

Årsredovisning för

BRF Armeriahus

716439-5951

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Armeriahus, 716439-5951 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-12 hos Boverket. Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Falsterbo GA:35. Föreningens andel är 51,4%. Samfälligheten förvaltar vägarna Tallstigen, Björkstigen samt grönområdet utmed Tallstigen med begränsning i tångvallen utmed Västra Aspevägen.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter är belägna inom Vellinge kommun med adress Tallstigen 2-18, 239 41 Falsterbo och har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FALSTERBO 4:27	1992	Vellinge
FALSTERBO 4:229	1992	Vellinge

Föreningen har tecknat fastighetsförsäkring samt bostadsrättstilläggsförsäkring hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Samtliga bostadsfastigheter uppvärms med vattenburen el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1994 - 1996 och består av åtta flerbostadshus och ett större hus, som inrymmer Gruppboendet Aspen och föreningens restaurang samt festsal och gåstrum. Värdeåren är 1994 och 1996.

Fastigheten 4:27 har 46 lägenheter och taxeringsvärdet 2020 var 69.530.000 SEK.

Fastigheten 4:229 har 16 lägenheter och taxeringsvärdet 2020 är 25.000.000 SEK.

Byggnadernas totalyta är 5.569 kvm varav 5.569 utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter och 1 lokal som bostadsrätter. Lokalen är gruppboendet Aspen som ägs av Vellinge kommun.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

Storlek	Antal
2 rum och kök	23 st.
3 rum och kök	20 st.
4 rum och kök	19 st.
Större än 5 rum och kök	1 st.

I det större huset finns förutom Aspen en restaurang med en yta på ca 300 kvm, som är utarrenderad tills vidare. Restauratör är Kust Matsalar. I det större huset finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal	Festsal
Övernattningsmöjlighet	1 dubbelrum och 1 flerbäddsrums
Övrigt	Salong, lokaler för kontor, fotvård, ventilationscentral och pannrum

Verksamheten samt ändamål

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt

se till att ekonomin är god för att främja andelsägarnas ekonomiska intresse på bästa sätt.

Byggnader och status

Föreningen följer underhållsplan som är genomgången och uppdaterad från föregående period 2023.

Utförda åtgärder under året

Vi har slipat och bytt golv i restaurangdelen i två hus.

Vi har målat fondväggar i matsalarna.

Vi har reparerat utrymningslarmet i restaurangen.

Vi har bytt lampor på väggarna i lokalerna och nya bokhyllor i kupolen har installerats.

Vi har haft genomgång av all maskinell utrustning i köket och reparerat samt kasserat gamla maskiner.

Vi har haft samtliga matsalsmöbler på lackning av Malmö & Lack o Kök.

Vi har genomfört en total inventering av köksutrustning och restaurangdelen med foto.

Vi har gjort reparation av glaspartierna utvändigt för avrinning av regnvatten på utsidan av restaurangens uteplats.

Vi har haft reparationer av el i gästvåningarna.

Vi har haft kontinuerligt underhåll av parkområdet och slipning samt inoljning har gjorts av de sista utemöblerna.

Vi har haft reparation av parkeringens stenar för gästparkeringen samt bytt staket som körts ned av varutransport på Tallstigen.

Vi har haft genomgång av porttelefoner och bytt ut äldre elektronik.

Vi har haft uppdatering av skyddsrummen som genomförts av Presto med komplettering av nödvändiga inventarier enl. MSB:s anvisningar.

Vi har haft efterjusteringar av värmecentralen av CN gruppen samt värmegolv i hus 2b.

Vi har bytt värmeväxlare för golvvärmen på Aspen samt nya termostater i rummen.

Vi har haft Bravida ventilation som genomfört servicekontroller i hus två enl. serviceavtal.

Vi har utfört sex stycken slutbesiktningar av lägenheter inför försäljning med protokoll.

Vi har haft Assa Abloy som genomfört årlig service på ytterdörrarna.

Vi har arbetat med energiåtgärder gällande elförbrukningen i husen.

Vi har haft Inspecta som genomfört årlig besiktning av hissarna.

Vi har haft Kone Hiss som utfört service på hissarna samt bytt nödbatterier löpande.

Vi har haft avloppspolning i husen 12, 14, 16 och 6 av Avloppsjouren.

Vi har haft Termoklimat som bytt en frånluftspanna och utfört service på alla våra pannor och en helrenovering har gjorts samt diverse reparationer med byten av kompressorer och förångare har genomförts.

Vi har låtit Presto kontrollera brandutrustning och bytt brandsläckare från skum till vatten samt service av kökets släckningssystem.

Vi har fått ny krögare i restaurangen med namn "Kust Matsalar" från den 2 september.

Föreningen har haft tre stycken allmänna medlemsmöten och ett möte med andelsägare samt en extra föreningsstämma under året, flertalet informationsbrev har skickats ut under perioden både enskilt och allmänt.

På föreningens extra stämma röstades Göran Dahlman in i styrelsen fram tills ordinarie årsmöte 2025.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Valfri leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	Pramo Ekonomi & Data AB
Ekonomisk förvaltning	Pramo Ekonomi & Data AB
Hissar	Kone AB och Inspecta AB
Avloppsspölning	Avloppsjouren AB
Parken	Fredriks Schakt & Trädgårdsanläggning
Värmepannor	Termoklimat
Värmecentral	Skanörs VVS samt Cn gruppen Malmö
Ytterdörrar	Assa Abloy dörrstängare
Lås & porttelefoner	Isgrens
Ventilation	Bravida / HNA
TV	Telia
El	Eon / Kraftringen

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 62 som bebos av 75 personer samt tre dödsbon.

Vellinge kommun driver ett gruppboende för 8 personer i den största bostadsrätten.

Föreningen har fått sex nya andelsägare under året i föreningen.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter:

Lars Pedersén	ordförande
Monica Perdius	ledamot
Sven Lönnergård	ledamot
Lars Qvist	ledamot
Göran Dahlman	ledamot from 3 september 2024 (extra stämma)

Revisor

Boel Hansson	Grant Thornton Sweden AB
--------------	--------------------------

Valberedning

Kickan Samuelsson
Agnetha Löfberg

Stämmor

Extra stämma 3 september

Ordinarie stämma 25 april.

Händelser under 2024

Styrelsen har hållit sjutton stycken protokollförda möten och ett konstituerande möte samt ett beslut har tagits via e-post per capsulam.

Vi har genomfört flertalet möten med nya krögare och övriga leverantörer.

Vi har haft sex stycken individuella informationsmöten med tillkommande andelsägare i föreningen. Vi har haft genomgång / kontroll av fakturor från samtliga leverantörer.

Vi har fått godkännande för momsavdrag på tillhörande restaurangdel till kökets verksamhet.

Vi har byggt eget sparande och amorterat under året.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans, vi har under året amorterat 362.465 kr och vi hänvisar till bifogade balans- och resultaträkning.

Planerade åtgärder för framtiden.
Att:

Fortsätta amortera på lånen.
Se över våra låneräntor kontinuerligt, jämföra med andra banker och kreditinstitut.
Se över våra elavtal gällande pris per kWh.
Se över samt få ner antalet abonnemang gällande el då vi har flera i brf.
Se över våra serviceavtal och eventuellt byta till andra leverantörer efter offertbegäran.
Se över möjligheten att för framtiden skaffa solceller.
Se över möjligheten till hjälpstationsstation för vårt avlopp i området.
Genom avloppsspölning i husen 4, 8, 10 och 18 av Avloppsjouren.
Genomföra en övning om evakuering vid krig blir aktuellt.
Följa underhållsplanen och hålla den uppdaterad.
Planera om parkering så genomfarten stoppas av lastbilar på blå gården.
Måla om förråden/skyddsrummen på bägge gårdarna.
Gräva upp befintlig brunn för reparation av avstängningen för bevattningssystemet.
Byta äldre lampor till led för energibesparing i trapphus och ytterbelysningar.
Förbättra uteplatsen vid restaurangen för att få ökad avrinning från glaspartiena vid regn.

Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4 967 261	5 179 492	4 996 432	4 863 142	4 910 017,8
Resultat efter fin. poster	-779 252	5 670	-428 045	819 462	430 818,4
Soliditet, %	22,5	23,3	22,9	23,4	22,2
Årsavgift per boyta	864	877			
Lån per boyta	7 911	7 970			
El / värme /vatten per boyta	140,6	152,1			
Räntekänslighet	9,2	9,1			
Sparande / kvm	-10,8	136,4			

Eget kapital

	Vid årets utgång	Förändring	Disp av fg års res	Vid årets ingång
Inbetalda insatser	3 926 900			3 926 900
Fond för yttre underhåll	4 158 850	334 533		3 824 317
Summa	8 085 750	334 533		7 751 217
Balanserad vinst	5 755 274	-334 533	5 670	6 084 138
Årets resultat	-783 592	-783 592	-5 670	5 670
Summa	4 971 682	-1 118 125	-	6 089 808
Summa eget kapital	13 057 432	-783 592	-	13 841 025

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 755 274
årets resultat	-783 592
Totalt	4 971 682
disponeras för	
avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärdet)	334 533
balanseras i ny räkning	4 637 149

4 971 682

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter och hyror	1	4 809 326	4 885 330
Övriga rörelseintäkter	1	157 935	294 162
		<u>4 967 261</u>	<u>5 179 492</u>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-509 343	-531 086
Reparationer		-806 393	-382 769
Taxebundna kostnader		-933 545	-997 952
Övriga driftskostnader		-142 611	-122 835
Fastighetsskatt		-106 170	-99 288
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-541 036	-671 361
Personalkostnader		-141 762	-141 762
Avskrivningar		-723 243	-753 783
Rörelseresultat		<u>1 063 158</u>	<u>1 478 656</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 778	9 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860 188	-1 482 264
Resultat efter finansiella poster		<u>-779 252</u>	<u>5 670</u>
Resultat före skatt		<u>-779 252</u>	<u>5 670</u>
Skatt på årets resultat		-4 340	-
Årets resultat		<u>-783 592</u>	<u>5 670</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 622 906	57 271 906
Maskiner och inventarier	4	134 128	208 371
		56 757 034	57 480 277
Summa anläggningstillgångar		56 757 034	57 480 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 327	-
Övriga fordringar		47 554	64 429
Förutbetalda kostnader	5	104 530	210 529
		156 411	274 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 998	1 673 260
Summa omsättningstillgångar		1 297 409	1 948 218
SUMMA TILLGÅNGAR		58 054 443	59 428 495

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 926 900	3 926 900
Fond för yttre underhåll	6	4 158 850	3 824 317
		<u>8 085 750</u>	<u>7 751 217</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		5 755 273	6 084 138
Årets resultat		-783 592	5 670
		<u>4 971 681</u>	<u>6 089 808</u>
Summa eget kapital		<u>13 057 431</u>	<u>13 841 025</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	43 730 831	14 662 199
		<u>43 730 831</u>	<u>14 662 199</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		328 157	29 724 946
Förskott från kunder		-	1 808
Leverantörsskulder		244 924	574 915
Skatteskulder		9 392	2 510
Övriga skulder		1 653	1 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	682 055	619 439
		<u>1 266 181</u>	<u>30 925 271</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>58 054 443</u>	<u>59 428 495</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 063 158	1 478 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	723 243	753 783
Erhållen ränta	17 778	9 278
Erlagd ränta	-1 860 188	-1 482 264
Korr skatt fg år	-4 341	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	123 620	-75 053
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-267 376	5 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-204 106	689 912
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	-	-
Upptagna lån	-	-
Amortering	-328 157	-845 254
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-328 157	-845 254
Årets kassaflöde	-532 263	-155 342
Likvida medel vid årets början	1 673 260	1 828 602
Likvida medel vid årets slut	1 140 997	1 673 260

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	1,11	0,34
Maskiner & inventarier	10-20	10-20
Installationer	10	10

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	4 230 948	4 296 822
Hysesintäkter	611 234	611 331
Kabel-TV	11 100	11 159
Överlåtelser / pantsättning	39 365	33 184
Gästlägenhet	74 600	50 084
Övriga intäkter	14	14
Elstöd	-	176 898
Summa	4 967 261	5 179 492

Not 2 Rörelsens kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetskostnader		
Snöröjning, sandning	10 140	5 565
Städning entreprenad, Proforma	89 524	77 176
Mattvätt, hyrmattor	11 896	12 496
Sotning		-
Restaurang	143 566	150 580
Gård	241 346	265 784
Förbrukningsmaterial	12 871	19 485
Summa	509 343	531 086

Reparationer

Hyseslägenheter	2 598	2 598
Lokaler, gästrum	310	374
Lokaler	324 319	-
Tvättstuga	7 639	271
Lås	8 460	17 240
Värmeanläggning hus 2 / Pannor lägenheter	288 634	197 600
Ventilation	13 128	24 415
Hiss	111 412	116 139
Övrigt	49 893	24 132
	806 393	382 769

Taxebundna kostnader

El	488 801	530 944
Vatten	294 473	316 027
Sophämtning / renhållning	150 271	150 981
	933 545	997 952

Övriga driftskostnader

Försäkring	116 999	94 319
Kabel-TV	8 812	11 716
Samfällighet	16 800	16 800
	142 611	122 835

Fastighetsskatt / kommunal avgift

	106 170	99 288
	106 170	99 288

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	4 400	1 588
Revisionsarvode extern revisor	41 559	42 965
Matkuponger	331 063	468 720
Förvaltningsarvode	122 697	114 573
Administration	34 828	37 025
Föreningskostnad	6 490	6 490
	541 037	671 361

Anställda och personalkostnader

Följande ersättningar har utgått

Arvoden styrelse	125 000	125 000
Milersättning	4 000	4 000
Sociala kostnader	12 762	12 762
	141 762	141 762

Avskrivningar

Byggnad	649 000	649 000
Maskiner	33 056	63 595
Inventarier	41 187	41 188
	723 243	753 783

Totalt rörelsens kostnader	3 904 104	3 700 836
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 969 907	62 969 907
	62 969 907	62 969 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 698 001	-5 049 001
-Årets avskrivning enligt plan	-649 000	-649 000
	-6 347 001	-5 698 001
Redovisat värde vid årets slut	56 622 906	57 271 906
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	4 542 427	4 542 427
Taxeringsvärde	94 553 000	94 553 000
	94 553 000	94 553 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	94 553 000	94 553 000

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 709 637	1 709 637
	1 709 637	1 709 637
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 501 265	-1 396 482
-Årets avskrivning enligt plan	-74 244	-104 783
	-1 575 509	-1 501 265
Redovisat värde vid årets slut	134 128	208 372

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Matkuponger restaurang Armeriahus	38 500	44 640
Förutbetalda räntor	12 365	98 766
Förutbetald försäkring	39 223	36 918
Uppl hyra restaurang		10 000
Uppl intäkt Vellinge kommun, el	7 952	13 714
Bostadsrätterna medlemsavg 2022	6 490	6 490
	104 530	210 528

Not 6 Fond för yttre underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vid årets början	3 824 317	3 489 784
Reservering enligt stadgar	334 533	334 533
Summa	4 158 850	3 824 317

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB 10 21994 9 3,78% löptid 12 mån, räntebindning 3 mån	4 000 000	4 000 000
SBAB 11 36338 5 3,28% löptid 12 mån, räntebindning 3 mån	14 126 423	14 242 571
SBAB 11 36342 3 3,25% löptid 12 mån, räntebindning 3 mån	7 564 639	7 674 291
SBAB 10 29863 6 3,58% löptid 12 mån, räntebindning 3 mån	9 603 017	9 603 017
SBAB 29537070 3,62% löptid 12 mån, räntebindning 3 mån	3 005 330	3 069 630
Handelsbanken 239539 5,03%	5 797 636	5 797 636
Kortfristig skuld SBAB	-328 157	-29 724 946
	43 768 888	14 662 199

Not 8 Upplupna kostnader & förubetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad el	53 545	63 389
Upplupen kostnad extern revisor	30 000	30 000
Sita / Stena	-	2 413
Räntor	119 992	25 112
Com.zone	683	735
Proforma HB	8 733	7 258
Pramo	-	7 435
Upplupet arvode styrelse	137 762	137 762
Förutbetalda hyror	331 340	345 336
	682 055	619 440

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och säkerheter	20231231	20221231
Fastighetsinteckningar	61 159 000	61 159 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Underskrifter

Falsterbo den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Pedersén
Ordförande

Monica Perdius
Ledamot

Sven Lönnergård
Ledamot

Lars Qvist
Ledamot

Göran Dahlman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 19:59

SENT BY OWNER:
Ossian Fröslev • 18.03.2025 16:53

DOCUMENT ID:
ByxslDzv3kg

ENVELOPE ID:
rksevozDnke-ByxslDzv3kg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning BRF Armeriahus 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Pedersén mejlm@me.com	Signed Authenticated	19.03.2025 09:02 19.03.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/05) IP: 78.73.22.95
2. Monica Ingegärd Elisabeth Perdius monica.perdius@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 11:24 19.03.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/08/02) IP: 217.208.186.232
3. Lars Arvid Gösta Qvist lars@q36.se	Signed Authenticated	19.03.2025 11:28 19.03.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/20) IP: 83.233.139.229
4. Sven Olof Lönnergård sven.lonnnergard@outlook.com	Signed Authenticated	19.03.2025 12:56 19.03.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/17) IP: 78.72.41.222
5. Göran Roland Dahlman goran.dahlman@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:53 20.03.2025 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/11) IP: 104.28.64.58
6. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:59 20.03.2025 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.233.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed