

Plan 65 A o B KÄMPINGEOMRÅDET

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

§ 1 Planområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ab betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, och - där så prövas lämpligt - för bostadsändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för vattenskidskola och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område på byggnadsmark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Undantagen enligt länsstyrelsens beslut.

§ 4 Byggnadssätt

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom. På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m². * Där särskilda skäl föreligger, äger byggnadsnämnden medgiva, att tomt ges mindre areal än 1 000 m².*

— Utgått
1996-08-28

§ 6 Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800-1000 m², får 200 m² bebyggas.

3 mom. På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst ~~*2-lägenheter~~ en lägenhet.*

— Ändrat
1996-08-28

— Tillagt
1996-08-28

* 4 mom. Av tomt som omfattar med A betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.*

§ 7 Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

* Takkupor, frontespiser och dylikt må därutöver tillåtas.*

— Tillagt
1996-08-28

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

— Tillagt
1996-08-28

* 5 mom. Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.
6 mom. På med q betecknat område får ändring av byggnad ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad ska till placering och utformning överensstämma med befintlig byggnad.*

§ 8 Utfartsförbud

1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 9 Övergångsbestämmelser

Utan hinder av vad i § 2, 6 och 7 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

— Tillagt
1996-08-28

* § 10 Administrativa bestämmelser

Till bygglovansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.*

Malmö 1982-01-21, 1982-06-22 och 1983-02-14

Erik Månsson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
i Vellinge den 27 april 1983.

Länsstyrelsens beslut 1985-04-10

Vellinge kommun
Stadsbyggnadskontoret

Tilläggsbestämmelser antagna av
kommunfullmäktige 1996-08-28
och vunnit laga kraft 1996-09-25

Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR