

1974-03-21

1 (3)

Bilaga 1 (3370-71)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19/3 1974

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet

*Wentzen Hultén*

STADSPLANBESTÄMMELSER

1 §  
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål samt samlingsalar.

d Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande samlingsalar, klubblokaler, bibliotek och dylikt.

e Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom 2 Specialområden

a Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

b Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får inte bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

c Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

d Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger eller dylikt.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

adress

10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planeringsheten  
Regionaltekniska enheten  
Naturvärdsenheten  
Renslöstorget 1  
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten  
Forsjösgatan 26 A  
Telefon 040/146000

Försvarsenheten  
Stadskammarg. 1  
Telefon 040/146000

LANSSIVÄLSEN  
Municipalitet  
Planeringsavd  
Planenheten

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får i markplanet utnyttjas endast för öppen eller i garage anordnad biluppställning. Där så provas lämpligt får marken överbyggas med vindåkning innehållande bostadsutrymme.

### 3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 3 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

### 5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Byggnad skall, där förgårdsmark inte angives, förläggas i gräns mot gata.

Mom 2 Byggnad å hörntomt skall, där förgårdsmark inte angives enligt ortens sed förläggas i kvartershörnet.

### 6 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

### 7 §

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

### 8 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större

höjd än 4,4 m.

9 §  
TAKLUTNING

Mom 1 Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Mom 2 Tak får - där ej annat enligt mom 1<sup>o</sup> angives - givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

10 §  
ANTAL LÄGENHETER

Å med 0 betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än två bostadslägenheter.