

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: R. Weberg
1983

Nr 155

Om antagande av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö i Malmö

Till kommunfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 15/6 1983 (Hans Rode/Göran Cronholm):

Vid sammanträde den 15 juni 1983 har byggnadsnämnden godkänt ett den 16 februari 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö (Pl 1316) (*Bil. 1*).

Förslaget har hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 5—29 april 1983 dels på stadsbyggnadskontoret, dels på Information Malmö och dels på Malmö stadsbibliotek, Tygelsjöfilialen. Härom har den 28 mars 1983 införts kungörelse i kommunens dagliga tidningar samt den 29 mars 1983 avsänts underrättelser till de i fastighetsförteckningen i ärendet upptagna sakägarna. Enär förslaget berör mark, som är samfällad för flera fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltning för samfälligheterna, har kallelse tillställts en delägare att av denne hållas tillgänglig för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om vilken delägare kallelse tillställts. Under utställningstiden har inkommit åtta anmärkningskrivelser dels från enskilda sakägare dels från intresseorganisationer.

Fastighetsnämnden (*Bil. A*) och gatunämnden (*Bil. B*) har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. Till fastighetsnämndens yttrande har fogats ett särskilt yttrande av vissa nämndsledamöter. Yttranden har därjämte avgivits av hälsovårdsnämnden, museinämnden, skolförvaltningen, socialnämnden och Malmö lokaltrafik.

Med överlämnande av byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari är intagna de inkomna remissyttrandena och de inkomna anmärkningskrivelserna, planchefens yttrande däröver (*Bil. 2*) samt övriga handlingar i ärendet, får byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att utan ändring antaga förslaget samt
att underställa länsstyrelsen detsamma för prövning och fast-
ställelse.

Kommunstyrelsen 29/8 1983 (Joakim Ollén/Lennart Nanne):

Som framgår av Bil. A och B till framställningen har vare sig fastig-
hetsnämnden eller gatunämnden någon erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsen, som ej heller för egen del har någon invändning
mot förslaget, får med denna anteckning tillstyrka bifall till framställningen.

Bil. A

Till byggnadsnämnden i Malmö

Fastighetsnämnden 14/6 1983 (Rolf Pålsson/Bengt Janson):

Malmö fastighetsnämnd får härmed meddela, att den icke har något att erinra emot ett den 16 februari 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by (pl 1316).

Mot fastighetsnämndens beslut i ärendet har *Bertil Persson, Håkan Fäldt* och *Johan Bengt-Påhlsson* — med instämmande av *Charlotte Ahnstedt* och *Stig Mårtensson* — avgivit följande

Särskilt yttrande

Vi menar att den gamla bykärnan i Tygelsjö bör ses som en helhet. Det hade därför varit angeläget att den nya byggnadsplanen hade omfattat hela den gamla bykärnan och inte enbart delar av densamma.

Bil. B

Gatunämnden 19/4 1983 (Jan Svärd/Erik de Maré):

Malmö gatunämnd får härmed meddela, att den icke har något att erinra emot ett den 16 februari 1983 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö (pl 1316).

De av planförslaget föranledda anläggningsarbetena omfattar ombyggnad av korsningarna på Tygelsjövägen, gränsjusteringar, iordningställande av gator, park, vändplats, gångbanor m. m. Kostnaderna har mycket preliminärt beräknats till

| | |
|----------------|--------------------|
| gator | 1 500 000 kr |
| parkytor | 150 000 kr |
| | <hr/> |
| | Summa 1 650 000 kr |

För reglering av kostnaderna kommer förhandlingar att upptagas med Tygelsjö vägförening, som har stor del av sin verksamhet inom planområdet.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö i Malmö

Handlingar

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer illustrationsplan.

Plandata

Planområdet omfattar den ursprungliga kärnan av tätorten inom delområde Tygelsjö by, d. v. s. området invid Tygelsjö skolväg och Tyelsevägen. Vidare ingår ett område beläget väster om Tygelsjövägen. För större delen av planområdet gäller äldre byggnadsplaner. Smärre justeringar av gatu- och parkmark föreslås för vissa områden som omfattas av gällande stadsplaner. I övrigt är marken inte planlagd.

Upphävande av byggnadsplanen föreslås i vissa fall vid byggnadskvarters avgränsning mot åkermark i syfte att nå överensstämmelse med ägo gränser.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Den sydöstra delen av planområdet omfattar mark som inte är planlagd. I övrigt gäller för planområdet och viss angränsande mark dels byggnadsplaner fastställda den 20 februari 1950 och 13 mars 1959 dels stadsplaner fastställda den 21 april 1970, 28 november 1973, 14 mars 1974, 9 oktober 1974, 28 januari 1975, 6 november 1975, 18 maj 1978, 17 februari 1981 och 8 maj 1981.

För Tygelsjö föreligger en i oktober 1971 daterad överstiktlig utredning som omfattar tätorterna V. Klagstorp och Tygelsjö med bl. a. en natur- och kulturinventering — pkt. 2.2 och bild 3. Utredningen är numera i stora delar inaktuell främst på grund av förändrade planeringsförutsättningar för regionen och kommunen.

En utredning — Tygelsjö serviceinventering — upprättad inom Malmö stadsbyggnadskontor och daterad den 31 januari 1979 redovisar en översyn av befolkningsunderlag och service.

I den av kommunfullmäktige den 24 april 1981 antagna generalplanen för Malmö är största delen av planområdet utlagd som befintlig allmän

stadsbebyggelse. Marken söder om Tyelsevägen öster om Sommarlustvägen föreslås utgöra reservområde.

Befintliga förhållanden

Bebyggelsen inom Tygelsjö tätort är helt omgiven av åkermark, varför lättillgängliga strövområden nästan helt saknas. En naturpark — en mindre skogsdunge — finns dock öster om prästgården. Söder om prästgården och skogsdungen finns dels ett öppet område, som för närvarande till stor del utnyttjas som hästhage dels en damm omgiven av rikligt med vegetation. Inom den sydöstra delen av området finns en utbyggd lekplats och inom den nordvästra en inhägnad bollplan. Inhägnaden är störande. Förutsättningarna för fritidsaktiviteter har förbättrats, då idrottsplatsen öster om kvarteret Blåsbälgen nu färdigställts.

Den äldre bebyggelsen inom planområdet som grupperar sig kring Tyelsevägen (f. d. Glostorpsvägen) och Tygelsjövägen har, trots att den är av blandad ålder och kvalitet, en samlad, säregen karaktär och utgör den gamla byn Tygelsjö, vars kärna ger orten dess identitet. Det är viktigt att denna inte förringas av olämpliga kompletteringar. Bebyggelsen bildar ett sammanhållet och urskiljbart stråk som på ett fint och tydligt sätt ramar in vägarna och den öppna allmänningen. Allmänningen omges på tre sidor av den ovan beskrivna bostadsbebyggelsen och på den fjärde (norra) sidan av backen upp mot kyrkan med församlingshem, prästgård m. m. Områdets karaktär ges bland annat av byggnadernas placering på tomterna, materialen puts och tegel i fasad, fönsters storlek och form, taklutning, takutsprång och takmaterial. På senare tid har det skett en del förändringar av bebyggelsen, av ett slag som på sikt och om de blir fler hotar den säregna miljön.

Denna miljö har ett sådant värde att man vid förändringar i bebyggelsen måste ta sådan hänsyn till dess egenart som avses i 38 paragrafen byggnadsstadgan, andra meningen, vilket motiverar en särskild bestämelse om miljökvaliteter.

Dessutom framgår det av en skrivelse från Malmö museum beträffande planområdet att:

Tygelsjö by är av medeltida ursprung. I de skriftliga källorna är byn omnämnd första gången 1393, men genom arkeologiska undersökningar kan byn dateras till 1100-talet. Det aktuella planområdet utgöres i dag av bebyggelse från 1800-talet och framåt. Bebyggelsen omfattar ett flertal byggnadsstilar, gathus och gårdar från 1800-talet, hus från sekelskiftet och 1920-talet, men även helt moderna villor. Stora delar av planområdet sammanfaller med den utbredning Tygelsjö by kan förmodas ha haft under medeltiden och nyare tid.

Eftersom det finns under mark dolda fasta fornlämningar inom planområdet är arkeologiska undersökningar nödvändiga i samband med markingrepp enligt fornminneslagens 6, 8 och 9 paragrafer.

Inom den centrala delen av Tygelsjö by ligger anläggningarna för den offentliga och kommersiella servicen någorlunda väl samlade. De flesta är tillgängliga från ett nord-sydligt huvudgångstråk.

Huvudledningar för vatten och avlopp sträcker sig i öst-västlig riktning genom planområdet. Avloppssystemet är anslutet till reningsverket på Klagshamnshalvön.

Planförslag

En förutsättning för planarbetet har bl. a. varit att tillvarata miljövärden hos den äldre bebyggelsen och det äldre vägnätet samt vegetation och friytor.

Stadsplaneförslaget är till största delen anpassat till befintliga förhållanden, varför bl. a. i äldre planer gällande kvartersgränser justerats i viss utsträckning.

Stor del av planområdet föreslås få en beteckning enligt byggnadsstadgans paragraf 38 och har markerats med M i dubbel rektangel. Detta innebär att särskild hänsyn skall tas till områdets egenart vid all byggnadslovsprövning. Det är motiverat av de anförda skälen om bebyggelsens sammansättning. Den pågående förändringen av det äldre byggnadsbeståndet i form av moderna tak- och fasadmateriel och moderna fönstertyper avses kunna bromsas. I paragraf 38 finns bestämmelser om vilka krav som skall ställas på en byggnads yttre utformning och färg. I paragrafens första stycke behandlas byggnader i allmänhet samt bebyggelseområden som utgör värdefull miljö.

Som stöd för bestämmelse enligt paragraf 38 finns Tygelsjöutredningen. I denna markeras på bild 3 Tygelsjö kyrkby med en skraffering som betecknar kulturhistoriskt värdefull miljö.

Konsekvensen av M-bestämmelsen är att vid byggnadslovsprövning skall stor vikt läggas vid att om- och nybyggnader göres på ett pietetsfullt sätt med stor hänsyn tagen till omgivningarna och den befintliga bebyggelsens ursprungliga utformning vid val av material, färg, fönster, dörrar, takfot m. m.

M-bestämmelsen måste följas av information till fastighetsägarna som själva bör inse värdet av och värna om miljön både vid fastigheternas dagliga skötsel och då utformning av ny-, om- och tillbyggnader aktualiseras.

