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning och omfattning

Byggnader ska placeras i huvudsak enligt illustration för att inte skada på grundkartan angivna träd.

Huvudbyggnad och sådan komplementbyggnad som används till stadigvarande vistelse; gäststuga, ateljé, utedom eller liknande, ska placeras minst 4 m från gräns mot grannfastighet.

Komplementbyggnad som garage, carport, förråd eller liknande ska placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet, alternativt sammanläggas med byggnad på grannfastighet.

- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar
- 6.5 Huvudbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd på 6,5 m. Högsta byggnadshöjd för fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad får vara 3 m.
- 8.0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad får vara 8 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad får vara 4 m.

Endast källarlösa hus får finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Lov för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggande avseende dagvattenhantering har säkerställts, genom att åtgärder har vidtagits på tomten. Marklov krävs för fällning av träd med en diameter på 20 cm och större.

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR
HÖLLVIKEN 18:26
VID COLLINS VÄG

Vellinge kommun, Skåne län
Tillväxtavdelningen, enheten för plan och exploatering

Anna Möller Samhällsbyggnadschef
Johan Helgeson Planarkitekt
Per Iwansson Planarkitekt / Zoom

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
UPPRÄTTAD 2016-04-20