

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vittas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §
BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med Siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom I med a och b i cirkel betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 resp 1 000 m².

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får bostadshus innehålla högst två lägenheter.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område för byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

1 mom Fastighet som före planens fastställande bildats för bostadsändamål får bebyggas oaktat vad som stadgas i 5 § 2 mom.

2 mom Utan hinder av vad i 6 och 7 §§ stadgas får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.