

Årsredovisning 2023

Brf Rosentorp i Vellinge

746000-0578



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Giltighet	S.
Förvaltningsberättelse	S.
Verksamheten	S.
Medlemsinformation	S.
Flerårsöversikt	S.
Upplysning vid förlust	S.
Förändringar i eget kapital	S.
Resultatdisposition	S.
Resultaträkning	S.
Balansräkning	S.
Kassaflödesanalys	S.
Noter	S.
Underskrifter	S.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge Kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Rosentorp - Ankan 25	1953	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten Rosentorp 1 Vellinge 1 har en tomtareal om 3326 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Byggnads- och värdeår är 1956.

Information om taxeringsvärdet finns i årsredovisningens noter.

Fastigheten består av två hus med totalt 22 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan uppgår till 1364 kvm.

Sex garage och fem lokaler finns.

Lägenhetsfördelning:

2 stycken 1 rum och kök

13 stycken 2 rum och kök

5 stycken 3 rum och kök

2 stycken 4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Daniel Christoffer Olsson	Ordförande
Ellinor Winnett Mårtensson	Styrelseledamot
Lise-Lott Svensson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöter.

Revisorer

Lars Göran Nilsson Revisor
Per Ingemansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021	●	OVK Nya tvättmaskiner, torktumlare
2018	●	Elsanering Sotning
2017-2018	●	Cykelställ
2017	●	Fiber indraget i fastigheten
2016	●	Byte skorstenstak
2015	●	Huskropp utvändigt
2013	●	Balkongrenovering
2011	●	Byte gaspanna Relining avloppsstammar
2009	●	Nya säkerhetsdörrar
2007	●	Stambyte, tappvatten
2003	●	Takrenovering
2001	●	Fönsterbyte

Planerade underhåll

2023-2024	●	Dränering, byte värmesystem
------------------	---	-----------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Trädgårdsförvaltning Freddes Underhållsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av bank från SEB till SBAB.

Arbetet med dränering och byte av värmesystem påbörjades.

Utrivning av vattenskadat golv och byte av det läckande elementet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 144 206	992 948	993 771
Resultat efter fin. poster	-2 960 831	-164 895	-602 103	206 070
Soliditet (%)	0	2	21	19
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	20 000 000	20 000 000	15 600 000	15 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	957	756	126	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	88,3	17,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 001	2 436	2 561	2 671
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 036	2 436	2 561	2 671
Sparande per kvm totalyta, kr	-8	-14	87	259
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	35	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	303	459	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	74	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	410	569	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,63	1,22	0,91	0,91
Räntekänslighet (%)	6,27	3,22	20,33	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -10 931 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Brf Rosentorp i Vellinge redovisar ett negativt resultat, främst till följd av bokföringsnämndens beslut angående linjär avskrivning på bostadsrättsföreningars fastigheter, samt större reparations- och underhållskostnader av engångskaraktär. Trots att avskrivningen inte direkt påverkar föreningens likviditet och inte kräver att avgifter höjs för att täcka denna redovisningsmässiga kostnad, åligger det styrelsen att säkerställa att föreningens kassaflöde täcker:

- Drift- och löpande utgifter
- Räntekostnader
- Amorteringar
- Avsättningar till framtida underhåll.

För att möjliggöra för föreningen att uppfylla dessa åtaganden, arbetar styrelsen aktivt med att granska och anpassa avgiftsnivåerna samt proaktivt hantera fastigheten. Arbetet med att förbättra och stärka föreningens ekonomiska situation kommer att fortsätta under 2024. Driftkostnaderna för uppvärmning kommer att minska markant när luft-, vatten pumparna väl är i drift.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	26 916	-	-	26 916
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	226 560	-164 895	-	61 665
Årets resultat	-164 895	164 895	-2 960 831	-2 960 831
Eget kapital	88 581	0	-2 960 831	-2 872 250

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 665
Årets resultat	-2 960 831
Totalt	-2 899 166

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 899 166
	-2 899 166

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 323 392	1 144 206
Övriga rörelseintäkter	3	12 815	22 969
Summa rörelseintäkter		1 336 207	1 167 175
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 674 928	-1 019 793
Övriga externa kostnader	9	-242 562	-88 385
Personalkostnader	10	-30 357	-37 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 212	-145 212
Summa rörelsekostnader		-4 093 059	-1 290 732
RÖRELSERESULTAT		-2 756 852	-123 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 905	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-208 884	-41 382
Summa finansiella poster		-203 979	-41 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 960 831	-164 895
ÅRETS RESULTAT		-2 960 831	-164 895

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 216 748	3 361 960
Summa materiella anläggningstillgångar		3 216 748	3 361 960
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 216 748	3 361 960
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-312	0
Övriga fordringar	13	12 072	11 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 881	22 791
Summa kortfristiga fordringar		38 641	34 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 899 700	331 529
Summa kassa och bank		2 899 700	331 529
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 938 341	366 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 089	3 728 177

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 916	26 916
Summa bundet eget kapital		26 916	26 916
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 665	226 560
Årets resultat		-2 960 831	-164 895
Summa fritt eget kapital		-2 899 166	61 665
SUMMA EGET KAPITAL		-2 872 250	88 581
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 937 000	0
Summa långfristiga skulder		7 937 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		248 000	3 322 500
Leverantörsskulder		645 295	72 315
Skatteskulder		4 464	3 146
Övriga kortfristiga skulder		16 562	14 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	176 018	227 257
Summa kortfristiga skulder		1 090 339	3 639 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 089	3 728 177

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 756 852	-123 557
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 212	145 212
	-2 611 640	21 655
Erhållen ränta	4 905	44
Erlagd ränta	-221 644	-30 962
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 828 379	-9 263
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 953	9 929
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	538 003	41 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 294 329	42 235
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	21 094
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	21 094
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 550 000	0
Amortering av lån	-2 687 500	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 862 500	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 568 171	-86 672
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	331 529	418 200
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 899 700	331 529

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	732 208	695 596
Hysesintäkter, lokaler	2 124	2 124
Hysesintäkter, p-platser	16 452	15 426
Värme	572 608	431 060
Summa	1 323 392	1 144 206

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elprisstöd	10 069	0
Övriga intäkter	0	22 969
Övriga rörelseintäkter	2 747	0
Summa	12 815	22 969

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastskötsel/städ tjänster	20 757	20 670
Besiktning och service	9 470	6 733
Övrigt	62 486	44 129
Snöskottning	0	920
Summa	92 713	72 452

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	21 094
Bostäder	4 215	5 541
VA	4 164	12 844
Värme	14 097	5 687
Försäkringsärende/vattenskada	76 929	0
Summa	99 405	45 166

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	581 250	0
Gård/markytor	2 223 438	0
Summa	2 804 688	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 181	48 278
Uppvärmning	411 529	626 649
Vatten	106 749	100 780
Sophämtning	43 055	43 215
Summa	598 514	818 922

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 714	19 042
Övrigt	0	8 049
Bredband/Kabeltv	24 936	22 744
Fastighetsskatt	34 958	33 418
Summa	79 608	83 253

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	518
Förbrukningsmaterial	160	0
Juridiska kostnader	0	18 375
Övriga förvaltningskostnader	77 997	4 264
Ekonomisk förvaltning	39 868	39 196
Konsultkostnader	124 537	26 032
Summa	242 562	88 385

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	23 100	29 100
Sociala avgifter	7 257	8 242
Summa	30 357	37 342

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	208 884	41 382
Summa	208 884	41 382

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 829 657	5 829 657
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 829 657	5 829 657
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 467 697	-2 322 485
Årets avskrivning	-145 212	-145 212
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 612 909	-2 467 697
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 216 748	3 361 960
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>69 875</i>	<i>69 875</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	20 000 000	20 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 072	11 897
Summa	12 072	11 897

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 754	6 390
Försäkringspremier	6 636	6 434
Förvaltning	13 491	9 967
Förutbet försäkr premier	-0	-0
Summa	26 881	22 791

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-12-28	4,40 %		672 500
SEB	2023-12-28	4,40 %		1 325 000
SEB	2023-12-28	4,40 %		1 325 000
SBAB	2025-09-15	5,08 %	3 285 000	
SBAB	2026-09-15	4,67 %	4 900 000	
Summa			8 185 000	3 322 500
Varav kortfristig del			248 000	3 322 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 945 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 858	96 431
El	3 761	6 844
Utgiftsräntor	457	13 217
Förutbetalda avgifter/hyror	112 942	110 765
Summa	176 018	227 257

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 749 000	4 749 000



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 08:28

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 22:37

DOCUMENT ID:

Bk4mK8CRZC

ENVELOPE ID:

Sy7tURCbC-Bk4mK8CRZC

DOCUMENT NAME:

Brf Rosentorp i Vellinge, 746000-0578 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Christoffer Olsson danielolsson1988@gmail.com	 Signed Authenticated	01.05.2024 06:32 01.05.2024 06:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15) IP: 94.255.129.112
2. LISE-LOTT SVENSSON svensson.lise-lott@telia.com	 Signed Authenticated	01.05.2024 21:42 01.05.2024 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/04) IP: 90.233.208.155
3. ELLINOR WINNETT MÅRTENSSON ellinor@limpex.se	 Signed Authenticated	03.05.2024 12:03 03.05.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/11/04) IP: 94.255.130.55
4. LARS GÖRAN NILSSON larsg.n@hotmail.se	 Signed Authenticated	03.05.2024 13:08 03.05.2024 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/02) IP: 178.31.195.115
5. PER INGEMANSSON per.ingemansson@scanfil.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 08:28 03.05.2024 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/11) IP: 85.228.171.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Rosentorp

Org.nr 746000-0578

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rosentorp för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebar att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vellinge 2024-04-29

Per Ingemansson
Föreningsvald revisor

Lars-Göran Nilsson
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 08:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 22:37

DOCUMENT ID:

SyfQtU00ZC

ENVELOPE ID:

BJgXFIACZ0-SyfQtU00ZC

DOCUMENT NAME:

2024 BRF Rosentorp Revisionsberättelse för 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS GÖRAN NILSSON larsg.n@hotmail.se	 Signed Authenticated	03.05.2024 14:42 03.05.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/02) IP: 178.31.195.115
2. PER INGEMANSSON per.ingemansson@scanfil.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 08:29 05.05.2024 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/11) IP: 85.228.171.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed