

GAMLEVÄGSOMRÅDET I  
HÖLLVIKSNÄS  
VELLINGE KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplan (karta i 2 blad).

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### BAKGRUND

Höllviksnäs-Ljunghusenområdet är den största tätorten i Vellinge kommun. Området är sedan gammalt ett attraktivt fritidsområde. De senaste årtiondena har andelen permanentboende ökat kraftigt i området. Den nu gällande byggnadsplanen från år 1944 har i vissa delar aldrig blivit genomförd och är i behov av en översyn. För större delen av planområdet gäller byggnadsförbud jämlikt 109§ 1:a stycket i byggnadslagen i avvaktan på att ny plan upprättas.

Planuppdraget har omfattat upprättande av dispositionsplan och byggnadsplan för området. Dispositionsplanen har redovisats för berörda markägare vid informationsmöte på Tångvallaskolan 1980-03-19 samt remissbehandlats av berörda myndigheter. Förslaget till byggnadsplan redovisades för markägarna vid möte på Vångaskolan 1981-05-25.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Beskrivning av området

Gamlevägsområdet är ett av de tätast bebyggda områdena i Höllviksnäs. Invånareantalet uppgår till ca 1 400 personer. Inom området fanns år 1976 346 åretrunthus, 373 fritidshus och 20 obebyggda tomter.

Samlade bebyggelseförtätningar har tidigare skett i området varav den största är Furet-området norr om Gamleväg.

Förutom bostäder finns i området en dagligvarubutik i korsningen Gamleväg-Möllevägen, en klädesaffär i korsningen Gamleväg-Kungsmansvägen samt en blomsteraffär vid Lillvägen. Posten som för närvarande ligger vid Lillvägen har planer på att flytta till nya lokaler. Televerket har en station inom fastigheten Lilla Hammar 63:1 vid Torpvägen.

Fastigheten Lilla Hammar 17:57 ägs av kommunen. För befintliga fritidshus inom fastigheten, 58 st, går långtidsarrendet ut 1982.

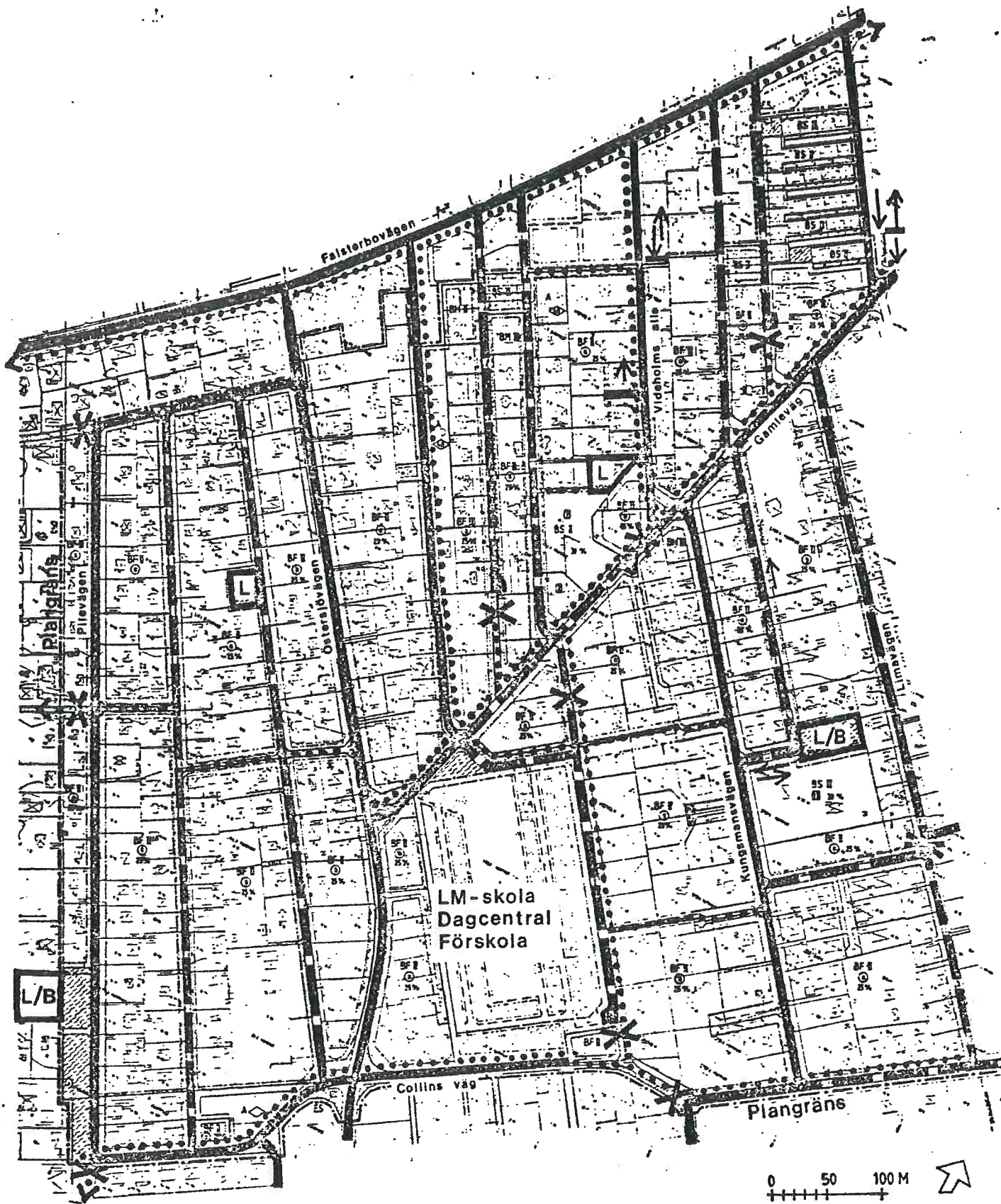
### Trafik

De större vägar som har betydelse för områdets trafikmatning är dels Östersjövägen som passerar genom den västra delen av planområdet, Stenbocks väg som angränsar i öster och Falsterbovägen norr om området. Det lokala trafiknätet har i huvudsak en nordsydlig riktning. De enda sammanhängande förbindelsevägarna i väst-östlig riktning är Gamleväg och Collins väg. Dessa vägar har därför samtidigt fått en viktig funktion som gång- och cykelstråk.

Vägarna är i flera fall mycket smala och långa samt omgivna med riklig vegetation. Flertalet vägar har asfalterad körbana. Trottoarer eller markerade gångzoner saknas i allmänhet. Samtliga vägar belastas med direkta tomtutsläpp. Uppvuxna häckar och plank innebär dåliga siktförhållanden vid såväl tomtutfarter som vägkorsningar.

Två busslinjer (151+182) passerar området längs Östersjövägen med hållplats vid Hammarstorpsvägen respektive söder om Gyagården.

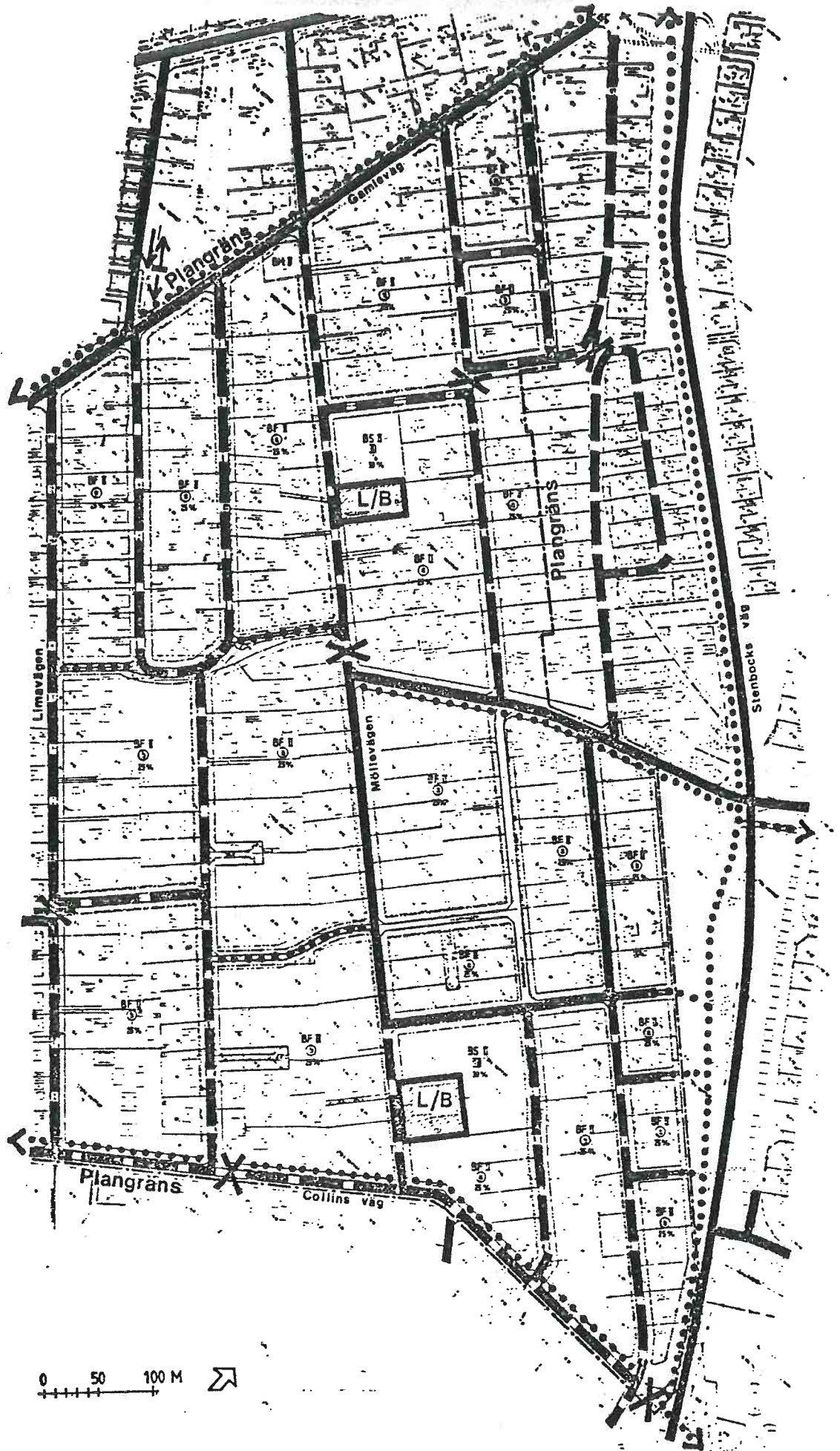
De vägar som fastställdes i 1944 års byggnadsplan har i flera fall inte blivit fullt utbyggda med avseende på sträckning och vägbredd. Så är fallet beträffande Sjögränden, Lillvägen och Öresundsvä-








- Uppsamlingsväg
- Väg med begränsad biltrafik (blandad trafik)
- Viktigare gång- o cykelstråk
- X Vägavstängning
- ↑ Enkelriktning

GAMLEVÄGSOMRÅDET  
 HÖLLVIKSNÄS  
 VELLINGE KOMMUN  
 ILLUSTRATION västra delen





-  Uppsamlingsväg
-  Väg med begränsad biltrafik (blandad trafik)
-  Viktigare gång- o cykelstråk
-  Vägavstängning
-  Lekplats / bollplan

**GAMLEVÄGSOMRÅDET**  
**HÖLLVIKSNÄS**  
**VELLINGE KOMMUN**

ILLUSTRATION östra delen

gen, som idag är anslutna upp mot Falsterbovägen men som inte är utbyggda ner mot Gamleväg.

De översiktliga trafikfrågorna har närmare studerats i ett förslag till trafikplan för Höllviksnäs-Ljunghusen antagen av kommunfullmäktige 1976-06-30.

Trafikmätningar i området har legat till grund för den trafikprognos som upprättats för år 1990. Prognosen är baserad på det vägnät som föreslås i trafikledsplanen.

#### Gällande detaljplaner

För större delen av området gäller byggnadsplan fastställd 1944-07-15. Ett flertal mindre planändringar har skett sedan dess. Gränser för gällande planer samt fastställsedatum framgår av karta 1.

För större delen av området gäller byggnadsförbud jämlikt 109§ 1:a stycket byggnadslagen i avvaktan på att ny plan upprättas.

#### Zonplan

Zonplan har antagits av kommunfullmäktige 1977-09-28 som ett handlingsprogram för den fortsatta detaljplaneringen. Berörda länsmyndigheter har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Inom Gamlevägszonen redovisas behov av en förskola, en LM-skola, ett pensionärscentrum samt minst fyra kvarterslekplatser och bollplaner. I zonplanen har redovisats fjorton tänkbara tomter. I beskrivningen av tomterna finns angivet tänkbara användningsätt.

De bebyggda fastigheternas användning för åretruntboende respektive fritidsboende har kartlagts. Av denna redovisning framgår att man får räkna med

förändringar av bebyggelsen inom större delen av planområdet. I zonplanen räknas med att 70% av fritidshusen kommer att konverteras på lång sikt. Den framtida bebyggelsen beräknas till 770 hus varav ca 50 utnyttjas för fritidsboende. Detta motsvarar en befolkning av ca 1 900 invånare.

## FÖRSLAG

### Bebyggelse

Huvuddelen av bebyggelsen regleras av 1944 års byggnadsplan. Mindre planändringar har fastställts inom området, vilka i vissa fall inneburit en förtätning av bebyggelsen. Inom ytterligare fyra områden föreslås en viss förtätning av bebyggelsen. Detta gäller fastigheterna Lilla Hammar 25:1 och 26:1, Stora Hammar 24:201 och 24:205-208, Stora Hammar 17:5 och 17:13 samt Stora Hammar 17:160. Antalet tomter inom varje förtättningsområde har reglerats i planbestämmelserna.

Även inom övriga områden kan viss förtätning ske. Enligt nu gällande bestämmelser är den minsta tomtstorleken 1 000 m<sup>2</sup> med möjlighet för byggnadsnämnden att dispensera ned till 600 m<sup>2</sup>. Förslaget innebär att minsta tomtstorlek sätts till 800 respektive 1 000 m<sup>2</sup>. Undantag medges endast för befintliga fastigheter vilka har en yta understigande den som anges i förslaget. Bestämmelserna om minsta tomtstorlek tillämpas kvartersvis med utgångspunkt från den nuvarande fastighetsindelningen samt med hänsyn till lämpligheten av de förtättningsmöjligheter som uppstår.

Vid ett maximalt utnyttjande ger planförslaget följande bebyggelsetillskott.

	Bef.	beb.	tillkom.	Totalt
Friliggande bebyggelse	624		+ 125	749
Befintl förtättningsomr.	39		-	39
Föreslagna förtättningsomr.			+ 51	<u>51</u>
				839 lgh

Den kommunägda fastigheten Lilla Hammar 17:57 redovisas i planförslaget som allmänt område avsett för låg- och mellanstadieskola, förskola och dagcentral med pensionärslägenheter. Förskola alternativt fritidshem planeras att byggas år 1983. Byggnaderna bör förläggas på ett sådant sätt att befintlig vegetation bevaras. Genom att inte stängsla de planerade verksamheterna kan de obebyggda delarna av området utnyttjas som ett allmänt skogs- och parkområde. Kommunens fastighet Lilla Hammar 34:1 bibehålles som allmänt område i enlighet med gällande plan.

Inom fastigheterna Lilla Hammar 4:24 och 4:25, som är belägna längs den norra delen av Polisvägen, medges byggnader för handelsändamål efter särskild prövning av byggnadsnämnden. Fastigheterna bedöms lämpliga för detta ändamål bl a på grund av det centrumnära läget och den direkta närheten till befintlig affärsparkering.

Fastigheterna Lilla Hammar 3:74 och 3:75 redovisas för bostads- och handelsändamål i enlighet med gällande byggnadsplan.

Befintliga affärer i området ges byggnadsrätt för bostads- och handelsändamål.

### Trafik

Den föreslagna trafikföringen bygger på den trafikplan som tidigare upprättats. I trafikplanen har området delats upp i fyra trafikzoner, vilka åtskiljs genom föreslagna vägavstängningar. Avsikten är att



den interna biltrafiken skall ledas ut till det överordnade vägsystemet på ett sätt som medför minsta störning för de boende och att genomfartstrafik skall undvikas i de föreslagna trafikzonerna.

Målsättningen vad gäller uppsamlingsvägarnas bredd är att lastbil och personbil skall kunna mötas i låg hastighet och att separat gångbana skall kunna anordnas längs den ena sidan av vägen. Övriga vägar inom området kan hålla lägre standard och på dessa vägar bör endast fastighetsanknuten trafik medges.

I enlighet med trafikplanen föreslås avstängning av Gamleväg, Collins väg (på tre ställen) och Gränsvägen.

Avstängningarna av tvärförbindelserna mellan Pilevägen och Anders Olsvägen har genomförts tidigare.

I samband med detaljplanearbetet har föreslagits avstängning av Öresundsvägen, Sjögränden, Skogsvägen, Limavägen och Möllevägen.

Avstängning av de två förstnämnda gatorna har föreslagits vid markägaresamrådet och innebär att intrånget på fastigheterna närmast Gamleväg kan minskas och att genomfart på dessa gator kan förhindras. En omläggning av Skogsvägens norra del föreslås för att förbättra tillgängligheten till planerade anläggningar inom A-området. Avstängningen av Möllevägen erfordras för att styra trafiken från områdena söder om Nya Rabyvägen ut till Stenbocks väg.

Avstängningarna av Gamleväg och Möllevägen bör utföras först när det ur trafiksäkerhetssynpunkt är absolut nödvändigt.

I samband med avstängningen av Möllevägen och Gränsvägen bör de i norr anslutande vägarna, vilka idag utnyttjas enbart för gång- och cykeltrafik, byggas ut till den bredd som erfordras för att klara biltrafiken.



Vissa avstängningar ex vid Collins väg bör utformas så att genomfart är möjlig för ex sop- och tankbilar.

Limavägen och Kungsmansvägen är i trafikplanen redovisade som överordnade vägar, vilkas uppgift är att leda trafiken mellan Gamleväg och Collins väg. Limavägen, som för närvarande har en mycket låg vägstandard, är omgiven av trädvegetation, häckar o dyl. Vid markägaresamrådet framförde ett stort antal berörda erinringar mot att vägen eventuellt skulle behöva breddas för att klara genomfartstrafiken. Det alternativ som nu föreslås innebär att Limavägen stängs av och att genomfartstrafiken samt en del av Limavägens interna trafik överföres till Kungsmansvägen. Fastigheterna längs Limavägen är bildade enligt 1944 års plan, vilket innebär ett ca 8 meter brett vägområde. Den tidigare fastställda vägbredden bör bibehållas av trafiksäkerhetsskäl.

Collins väg, som för närvarande är avstängd ut mot Östersjövägen, föreslås öppnad, varvid ljussignaler erfordras i korsningen.

I enlighet med trafikledsplanen föreslås en ny vägförbindelse söder om Kvarnvägen mellan Möllevägen och Gränsvägen.

Som tidigare nämnts finns ett antal vägar norr om Gamleväg som inte blivit fullt utbyggda enligt gällande byggnadsplan. Det är sannolikt att bebyggelsen längs dessa vägar inom snar framtid kommer att omvandlas från fritids- till åretruntbebyggelse. Det är därför angeläget att dessa vägar breddas enligt gällande plan och förlängs ned till Gamleväg, respektive förses med vändplats.

Gällande vägbredder enligt 1944 års plan föreslås minskade i ett flertal fall, detta gäller bl a Gränsvägen, Karlsrovägen, L Hammars väg, Skogsvägen och Gamleväg.

Ett flertal vägenombrott i väst-östlig riktning som aldrig blivit genomförda utgår i förslaget.

I ett fall föreslås en breddning av tidigare fastställt vägområde. Detta gäller Polismvägen som har en överordnad funktion inom det interna vägnätet och som därför breddas till 7 meter. Denna bredd på vägområdet ger möjlighet att anordna separat gångbana längs vägen.

Beträffande Videholms allé har tidigare diskuterats en breddning för att kunna anordna separat gångbana längs vägen. Vid markägaresamrådet framfördes ett flertal erinringar mot breddningen. Vi föreslår därför en annan lösning som innebär att Videholms allé enkelriktas mot norr. För att vägen från centrum mot Kungsmansvägen inte skall bli onödigt lång föreslås en öppning av den nuvarande avstängningen vid Norra Gyllenbergsvägen för enkelriktad trafik.

Gång- och cykeltrafik upp mot centrum kommer att ske längs befintliga vägar. I väst-östlig riktning finns ett flertal gång- och cykelvägar som bryter igenom kvarteren. Ytterligare ett antal förbindelsevägar som inte blivit genomförda finns utlagda i den gällande byggnadsplanen. Flera av dessa förbindelser är önskvärda för att klara kommunikationerna med planerad LM-skola och förskola och har därför säkerställts i planen antingen som allmän platsmark eller som s k x-område.

Flertalet vägar har en asfalterad körbana med en bredd som varierar mellan 3,5-4,5 meter. Vägar kantats av träd och häckar. För att förbättra trafiksäkerheten i området bör häckar o dyl på sikt flyttas in till den i planen angivna områdesgränsen. Träd med kvistrena stammar kan i många fall stå kvar längs vägbanan då de i allmänhet inte skymmer sikten. Utfarter från garage och gångvägar bör förses med grind eller dylikt för att undvika att barn cyklar eller springer ut i vägbanan.

För att förbättra trafiksäkerheten i området bör olika hastighetsdämpande åtgärder vidtas. Typ av åtgärder och var dessa skall tillämpas får bedömas från fall till fall.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det angeläget att befintliga och tillkommande affärer inom området får en ordnad besöksparkering. För affären inom fastigheten Stora Hammar 25:93 kan parkering anordnas inom tomtmark. Vid klädaffären inom fastigheten Stora Hammar 81:5 kan parkering svårligen anordnas inom tomtmark varför ett antal parkeringsfickor föreslås inom allmän platsmark.

#### Trafikbuller

Stenbocks väg och Östersjövägen beräknas få den högsta trafikintensiteten av vägarna i området. Av trafikprognosen för 1990 framgår att inga gator i eller runt området förväntas få en trafikmängd överstigande 5 000 fordon/dygn. Hastigheten i området är max 50 km/h och andelen tunga fordon uppskattningsvis 5%. Med ovan angivna grundvärden fås en bullernivå på max 63 dB(A) ute 10 m från vägmitt. Jämfört med i SOU 1974:60 föreslagna gränsvärden för befintlig miljö på 70 dB(A) ute så kan konstateras att några överskridanden ej torde uppkomma inom planområdet.



När det gäller nybebyggelse så är föreslaget gränsvärde utomhus 55 dB(A). Trafikmängden inom området förväntas inte överstiga 1 000 f/d och det är endast inne i området som nybebyggelse är aktuell. Denna trafikmängd ger upphov till en bullernivå på 56 dB(A) 10 m från vägmitt. Då nybebyggelsen ligger mer än 10 meter från vägmitt uppstår inte heller i detta fall några bullerproblem.

#### Friytor

En mindre lekplats finns anlagd inom den norra delen av planområdet. I enlighet med zonplanen reserveras mark för bollplaner och lekplatser, totalt 3 bollplaner och 5 lekplatser.

#### Skyddsrum

Området saknar helt skyddsrum. Enligt kommunens skyddsrumspan är det "minsta nybyggnadsbehovet" ca 1 100 platser. Det är därför angeläget att skyddsrumspatser anordnas i samband med nybebyggelse.

#### Plangenomförande

Inom planområdet finns fem vägföreningar, - Höllvikens vägförening 3, 4, 5, 6 och Gya vägförening, vilka ansvarar för väghållningen i området. Vägförening 4 handhar den del av Collins väg som ligger öster om Skogsvägen medan vägförening nr 6 handhar delen väster därom. Gya vägförening handhar Torpvägen samt en mindre del av Pilevägen och Karlsrovägen. Övriga områden väster om Östersjövägen handhas av vägförening nr 3 och öster därom av vägförening nr 5. Planförslaget bör ge föreningarna förnyad anledning att iordningställa och förbättra vägnätet. Av bestämmelserna i 71 § EVL (lagen om enskilda vägar) följer att väghållningen även skall omfatta iordningställande och underhåll av de bollplaner och lekplatser, för vilka områden reserverats såsom park i förslaget. För att underlätta ett plangenomförande i detta avseende föreslås förordnande enligt

113§ BL beträffande berörda delar av förtättningsområdena Lilla Hammar 26:1, Stora Hammar 24:201, Stora Hammar 17:5 och 17:13 respektive Stora Hammar 17:160, se bilaga. Om länsstyrelsen meddelar sådant förordnande innebär det att utrymme för lekplatser och bollplaner inom förtättningsområdena skall upplåtas utan att fastighetsägaren får någon ersättning för upplåtelsen. Nyttjanderätten till områdena tillfaller därmed den berörda vägföreningen och dess medlemmar.

Beträffande bollplan och lekplats inom Lilla Hammar 16:94 synes ej föreligga förutsättningar för dylikt förordnande. Förslaget innebär att fastigheten inte längre kan bebyggas i samma utsträckning som tidigare. För det intrång som härigenom uppkommer är fastighetsägaren berättigad till ersättning av vägföreningen även om inte lekplatsen blir iordningställd. Merkostnaden för att ta området i besittning och iordningställa lekplatsen kan antagas bli relativt måttlig för föreningen. Om iordningställandet likväl kommer att dra ut på tiden uppnås genom förslaget förbud mot åtgärder i parkområdet som motverkar ett genomförande längre fram.

Kommunen har förklarat sig beredd att om så erfordras stadsplanelägga parkområden avsedda för lek- och bollspel för att säkerställa ett plangenomförande.

Föreslagna förändringar i vägnät och gång- och cykelnät kan innebära såväl minskning som utökning av sådan mark. Vid minskning av vägområde övergår marken normalt till byggnadsmark, d v s den får bebyggas i den utsträckning som framgår av förslaget. Vägföreningens tidigare nyttjanderätt och dess ansvar för skötsel av sådana områden upphör och markägaren får ta området i besittning. I det fall kvartersmark övergår till vägmark eller annan allmän plats inträder den berörda vägföreningen såsom ansvarig för vägens istandsättning och framtida underhåll.

De ansvarsförhållanden som nu berörts regleras i beslut om vägföreningarnas verksamhetsområden. Planförslaget innebär härvidlag delvis nya förutsättningar. En omprövning av verksamhetsområdena kan ske antingen vid lantmäteriförrättning eller genom prövning i länsstyrelsen i den ordning som anges i 85§ EVL. Det sistnämnda förfarandet bör prövas i första hand, varför berörda vägföreningar bör göra framställning om saken till länsstyrelsen så snart planändringen blivit fastställd.

Sedan verksamhetsområdena justerats har vägföreningarna att träffa ekonomisk uppgörelse med de markägare som skall upplåta mark för väg- eller parkändamål innan marken får tas i anspråk och iordningställas. Om överenskommelse inte kan uppnås hänskjutes tvisten till domstol.

Kommunen har för avsikt att ingå exploateringsavtal med ägarna av de fyra förtättningsområdena. I samband därmed och senare vid fastighetsbildningen bör beaktas att erforderligt utrymme reserveras för utfartsväg, gemensam parkeringsplats m m, som kan behövas på kvartersmark. Anläggningarna bör senare inrättas som gemensamhetsanläggning för i första hand fastigheter inom respektive förtättningsområde. Delaktighet i anläggningarna kan överföras från stamfastighet till nybildade fastigheter efter hand som exploateringen genomförs.

Möjligheter till samordning av anläggningssamfälligheternas och vägföreningarnas väghållningsåtgärder bör tillvaratas genom samarbetsavtal.



Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda markägare. Samrådsredogörelse redovisas i särskild bilaga.

Lund 1982-01-13

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
ark SAR

*Torsten Jonsson*  
Torsten Jonsson  
planing

Revidering av planförslaget

Två mindre revideringar har utförts efter det att förslaget varit utställt. Inom fastigheten Stora Hammar 44:28 har den s k förgårdsmarken (mark som inte får bebyggas) minskats från 8 till 6 meter. Avstängningen inom Skogsvägens södra del har justerats med hänsyn till utfarten från fastigheten Vi-deholm 1:63.

Lund 1982-05-05

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
ark SAR

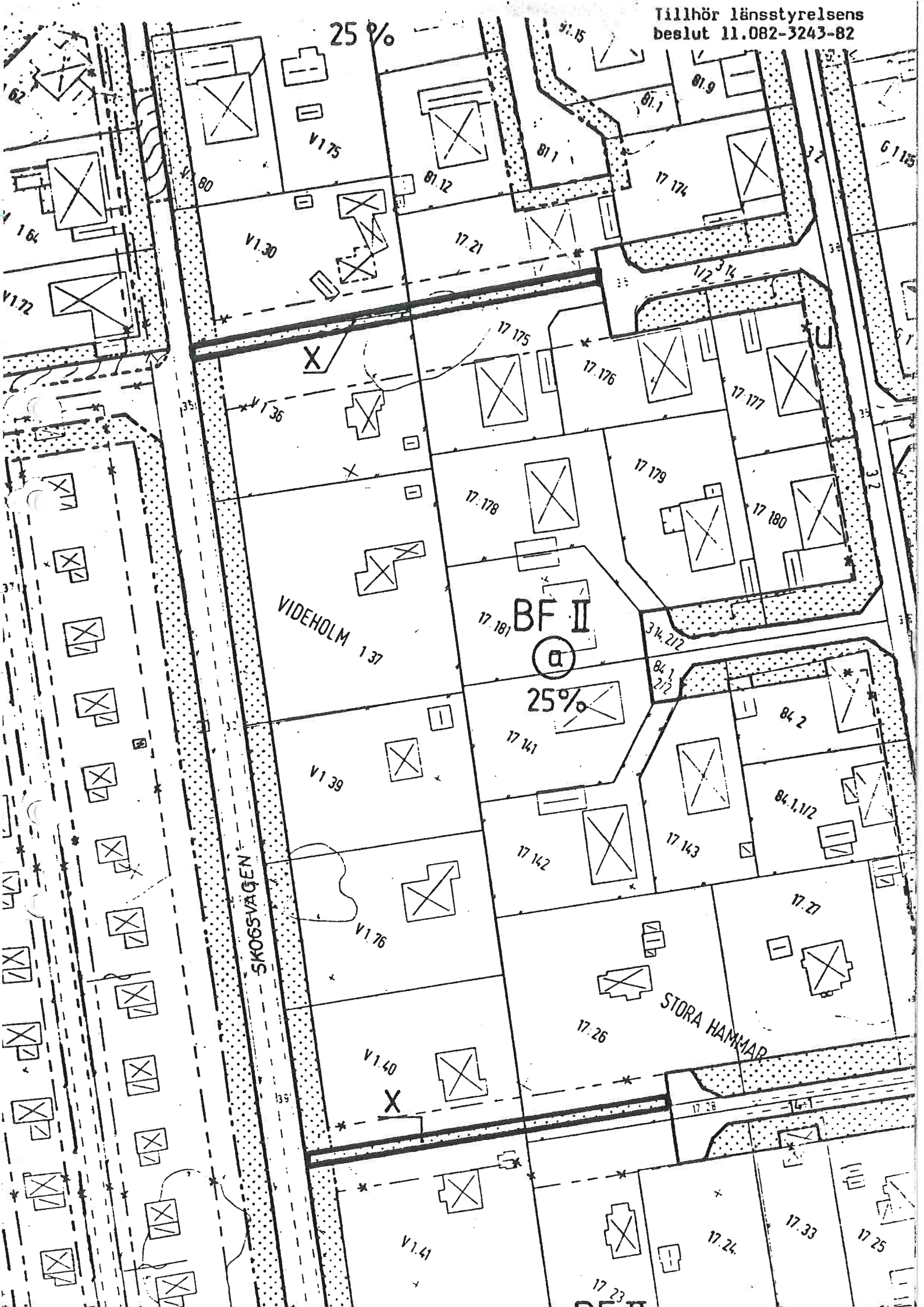
*Torsten Jonsson*  
Torsten Jonsson  
planing

Tillhör länsstyrelsens i Malmös län beslut 1983-04-15

*Lenn Karpman Bertil Lint*

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Vellinge den 30 juni 1982, § 77, in-tygar

*Birgitta Borgström*  
Birgitta Borgström  
sekr



25 %

VIDEHOLM 137

BF II  
Ⓐ

25 %

SKOGSVAGEN

STORA HAMMAR

V1.41

V1.40

V1.76

V1.39

17.181

17.178

17.179

17.177

17.176

17.175

17.21

V1.30

V1.75

81.12

81.1

81.1

81.9

61.15

17.24

17.33

17.25

17.23

17.28

17.26

17.27

17.143

17.142

17.141

84.2

84.1/1/2

84.1/2/2

34.2/2

17.180

17.177

17.176

17.175

17.21

V1.30

V1.75

81.12

81.1

81.1

81.9

61.15

17.24

17.33

17.25

17.23

17.28

17.26

17.27

17.143

17.142

17.141

84.2

84.1/1/2

84.1/2/2

34.2/2

17.180

17.177

17.176

17.175

17.21

V1.30

V1.75

81.12

81.1

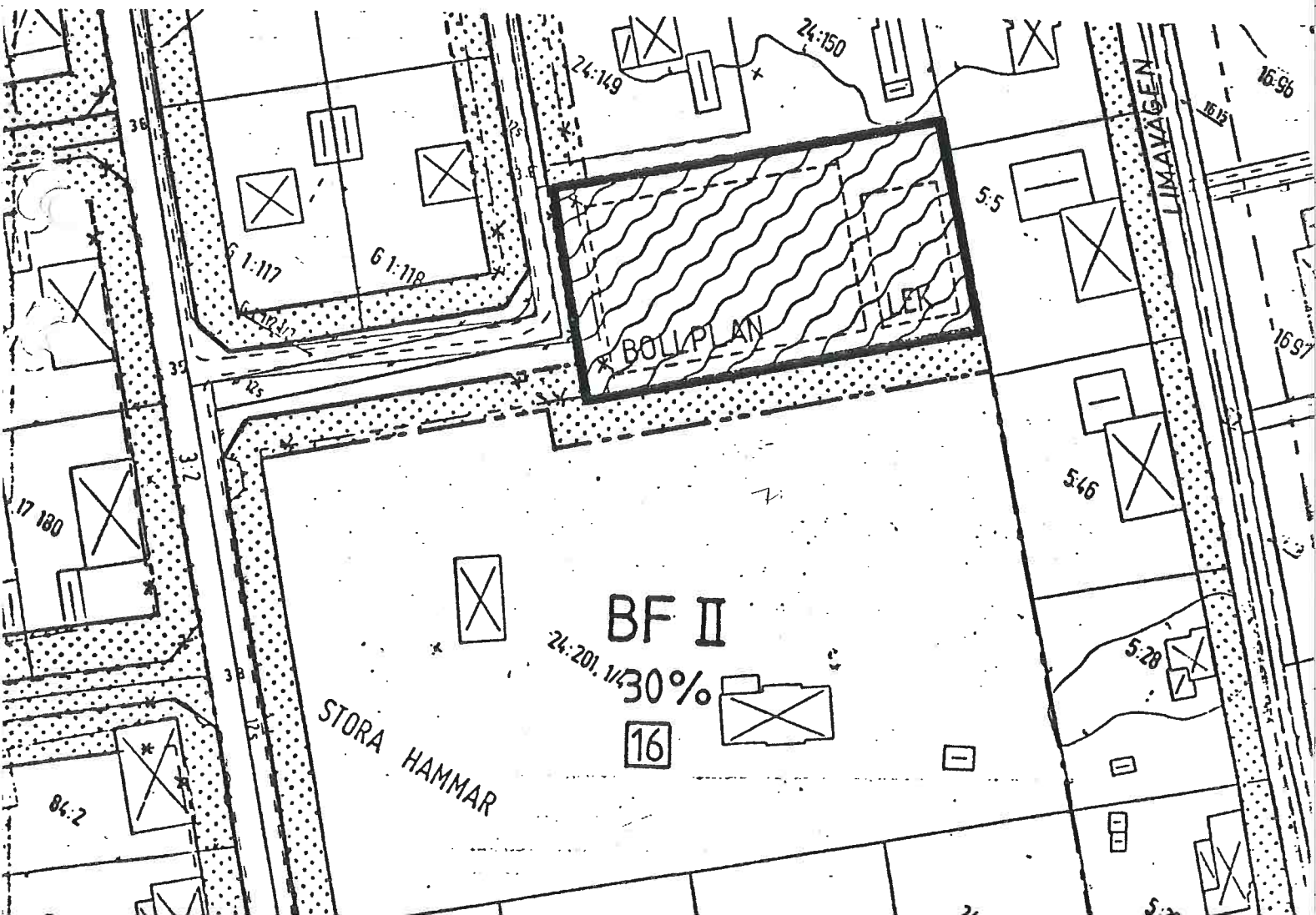
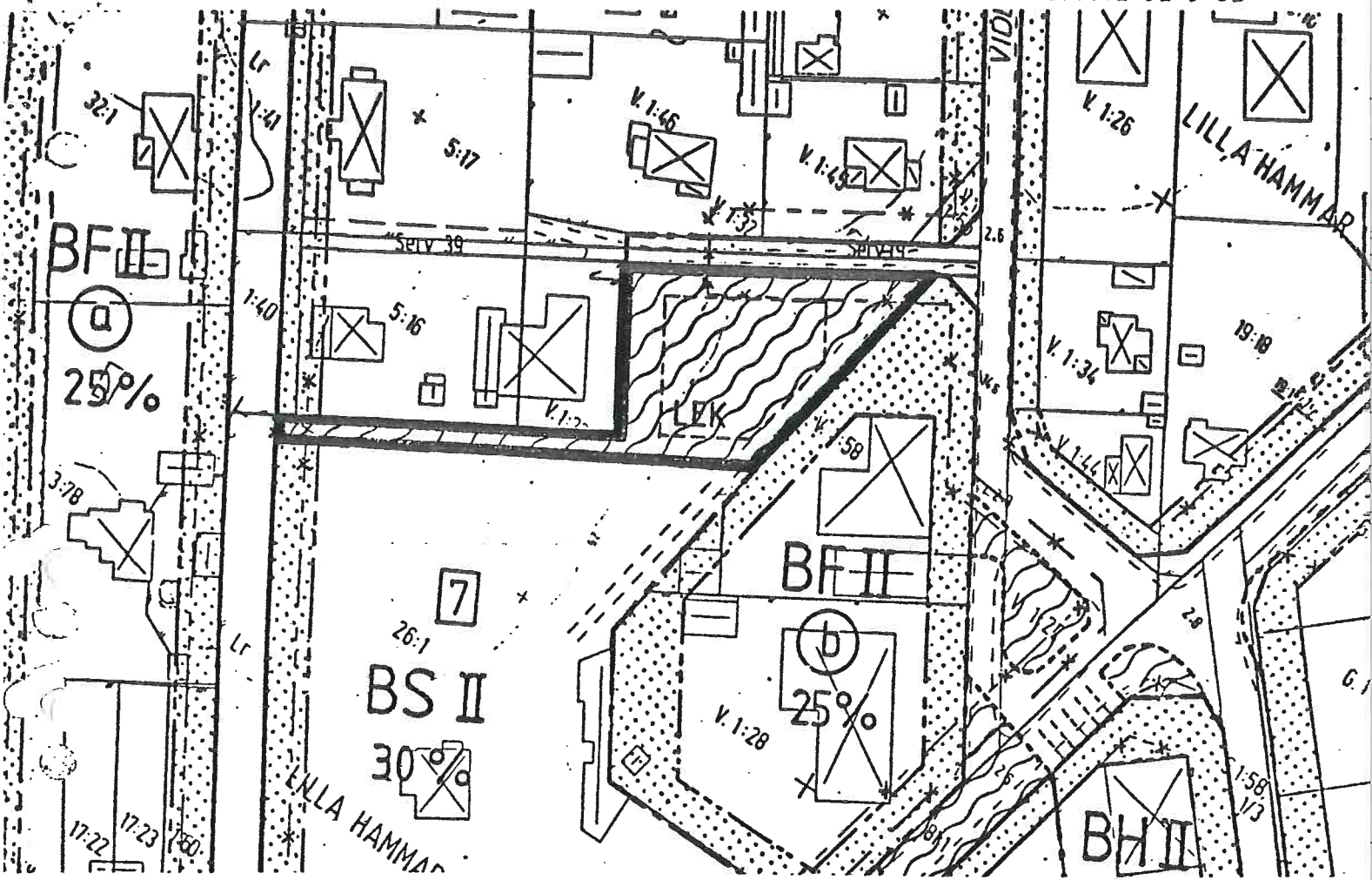
81.1

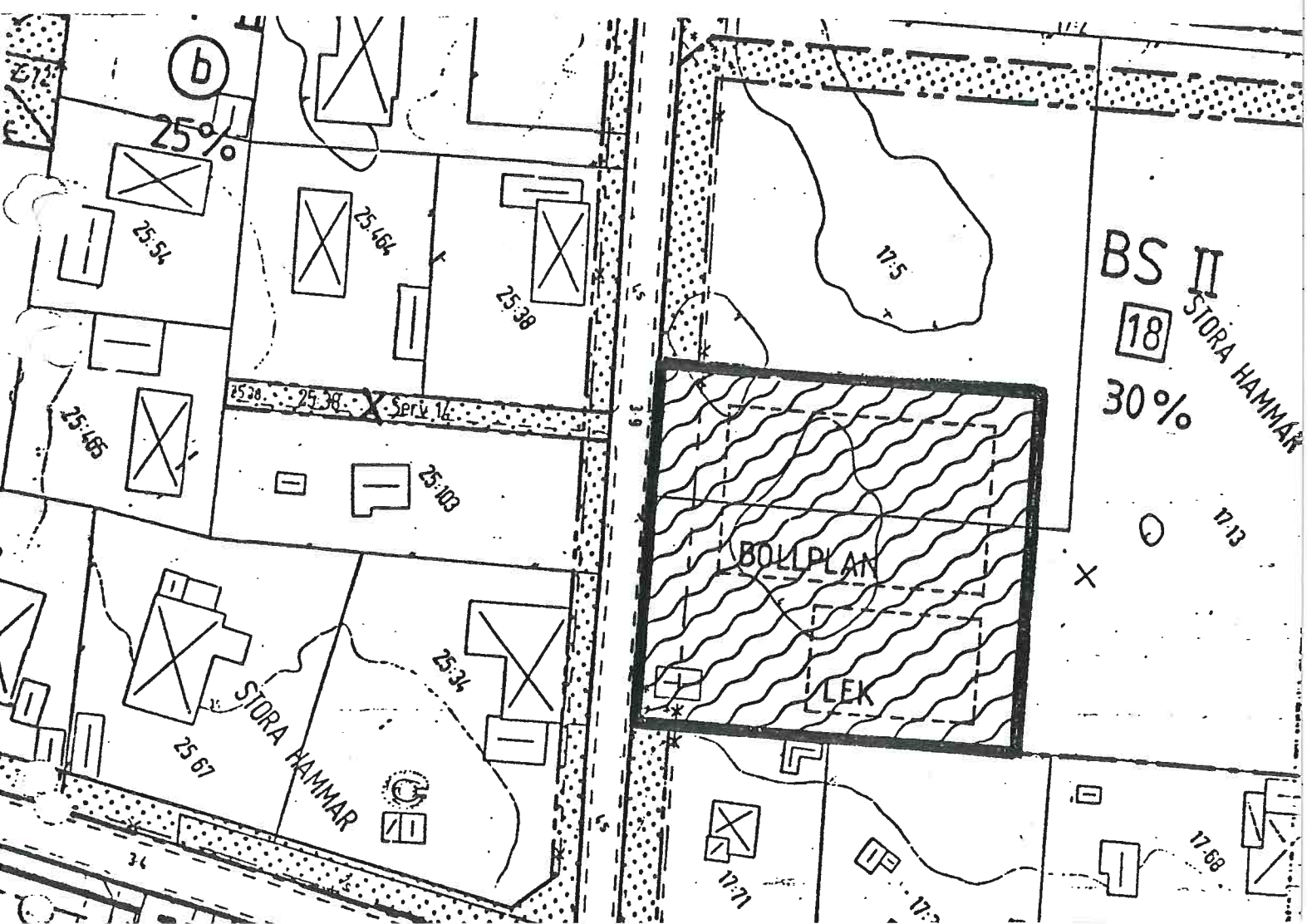
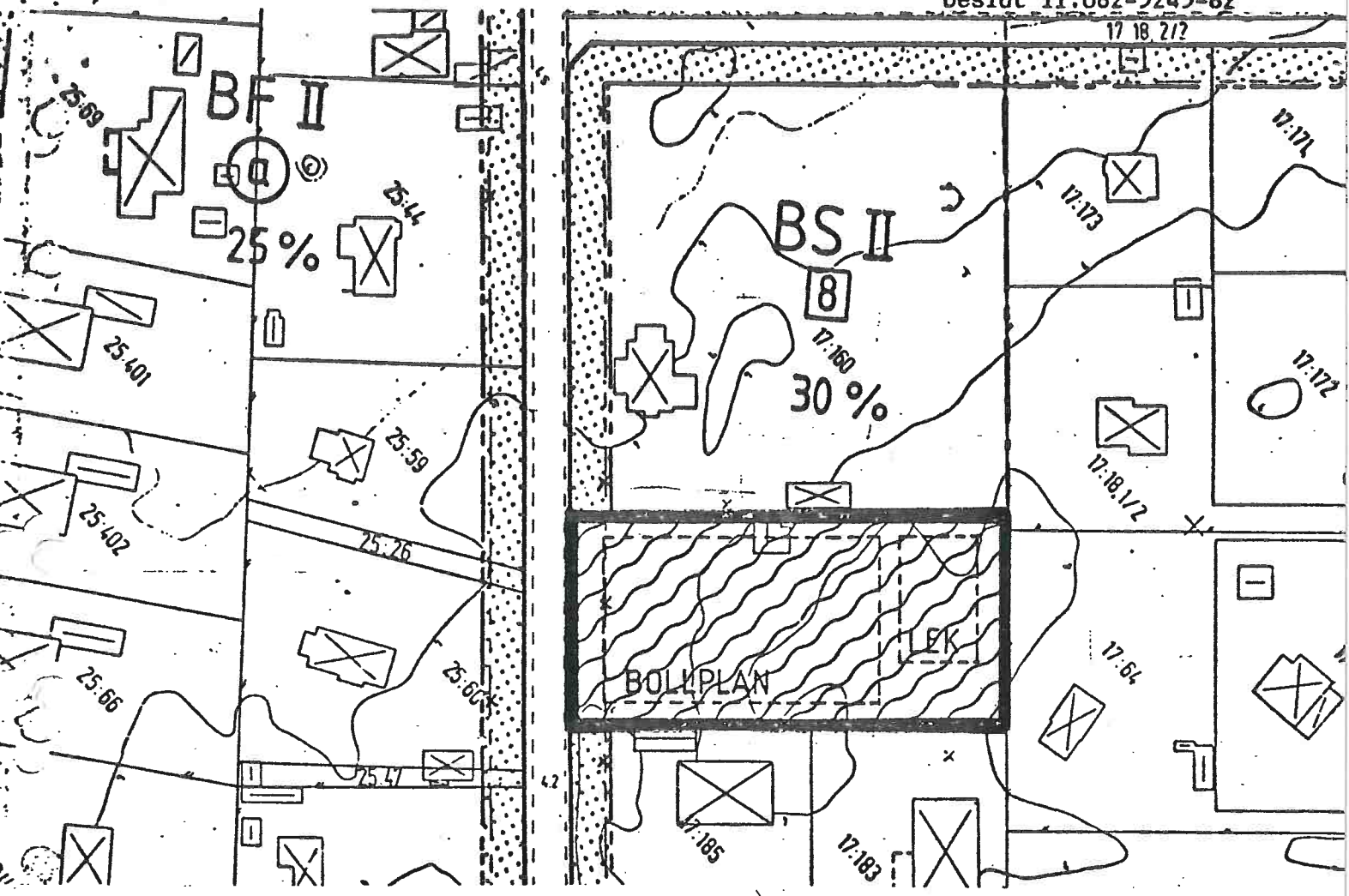
81.9

61.15











BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §  
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §  
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §  
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §  
BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §  
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med Siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.



2 mom I med a och b i cirkel betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 resp 1 000 m<sup>2</sup>.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får bostadshus innehålla högst två lägenheter.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område för byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

1 mom Fastighet som före planens fastställande bildats för bostadsändamål får bebyggas oaktat vad som stadgas i 5 § 2 mom.

2 mom Utan hinder av vad i 6 och 7 §§ stadgas får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.