

Årsredovisning 2023

Brf Hököpinge Strösockret

769609-9360



 **nabo**



rkxXax6yA-HJQh7peTk0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hököpinge Strösockret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Hököpinge 55:79, Vellinge kommun.	2003	Vellinge kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 880 kvm. Byggnadernas totalyta är 2880 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Mårtensson	Ordförande
Doris Ekdahl	Sekreterare
Ludwig Brieditis	Kassör
Anna-Lena Sjövall	Ledamot
Annika Lundstedt	Ledamot
Janne Lundqvist	Suppleant
Jakob Fahlstadius	Suppleant

Valberedning

Caroline Stålhammar

Jenny Bodén Reiter

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023-2023 ● Bytt värmepumpar i båda husen
Rensning hängrännor
Stamspolning
Firesafe kontroll, bytt brandsläckarna
Målning av trä inock
Oljning av träpartier vid entréerna
Nytt trä till bänkar vid sandlådan 6B
Nytt trä till runda bänkar vid entréerna
Haft två trädgårdsdagar
Hyra av container för grovsopor för medlemmarna

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bruksparkens Samfällighet, med en andel på 12.5%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma grönytor, vägar och en damm.

Övrig verksamhetsinformation

Information om fastigheten

Fastigheten Hököpinge 55:79 har en tomtareal om 7 283 kvm. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten består av 2 stycken hus med totalt 32 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 15 parkeringsplatser, 4 carportbyggnader med 32 parkeringsplatser, 2 sophus samt 1 friggebod. Den totala boytan uppgår till 2 880 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler. Föreningen har även 7 st platser för gästparkering. Byggnads- och värdeår är 2006/2007.

Lägenhetsfördelning

4 stycken 2 rum och kök

16 stycken 3 rum och kök

12 stycken 4 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Sagt upp Bredablick som entreprenör för utemiljön den 12 dec 2023

Röstat för nya stadgar på årsstämman

Gemensamhets el införd feb 2023

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 546 392	2 250 757	2 225 611	2 210 555
Resultat efter fin. poster	-446 202	-137 198	-36 209	114 700
Soliditet (%)	65	65	64	64
Yttre fond	1 899 433	1 687 983	1 514 626	1 514 626
Taxeringsvärde	34 320 000	34 320 000	28 720 000	28 720 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	897	769	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	98,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 957	8 040	-	-
Skuldsättning per kvm	7 957	8 040	-	-
Sparande per kvm	194	146	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	92	64	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	101	146	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	51	-	-
Energikostnad per kvm	254	261	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	0,97	-	-
Räntekänslighet	8,87	10,45	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 67 577 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Under räkenskapsåret för 2023 har föreningen genomfört planerat underhåll till en total kostnad av 515 195 kr vilket har påverkat resultatet negativt.

Föreningen har även haft en betydande ökning av räntekostnader efter en omläggning av lån som skedde i slutet av år 2022. Även det har påverkat resultatet negativt.

Ovan nämnda punkter samt årets avskrivningar ger ett resultat på -446 202 kr.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	41 897 200	-	-	41 897 200
Fond, yttre underhåll	1 687 983	-	211 450	1 899 433
Balanserat resultat	145 545	-137 198	-211 450	-203 103
Årets resultat	-137 198	137 198	-446 202	-446 202
Eget kapital	43 593 530	0	-446 202	43 147 328

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-203 103
Årets resultat	-446 202
Totalt	-649 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	288 950
Att från yttre fond i anspråk ta	-515 195
Balanseras i ny räkning	-423 060
	-649 305

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 546 392	2 246 660
Övriga rörelseintäkter	3	140 227	4 096
Summa rörelseintäkter		2 686 619	2 250 756
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 947 753	-1 495 692
Övriga externa kostnader	9	-122 019	-105 418
Personalkostnader	10	-100 865	-92 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 782	-481 392
Summa rörelsekostnader		-2 659 419	-2 174 643
RÖRELSERESULTAT		27 200	76 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 344	14 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-524 746	-228 117
Summa finansiella poster		-473 402	-213 312
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-446 202	-137 198
ÅRETS RESULTAT		-446 202	-137 198

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	64 166 721	64 648 113
Maskiner och inventarier	13	81 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 247 971	64 648 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 247 971	64 648 113
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 514	6 428
Övriga fordringar	14	22 394	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 048	60 661
Summa kortfristiga fordringar		113 956	67 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 174 211	2 518 613
Summa kassa och bank		2 174 211	2 518 613
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 288 167	2 585 760
SUMMA TILLGÅNGAR		66 536 138	67 233 873

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 897 200	41 897 200
Fond för yttre underhåll		1 899 433	1 687 983
Summa bundet eget kapital		43 796 633	43 585 183
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-203 103	145 545
Årets resultat		-446 202	-137 198
Summa fritt eget kapital		-649 305	8 347
SUMMA EGET KAPITAL		43 147 328	43 593 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	12 735 000	22 916 000
Summa långfristiga skulder		12 735 000	22 916 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 181 000	240 000
Leverantörsskulder		121 876	91 901
Skatteskulder		4 375	4 597
Övriga kortfristiga skulder		42 935	40 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	303 624	347 533
Summa kortfristiga skulder		10 653 810	724 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 536 138	67 233 873

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	27 200	76 113
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	488 782	481 392
	515 982	557 505
Erhållen ränta	51 344	14 805
Erlagd ränta	-524 826	-225 346
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	42 500	346 965
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 809	33 632
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 453	18 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 762	398 949
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-88 640	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-88 640	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-920 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-920 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-344 402	-521 051
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 518 613	3 039 664
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 174 211	2 518 613

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hököpinge Strösockret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,89 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 433 152	2 131 020
Hysesintäkter, p-platser	32 600	35 000
Kabel-TV/Bredband	80 640	80 640
Summa	2 546 392	2 246 660

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
EL	69 246	4 097
Övriga	13 680	-1
Elprisstöd	57 301	0
Summa	140 227	4 096

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	147 095	0
Besiktning och service	17 639	29 842
Brandskydd	14 784	8 656
Trädgårdsarbete	931	3 008
Övrigt	16 324	13 247
Summa	196 773	54 753

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	22 503
Bostäder	7 057	12 376
Bostäder VVS	42 264	67 866
Soprum/miljöanläggning	5 271	0
Dörrar och lås/porttele	0	4 114
VA	12 691	0
Värme	53 680	23 139
Ventilation	10 573	0
Hissar	18 328	7 352
Tak	7 053	0
Balkonger	2 688	0
Gård/markytor	1 969	4 871
Summa	161 574	142 221

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	17 500
Värme	306 250	0
Hissar	57 119	0
Fasader	32 263	0
Balkonger	119 563	0
Gård/markytor	0	60 000
Summa	515 195	77 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	265 611	185 664
Uppvärmning	291 113	419 385
Vatten	174 123	147 104
Sophämtning	76 632	64 301
Summa	807 479	816 454

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 721	44 446
Bredband/Kabeltv	115 012	115 026
Arvode teknisk förvaltning	0	142 560
Samfällighet	55 151	54 124
Fastighetsskatt	50 848	48 608
Summa	266 732	404 764

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	39 081	28 709
Programvaror	0	1 070
Förbrukningsmaterial	2 383	3 473
Revisionsarvoden	16 188	15 438
Ekonomisk förvaltning	64 367	56 728
Summa	122 019	105 418

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	80 749	73 945
Övriga personalkostnader	175	63
Sociala avgifter	19 941	18 132
Summa	100 865	92 140

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	524 746	228 117
Summa	524 746	228 117

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 712 400	68 712 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 712 400	68 712 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 064 287	-3 582 895
Årets avskrivning	-481 392	-481 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 545 679	-4 064 287
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 166 721	64 648 113
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 562 400</i>	<i>14 562 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	4 320 000
Summa	34 320 000	34 320 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	88 640	0
Utgående anskaffningsvärde	88 640	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-7 390	0
Utgående avskrivning	-7 390	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 250	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	265	58
Momsfordran	22 129	0
Summa	22 394	58

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 926	23 951
Försäkringspremier	23 434	22 285
Förvaltning	20 688	14 425
Summa	71 048	60 661

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-09-30	0,86 %	12 735 000	12 735 000
Nordea	2024-09-18	4,02 %	10 181 000	10 421 000
Summa			22 916 000	23 156 000
Varav kortfristig del			10 181 000	240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 716 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 003	85 592
El	33 898	42 659
Utgiftsräntor	3 411	3 491
Förutbetalda avgifter/hyror	214 312	187 760
Övriga uppl kostn	0	13 531
Beräknat revisionsarvode	15 000	14 500
Summa	303 624	347 533

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Magnus Mårtensson
Ordförande

Doris Ekdahl
Sekreterare

Ludwig Brieditis
Kassör

Anna-Lena Sjövall
Ledamot

Annika Lundstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 08:05

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 06:25

DOCUMENT ID:

HJQh7peTk0

ENVELOPE ID:

rkhXax6yA-HJQh7peTk0

DOCUMENT NAME:

Brf Hököpinge Strösockret, 769609-9360 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DORIS EKDAHL dorisekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 09:30 05.04.2024 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/07/16) IP: 217.210.202.218
2. Karl Magnus Mårtensson magnuss95@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 11:00 05.04.2024 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/24) IP: 104.28.45.55
3. ANNA-LENA SJÖVALL snickarevagen@telia.com	Signed Authenticated	05.04.2024 11:31 05.04.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/12) IP: 90.233.195.72
4. Carl Ludwig Janis Brieditis ludwig.brieditis@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 13:43 05.04.2024 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/19) IP: 217.210.202.254
5. ANNIKA LUNDSTEDT annikett@telia.com	Signed Authenticated	07.04.2024 12:18 07.04.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/04) IP: 90.231.96.161
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	09.04.2024 08:05 09.04.2024 08:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 78.66.134.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET, org. nr 769609-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKET för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 08:06

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 06:25

DOCUMENT ID:

SkWnmpg6y0

ENVELOPE ID:

rJlhQaxpyA-SkWnmpg6y0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	09.04.2024 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14)
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	09.04.2024 08:06	Low	IP: 78.66.134.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed