

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gräsanden

Org.nr. 769614-6120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står:

Balanserad förlust

-1 699 419

Årets resultat

-74 360

-1 773 779

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

-1 773 779

-1 773 779

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

		2024 01 01	2023 01 01
	Not	-2024 12 31	-2023 12 31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter		<u>100 500</u>	<u>87 000</u>
		100 500	87 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-66 790	-56 781
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	4	<u>-85 967</u>	<u>-85 967</u>
		-152 757	-142 748
Rörelseresultat		-52 257	-55 748
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-22 103</u>	<u>-21 838</u>
		-22 103	-21 838
Resultat efter finansiella poster		-74 360	-77 586
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-74 360	-77 586

Brf Gräsanden

Org.nr. 769614-6120

BALANSRÄKNING		2024 12 31	2023 12 31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>11 098 582</u>	<u>11 184 549</u>
		11 098 582	11 184 549
Summa anläggningstillgångar		11 098 582	11 184 549
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader		5 941	5 713
Kassa och bank		13 034	14 857
Summa omsättningstillgångar		18 988	20 570
SUMMA TILLGÅNGAR		11 117 570	11 205 119

BALANSRÄKNING		2024 12 31	2023 12 31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Insatser		12 459 999	12 459 999
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-1 699 419	-1 621 833
Årets resultat		<u>-74 360</u>	<u>-77 586</u>
		-1 773 779	-1 699 419
Summa eget kapital		10 686 220	10 760 580
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>388 000</u>	<u>400 000</u>
Summa långfristiga skulder		388 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 657	9 324
Övriga kortfristiga skulder	6	12 000	12 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>21 693</u>	<u>23 211</u>
Summa kortfristiga skulder		43 350	44 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 117 570	11 205 119

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden.

Värderings principer m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Arvode och kostnadsersättning	2024	2023
Bokslut och deklaration	6 250	6 250
Redovisningsuppdrag	6 250	6 250
Bankkostnader	600	600
Övriga kostnader	<u>0</u>	<u>800</u>
	13 100	13 900

Not 2 Fastighetskostnader	2024	2023
Vatten och renhållning	35 237	24 910
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	409	977
Övriga fastighetskostnader	1 500	1 500
Fastighetsskatt	4 890	4 767
Fastighetsförsäkringspremie	<u>11 654</u>	<u>10 727</u>
	53 690	42 881

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Varav räntekostnader Handelsbanken	21 930	21 767
Varav räntekostnader Skatteverket	<u>173</u>	<u>71</u>
	22 103	21 838

Not 4 Byggnader och mark	2024 12 31	2023 12 31
IB	12 689 325	12 689 325
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 689 325	12 689 325
Årets avskrivningar	-85 967	-85 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 590 743</u>	<u>-1 504 776</u>
Utgående redovisat värde	11 098 582	11 184 549
Bokfört värde byggnader	7 005 956	7 091 923
Bokfört värde mark	<u>4 092 626</u>	<u>4 092 626</u>
	11 098 582	11 184 549

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	10 645 000	10 645 000
avseende byggnader:	7 000 000	7 000 000

Not 5 Eget kapital

	Insatskapital	Förlags- insatser	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 460 000	0	0	-1 699 419
Belopp vid årets utgång	12 460 000	0	0	-1 773 779

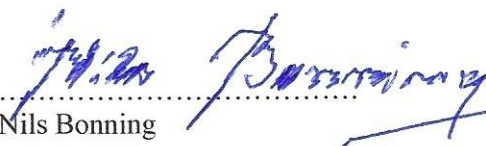
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6 Långfristiga skulder	2024 12 31	2023 12 31
Amortering inom 1 år	12 000	12 000
Amortering inom 2 till 5 år	48 000	48 000
Amortering efter 5 år	<u>340 000</u>	<u>352 000</u>
	400 000	412 000

Not 7 Ställda säkerheter	2024 12 31	2023 12 31
Pantbrev i fastighet		
Vellinge Falsterbo 3:12	1 700 000	1 700 000

Skanör 2025 - 02 - 16


.....
Ingrid Skogman


.....
Nils Bonning


.....
Kajsa Huddleston