Bebyggelseområden

Endast en begränsad nybebyggelse är möjlig inom planområdet. Den största obebyggda markytan finns söder om Tyelsevägen, öster om Sommarlustvägen. Radhus föreslås. Under en övergångsperiod kan några av dessa användas till förskola. Mycket stora krav bör ställas på utformning och anpassning. Som reservyta har utlagts ett 6 500 kvm stort område för allmänt ändamål. Enligt preliminärt avtal mellan kommun och ägare kommer bostaden på fastigheten 50:46 att avstyckas.

Ett tillskott till pensionärlägenheterna söder om Tygelsjö skolväg har utlagts strax öster om Tygelsjövägen på fastigheterna 17:23 och 48:1.

Friytor

Det öppna område söder om prästgården (öster om bollplanen) föreslås som park men avses att användas som beteshage tills vidare. Inom den östra delen av parkområdet finns en utbyggd lekplats. God kontakt med skogspartiet norr därom kommer det att bli genom att den för biltrafik avstängda delen av Tygelsjö skolväg blir slutgiltigt utförd.

Trafik

Sedan den för huvuddelen av planområdet gällande byggnadsplanen fastställdes har väsentliga förändringar inträtt vad gäller de trafikmässiga förutsättningarna. Tidigare föreslagen breddning av Tyelsevägen är numera inaktuell. Den i byggnadsplanen redan föreslagna förändringen av korsningen av Tygelsjövägen—Tygelsjö skolväg kvarstår. För att förbättra sikten vid korsningen Tygelsjövägen—Tyelsevägen föreslås flyttning av körbanor. För skolans verksamhet krävs ett utnyttjande av gemensamma lokaler inom rektorsområdet. Av den anledningen trafikerar en skolbuss Tygelsjö skolväg med 8—10 turer per dag. Efter klagomål från skolan och de boende stängdes Tygelsjö skolväg norr om dammen och lekplatsen provisoriskt för ett par år sedan. I dag vänder bussen vid någon av de grusade ytorna på kvartersmark vid biblioteket eller norr om bollplanen. Öster om bollplanen föreslås en vändplats. Stor vikt bör läggas vid utförandet för anpassning till omgivningen.

Cykelvägarna genom Tygelsjö bör enligt cykelgruppen uppmärksammas i plangenomförandet. I planförslaget illustreras förbindelsen västerut till stråket mot Malmö vid befintlig ljussignal i Tygelsjövägen. Cykelförbindelsen söderut som Sydvästra Skånes Kommunalförbund förordar i sin cykelvägsutredning bör få kontakt med Banstorpsvägens fortsättning söder om Nya Glostorpsvägen. Två alternativ inom planområdet är möjliga. Det ena är Vagnmakarvägen—Tyelseparken och det andra Tygelsjö skolväg—Sommarlustvägen.

Vad beträffar gångtrafiken illustreras de planerade gångbanorna längs Tygelsjö skolväg och Tyelsevägen.

Stadsplaneförslaget omfattar en stor del av verksamhetsområdet för Tygelsjö vägförening. Avtal om gatubyggnadskostnader kommer att upprättas mellan vägförening och gatunämnd. Vägföreningen kan avvecklas när stadsplan även upprättats i stället för den återstående byggnadsplanen för område väster om Tygelsjövägen.

Plangenomförande

Vissa fastighetsregleringar kommer att bli nödvändiga bl. a. i de fall där nuvarande fastighetsgränser ej stämmer med befintlig markanvändning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar och fastighetsägare samt med vägföreningen. Planenheten, länsantikvarien och Malmö museum har därvid ansett att byggnadsstadgans paragraf 38 skall gälla för stor del av planområdet.

Berörda fastighetsägare har underrättats skriftligen om planarbetet. Det preliminära planförslaget hölls utställt i Tygelsjö bibliotek. Några framförda synpunkter har kunnat beaktas. Flera fastighetsägare anser att trafiksituationen på Tyelsevägen är oacceptabel. Skissförslag till ett helt nytt trafiksystem har kommit in. Det innebär en avstängning av Tyelsevägen på två ställen. Utfart föreslås utöver de befintliga även via Bykällevägen. Trafikförslaget går ej att genomföra. Gatukontoret kommer att utföra ett "gupp" söder om Vagnmakarvägen. Vägföreningens önskan om att utöka planområdet har ej kunnat tillgodoses. En önskan om att "hästhagen" skall få finnas kvar har framförts. Ägaren till 51:23 vill dela fastigheten i fyra tomter.

Malmö den 16 februari 1983.

Sven Boysen

Birgitta Krantz

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö i Malmö

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för förskola eller liknande.

d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

e) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Tp betecknat område får användas för parkeringsändamål.

2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för uppbyggnad eller parkering.

3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan vid uppförande av ny byggnad uppgå till högst 140 kvm.

6 §

Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större byggnadsytan än 200 kvm.

7 §

Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. Inom med M i dubbel rektangel betecknat område skall föreskrifterna i 38 § byggnadsstadgan om särskild hänsyn till områdets egenart äga tillämpning.

8 §

Utfartsförbud

Körförbindelse får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med fyllda halvcirklar.

9 §

Övergångsbestämmelser

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 2 § 1 mom. och 4 § 1 mom. föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

Malmö den 16 februari 1983.

Sven Boysen

Birgitta Krantz

Till byggnadsnämnden i Malmö

Det av byggnadsnämnden den 23 februari 1983 under nr 145 behandlade förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen samt upphävande av byggnadsplanen för del av Tygelsjö by i Tygelsjö har varit utställt under tiden den 5 april 1983—29 april 1983.

Därvid har inkommit ett flertal skrivelser dels från enskilda sakägare dels från intresseorganisationer.

Ägarna till fastigheten Tygelsjö 51:23 (*Bil. 2:1*) — som numera upptar en yta av omkring 2 100 kvm mark med boningshus och som är avstyckad från f. d. jordbruksfastigheten 51:23 — framför två alternativa utbyggnadsförslag. Det ena alternativet (alt. 1) innebär att 51:23 efter delning bebygges med fyra friliggande villor. Detta alternativ anses av ägarna som det klart bästa och förutsätter att i strid mot planförslaget s. k. prickmark tas i anspråk. Av den anledningen yrkas i anmärkningsskrivelsen att prickmarken skall minskas till max. 2 meter från den södra fastighetsgränsen. — Planförslaget avser att befintligt bostadshus i första hand skall bevaras. Om detta visar sig inte vara möjligt skall ev. planerad bebyggelse bli föremål för byggnadslovsprövning. Hänsyn bör då tagas till rådande nivåförhållanden. På grund av närheten till Trelleborgsvägen och idrottsplatsen är det olämpligt att förtäta bebyggelsen utöver vad planförslaget medger.

I skrivelse den 20 april 1983 säger sig ägaren till 54:15 och 54:21 (*Bil. 2:2*) i princip inte ha något att invända mot planförslaget men förutsätter att han inte åsamkas kostnader för ändrad fastighetsbildning eller anläggning av ex. cykelbanor. Vidare förutsättes att trädgårdssidan även i fortsättningen kan nås från väster. Samtidigt vill ägaren ha distans mellan fastighet och trafik genom ett grönområde. Till skrivelsen är bifogad gällande tomtkarta och servitutbestämmelser för att klargöra den verkliga fastighetsbilden. — Den formella stadsplanen visar att kvartersgränsen sammanfaller med fastigheternas gränser i norr, väster och söder. Därför blir ej någon ändrad fastighetsbildning aktuell. Befintligt staket däremot ligger innanför gränsen. Gatubyggnadskostnader kommer att belasta samtliga inom hela vägföreningens verksamhetsområde men kommer att ligga inom gatunämndens ansvarsområde. Vad beträffar tillfart från väster föreskriver planförslaget gatumark här.

Ägarna till 36:4 (*Bil. 2:3*) framför en rad synpunkter på trafiken dels på Skolvägen och Tyelsevägen dels närmast den egna fastigheten. Förhållandena invid och kring 36:4 utvecklas utförligt. Hänvisning göres till utdrag ur registerkarta och gällande byggnadsplan samt till byggnadsnämndens protokoll och tidigare kontakter. Ägarna påpekar att de redan 1974 var i kontakt med stadsbyggnadskontoret. På basis bl. a. av då erhållna informationer och av byggnadsplanen står de fast vid kraven på att gång- och cykelväg *inte* bilväg skall byggas öster om 36:4. Skrivelsen avslutas med "den erbjudna markkilen på stadsplane-förslaget som ersättning för trottoaren godtages ej".

— Vad beträffar trafiken på Tygelsjö skolväg och Tyelsevägen framgår detta av bemötande längre fram i denna skrivelse. Det bifogade utdraget ur registerkarta är en kopia av äldre datum och inte utförd med någon större precision. Den 1 mars 1982 ersattes det av stadsingenjörsvärdelningens karta som den formella stadsplanen bygger på både beträffande tolkning av byggnadsplanen och registerkartan. Enligt återoplat protokoll från sammanträde den 9 januari 1980 beslutade byggnadsnämnden att i det fortsatta planarbetet i möjligaste mån beakta de synpunkter som ägarna framfört i skrivelse den 18 oktober 1979. Angående marken öster om 36:4 är den i gällande byggnadsplan utlagd

som "öppen plats" samt vattenområde. I planförslaget överföres ett par meter närmast 36:4 till kvartersmark bl. a. därför att en avloppsbrunn som tillhör fastigheten finns där. Resten — 5—7 meter — redovisas som gatumark, vilket gatukontoret ansett lämpligt bl. a. för tillfart till fastigheterna närmast Tyelsevägen. Då stadsplanen fastställts kan trafiknämnden reglera vägen mellan Per Henriks väg och Tyelsevägen för endast behörig trafik. Föreslagen kvartersgräns mot Tyelsevägen sammanfaller med trottoarens norra gräns och befintligt staket. Tyelsevägen är här f. n. endast 6,5 meter bred i gällande byggnadsplan. Det förutsättes att markägarbyte kan ske med väghållaren i överensstämmelse med planförslaget.

Tygelsjö äldermannagille — de huvudsakliga delägarna i bysamfälligheterna — har i utdrag ur protokoll från årsstämman framfört sina synpunkter (*Bil. 2:4*). Det sammanfattas: att Tygelsjö skolväg åter skall öppnas för genomfartstrafik, att Skolvägen bör enkelriktas med infart på Tyelsevägen vid brandstationen och med utfart på Tygelsjö skolväg vid älderdomshemmet. Om detta inte genomföres krävs trafikljus vid brandstationen. I tilläggskrivelse från Rune Banstorp beröres bl. a. förslaget "gupp" vid Vagnmakarevägen. — Avstängningen av Tygelsjö skolväg är provisorisk efter beslut i gatunämnden den 9 december 1980. Avstängningen har främst motiverats av förhållanden vid skolan, fritidsgården och biblioteket. Dessutom förhindras genomfartstrafiken vilken ofta framföres med olämpligt hög hastighet. Vad beträffar förslaget "gupp" ankommer det på trafiknämnden att pröva lämpliga åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten vid korsningen av Vagnmakarevägen — numera gång- och cykelväg — med Tyelsevägen.

Ägaren till 20:203 har i skrivelse den 28 april 1983 (*Bil. 2:5*) med bilagor framfört alternativförslag till trafikföringen inom och kring planområdet. Han säger att huvudsyftet med förslagen är att sänka trafikintensitet och hastighet på Tyelsevägen. En sänkning av hastigheten till 30 km/tim. anses väl motiverad bl. a. med hänsyn till gatornas bredd och att parkeringsmöjligheter saknas på många fastigheter. Det framhålls i skrivelsen att visade trafikförslag "innebär att utfarten från planområdet som för närvarande endast belastar Tyelsevägen delas upp på två eller tre utfarter".

— I ovan framförda förslag till förändringar av trafiksystemet bestrides avstängningen av Tygelsjö skolväg. Öppnande av Skolvägen för genomfartstrafik innebär emellertid oacceptabla förhållanden mitt för skolan. Gatukorsningen Tygelsjö skolväg—Tygelsjövägen har i dag en olämplig utformning. I en framtid kan den byggas om enligt planförslaget. Detta möjliggör en gemensam signalreglering av korsningen tillsammans med övergångsstället för skolbarnen, främst motiverad av dålig sikt för trafiken från Gullkragegatan.

Gatukorsningen Tyelsevägen—Tygelsjövägen föreslås bli ombyggd på sådant sätt att siktförhållandena förbättras. I planförslaget visas genom illustration en förskjutning mot väster av gångbanan söder om Tyelsevägen.

Samtliga föreslagna förändringar av trafiksystemet tillhör gatunämndens ansvarsområde. Planförslaget anger endast möjliga lösningar.

I skrivelse den 28 april 1983 (*Bil. 2:6*) påpekar Svenska Esso AB — som sedan 1963 driver servicestation på Tygelsjö 17:15 — att fastigheten har fått ändrad bestämmelse till Hb-område. — I gällande byggnadsplan är bestämmelsen B-område. Bensinförsäljningen inrymmer under föreslagen H-beteckning.

Utöver det i de ovanstående behandlade anmärkningarna har synpunkter lämnats av Tygelsjö LRF-avdelning (*Bil. 2:7*) och Byalaget (*Bil. 2:8*). Anmärkningsskrivelserna innehåller i huvudsak synpunkter på trafikförhållanden i samhället av liknande art som i

övriga anmärkningskrivelser. Tygelsjö LRF och Byalaget är inte att anse som sakägare i byggnadslagsstiftningens mening.

Med hänvisning till vad ovan sagts bör de anförda anmärkningarna inte föranleda ändring av planförslaget.

Gatunämnden och fastighetsnämnden har i yttrande den 19 april 1983 respektive 14 juni 1983 förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget. I gatunämndens yttrande redovisas preliminärt beräknade kostnader för olika anläggningsarbeten med anledning av planförslaget. Gatunämnden kommer att förhandla med Tygelsjö Vägförening angående reglering av kostnaderna.

Hälsovårdsnämnden tillstyrker planförslaget i sitt yttrande den 19 april 1983 under förutsättning att den reservyta för allmänt ändamål som föreslås öster om Sommarlustvägen ej tillåts inrymma funktioner som medför en väsentlig trafikalkstring och/eller annan omgivningpåverkan.

Museinämnden anför i sitt yttrande den 26 april 1983 det som mycket angeläget att byggnadsstadgan § 38 får tillämpning inom byområdet. Av skrivelsen framgår att museet beretts tillfälle att yttra sig i det förberedande planarbetet och att de då framförda kulturhistoriska synpunkterna till stora delar finns med i beskrivningen. Museinämnden accepterar dock inte att delar av den på fastigheten Tygelsjö 50:46 belägna gården rives av kulturhistoriska skäl och påpekar att gården bör behållas intakt då den utgör den enda kompletta gården inom byområdet. Dessutom framhålls att eventuell nybebyggelse inom området mellan Sommarlustvägen och Banstorp svägen bör föregås av arkeologiska provgrävningar.

— Långt framskridna förhandlingar som förutsätter rivning av gårdsbyggnader pågår och har pågått en längre tid mellan fastighetskontoret och fastighetsägaren. Planförslaget innebär en anpassning till dessa förhandlingar. Endast bostadshuset och viss del av ekonomibyggnaden med omgivande mark — på plankartan betecknad som bostadsändamål — är tänkt att användas av fastighetsägaren. Den tidigare jordbruksfastigheten är numera omgiven av bostadsbebyggelse och bör därför inte användas för jordbruksverksamhet.

Skolförvaltningen framhåller i skrivelse den 27 april 1983 att planförslaget tagit hänsyn till tidigare framförda önskemål om vändplats för skolbussar och säger sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Socialnämnden redogör i sitt yttrande den 12 april 1983 för ålderssammansättningen på befolkningen i Tygelsjö by och konstaterar att befolkningen är ung. Fritidsytorna anses tillfredsställande tillgodosedda medan behov av "slutna" fritidsanläggningar och samlingslokaler anses böra övervägas. Socialnämnden efterlyser redogörelse i beskrivningen för hur viss basservice skall tillgodoses. Vad beträffar byggnadsrätten för förskola/fritidshem samt reservmark för pensionärslägenheter har socialnämnden förklarat sig inget ha att erinra. Vid val av den senare markytan förutsättes vidare överläggningar före ett ställningstagande. Socialnämnden säger sig biträda planförslaget.

— Den service som kan vara angelägen och som varit föremål för överläggningar är att etablera en tandpoliklinik. Flera reservområden för allmänt ändamål finns utlagda inom planområdet och söder därom. Då serviceutbyggnad blir aktuell kan dessa områden användas.

Kyrkorådet framför i utdrag ur protokoll som kyrkoförvaltningen översänt med följebrev den 26 april 1983 synpunkter på trafiken och önskar i första hand att skolvägen åter öppnas för genomgående trafik. Kyrkorådet anser att olycksrisken ökar om föreslagen vändslinga förlägges söder om konfirmandsalsbyggnaden där barnverksamhet pågår under

de tider skolbussen vänder. — Avstängningen av Tygelsjö skolväg har behandlats tidigare i skrivelsen. För att undvika konflikt mellan vändande skolbuss och barn kan byggnaden kompletteras med viss spärr, ex. låg mur. Ingången finns på västra gaveln.

Malmö Lokaltrafik hänvisar i skrivelse den 25 mars 1983 till tidigare påpekanden om en tillfredsställande lösning av skolbussens vändmöjligheter i anslutning till skolan. ML anser att den i planförslaget föreslagna vändplatsen är utformad så att skoltransporten begränsas endast till mindre bussar. — De bussar som förutsättes trafikera Tygelsjö skolväg har i planarbetet antagits ej vara större än normala stadsbussar vilka visat sig kunna vända utan backningsrörelse i den redovisade vändplatsen.

Vägförvaltningen i Malmöhus län säger sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

Hyresgästföreningen i Södra Skåne har i yttrande den 6 april 1983 (*Bil. 2:9*) framhållit "det positiva i försöken att bibehålla den äldre bebyggelsens egenart". Det anses befogat att del av planområdet fått beteckningen M i dubbel rektangel, vilket betyder att särskild hänsyn skall tas till områdets egenart vid all byggnadslovsprövning. Vidare hänvisas till skrivelse den 19 augusti 1982. Hyresgästföreningen instämmer där i förslag till tillskottet av pensionärlägenheter därför att den äldre delen av befolkningen då kan kvarstanna i sin näromgivning.

Byggnadsnämnden föreslås att för sin del godkänna det utställda förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige om antagande av detsamma.

Malmö den 8 juni 1983.

Sven Boysen

Birgitta Krantz

Bil. 2:1

Till stadsbyggnadskontoret i Malmö

Gällande förslag till ny stadsplan.

Efter många och långa diskussioner bl.a. med arkitekt SAR Carsten Andersson får vi härmed inkomma med våra ståndpunkter vad avser fastigheten Tygelsjö 51:23.

Alternativ 1

Fastigheten delas i 4 tomter för friliggande villor, då detta alternativ är klart bäst att anpassa till befintlig bebyggelse.

Alternativ 2

Fastigheten delas i 5 tomter för radhusbebyggelse längs Tyelsevägen.

Därutöver anser vi att prickmarken på södra delen av tomten skall minskas till max. 2 m från tomtgräns.

Malmö den 29 april 1983.

Birgit Sjögren

Ågare ½ Tygelsjö 51:23

Inga Andersson

Ågare ½ Tygelsjö 51:23

Bil. 2:2

Till byggnadsnämnden i Malmö

Undertecknad har beretts tillfälle taga del av rubr. förslag.

Besök har gjorts vid stadsbyggnadskontoret, varvid arkitekt B. Krantz lämnade viss information.

Mot förslaget har jag i princip intet att invända, dock ett par påpekanden, då förslaget inte i detalj redovisar, vad som kommer att följa av detsamma:

a. jag förutsätter att förslaget icke åsamkar mig kostnader, motsvarande för eventuell ändrad fastighetsbildning eller anläggning av nya anordningar såsom cykelbanor o.s.v.,

b. jag förutsätter vidare att fortsatt möjlighet gives att obehindrat nå trädgårdssidan av tomten såväl med erforderliga transportmedel som till fots och

c. att det på illustrationsplanen visade "grönområdet" mellan tomten och planerad cykel- och gångbana verkligen kommer till stånd, allt för att skapa distans mellan tomt med stängsel och trafiken på den nya farbanan.

Vid besöket i Malmö framkom vidare att viss tveksamhet råder (rädde) om den verkliga och gällande fastighetsbilden åtminstone vad avser min och angränsande fastighet, varför bilägges kopia av gällande tomtkarta och servitutsbestämmelse.¹

Tygelsjö den 20 april 1983.

Folke Nilsson

Glostorpsvägen 40, 230 42 Tygelsjö

Bil. 2:3

Har tagit del av förslag till stadsplan över Tygelsjö by där vi bl.a. funnit att gång- och cykelväg skall bli allmän bilväg. Se bifogat förslag.¹

Skolvägen har avstängts och därmed har den äldre bebyggelsen fått sämre utfart till genomfartsleden. Bör öppnas igen. Genom skolvägens avstängning har Tyelsevägen blivit hårdare belastad med trafik. Tyelsevägen är en större trafikfara än skolvägen genom alla anslutningsvägar med häckar, parkeringsplatser, lekplats m.m. Vidare är ett "gupp" tänkt att utläggas på Tyelsevägen, vilken inte gör trafiken säkrare och bör därför inte utföras.

Skall nämnda vägar vara enligt förslag, bör trafikljus uppsättas vid korsningen Tyelsevägen och genomfartsleden, där sikten är urusel.

Förslaget på stadsplan om allmän bilväg mellan Per-Henriks väg och Tyelsevägen, vilken enligt gällande byggnadsplan är gång- och cykelväg berör vår fastighet. Då vi redan 1974 hade kontakt med stadsbyggnadskontoret i ärendet, fram till dags dato, med otal gånger besök och samtal. Därför upprättar vi våra förslag efter erhållna uppgifter, kartor och informationer. Se även utdrag av Malmö byggnadsnämnds protokoll den 9 januari 1980. Tidigare samtal med trafikavdelningen i ärendet, de ansåg att gång- och cykelvägen var olämplig som bilväg.

1. Detta förslag överensstämmer med erhållen karta över området, vilket diskuterats tidigare. Kartan visar endast en ca 3 m bred gång- och cykelväg. Jämför gällande byggnadsplan, kartor bifogas.¹

¹ Finns tillgängliga på kommunfullmäktiges kansli t.o.m. dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll i ärendet

2. Enligt uppgift vill byggnadsnämnden ha allmän bilväg, för att renhållningsverkets bil skall köra där 1 gång i veckan. Detta krav har inte ställts tidigare, då gång- och cykelvägen varit oframkomlig i månadsvis genom snöhinder. Föreslår att gång- och cykelvägen avstängs för biltrafik, vid vår norra tomtgräns. Lämpligen med räcke som inte hindrar gång- och cykeltrafik. Lås- och öppningsbar anordning bör även finnas, vilken sopbilens personal kan använda vid genomfart. Men ingen annan. Enligt detta förslag har byggnadsnämnden fått sina krav tillgodosedda.

3. Tages ingen hänsyn till ovan avgivna förslag, utan bilvägen enligt förslaget till stadsplanen skall genomföras. "Vilken inte tager hänsyn till trafikfaran för vuxna och barn". Bör någon slags avvisare för biltrafiken iordningställas så den inte går så nära fastigheten och dess ingång som nu.

Genomförs detta förslag och planen är fastställd, kommer vi att använda vår tomt enligt tomtkartan. Vilket betyder att nuvarande trottoar och en bit av vägen, med formen av triangel, basen ca 2,5 m, kommer att försvinna från gatunätet.

4. Enligt information på stadsbyggnadskontoret om upprättat förslag till stadsplan kommer byggnadsnämnden att genomföra densamma, utan något hänsynstagande till berörda parter.

Vad som sägs i utdraget från byggnadsnämndens protokoll överensstämmer sannerligen inte med nuvarande förslag. Förslaget är bara det, att nuvarande gång- och cykelväg med dess nuvarande utformning, överförs till stadsplanen som bilväg. Gång- och cykelvägen blir inte bättre bilväg för att benämningen ändras, ej heller upphör olyckstillbudet och skadegörelse. Då vi köpte fastigheten, gällde då som nu byggnadsplanen upprättad 1950. Och vi trodde vi skulle slippa biltrafik på gång- och cykelvägen.

Genomförs stadsplanen enligt förslaget, där gång- och cykelvägen blir bilväg erbjuder vi byggnadsnämnden köpa vår fastighet 36:4, till ett marknadsvärde som om gång- och cykelvägen fanns.

Obs.! Skriftligt svar angående fastighetsaffär och biltrafiken önskas senast den 15 maj 1983, om svar inte erhålles, anses att intresse saknas. Se förslag 3.

Den erbjudna markkilen på stadsplaneförslaget, som ersättning för trottoaren godtages ej.

Tygelsjö den 21 april 1983.

Arvid Carlsson

Tyelsevägen 38

Rut Carlsson

Bil. 2:4

Utdrag ur protokoll fört vid Tygelsjö åldermannagille årsstämma fredagen den 19 november 1982.

(Deltagarna i åldermannagillet är de huvudsakliga delägarna i bysamfälligheterna undantag Malmö kommun).

§ 8

Gunnar Pihlgård tog upp frågan om blockeringarna av byvägarna, speciellt de stora stenarna vid Puttelund, som blockerar Skolvägen. Frågan väckte livlig debatt och följande synpunkter noterades:

- Skolvägen har blockerats utan att någon av ägarna, medlemmarna i bysamfälligheten, har tillfrågats.
 - Utfarten vid brandstationen speciellt vid vänstersväg är riskfylld och många anser det vara mycket tryggare att få köra runt skolan och ut vid ålderdomshemmet.
 - En stadsplan över Tygelsjö skall fastställas under 1983.
 - Skolan vill ha vägen öppnad för att komma runt med skolbussarna.
 - Skolans föräldraförening lär ha medverkat vid stängningen av vägen med tanke på barnens säkerhet.
 - För och emot ljusreglering vid brandstationen diskuterades.
 - För och emot en enkelriktning av Tyelsevägen—Skolvägen diskuterades.
- Beslöts att åldermannen skall kontakta berörda myndigheter innan stadsplanen fastställs och driva följande:

Skolvägen skall åter öppnas för genomfartstrafik. Vägen bör då enkelriktas så att infart kan ske vid brandstationen och utfart vid ålderdomshemmet. Får vi inget gensvar för detta skall vi kräva att få trafikljus vid brandstationen i stället.

§ 9

Stämman uttalade sin enhälliga uppfattning att Puttelund och vanningen är den del av gamla Tygelsjö som skall bevaras och uppdrog till åldermannen att bevaka även detta innan stadsplanen fastställs.

Banstorp som ovan.

Rune Banstorp
Alderman

Justeringsmän: *Gunnar Pihlsgård, Eric Hartler*

Det tidigare nämnda namnet Puttelund är namnet på dungen precis öster om vanningen. Dungen har fått namnet sedan den lärde kyrkoherden och professorn Ernst Rietz på 1850—60-talet begravt sin häst Putte i dungen. Det sägs att det var barnens älskningshäst och de förmådde sin far att begrava hästen i stället för att lämna den till rackaren för att bli flådd. Det är lite kulturhistoria på samma sätt, som att kalla vanningen för just "Vanningen" och inte dammen.

Om det finns planer på att Banstorpsvägen och dess förlängning skall bli en kommunal cykelväg förutsätter jag att er första åtgärd blir att kontakta ägarna och de, som ansvarar för underhållet.

Det föreslagna guppet vid vagnmakaren är jag mycket tveksam till. Om det finns någon utredning som visar att riskerna för trafikanterna minskar med gupp måste jag böja mig, men jag misstänker att riskerna tvärtom ökar eftersom guppen är mycket svåra att upptäcka på kvällen och nätter och det är ju inte enbart lokalbefolkningen, som använder vägen. Jag tror att ett gupp ger speciellt barnen en falsk och farlig trygghet eftersom en bilist som inte upptäcker guppet lätt förlorar kontrollen över bilen.

Rune Banstorp
Banstorp, 230 42 Tygelsjö

Till byggnadsnämnden i Malmö

Enligt planförslaget ska Tyelsevägen även i fortsättningen vara tillfart till i stort sett hela planområdet, vilket innebär att Tyelsevägen skall vara tillfart för 111 st fastigheter, affär, post, dag-, fritidshem och flera kommunala dagmammor.

På grund av Tyelsevägens långa raka sträckning inbjuder den till alltför höga hastigheter med hänsyn till att vägen passerar skola, dag-, fritidshem, lekplats, dagmammor och övriga fastigheter vid vägen samt skymda utfarter från gång- och cykelvägar samt gator. För att sänka trafikintensitet och hastighet på Tyelsevägen bör vägen delas av i återvändsgator och trafiken från planområdet även ledas ut/in via Skolvägen, Tygelsjö kyrkväg och Bykällevägen.

Genom affärens placering är Tyelsevägen hårt belastad från korsningen med Tygelsjövägen upp till affären, därför vore det lämpligt att stänga av Tyelsevägen öster om affären, olika alternativ visas på bifogade skisser.¹ Samtliga alternativ skulle minska trafiken, ge en säkrare passage för barn på väg mellan skola och fritidshem och ge en jämnare fördelning av trafikbelastningen i planområdet.

Bykällevägen och Banstorpsvägen är relativt smala på vissa ställen, en lösning vore att enkelrikta dessa. Möjligheter finns även att enkelrikta delar av Tygelsjö skolväg samt Fredlunds väg och Tygelsjö kyrkoväg. En enkelriktning av Tygelsjö skolväg skulle möjliggöra en anknnytning av cykelvägen "Tygelsjöstråket" till Vagnmakarevägen (genom att göra en del av vägbanan till cykelväg) på så sätt skulle även cykelgruppens förslag tillmötesgås.

I samband med det preliminära förslaget utställande insändes en skrivelse där förslag till ändrat trafiksystem för planområdet förelåg. I den skrivelse som stadsbyggnadskontoret bifogat planförslaget avvisas förslaget till ändrat trafiksystem utan motivering. Ett möjligt motiv till att avvisa tidigare insänt förslag är kanske att detta förslag inkräktar på tidigare fastlagda stadsplaner runt om planområdet. På grund av att planområdet i stort sett är "inlåst" mellan andra stadsplaner måste det vara möjligt att justera kringliggande stadsplaner.

Angående den nybebyggelse som planeras vid Sommarlustvägen bör även beaktas möjligheten till att bebyggelsen kan placeras så att dess utfart blir över Banstorpsvägen/Bykällevägen.

Förslaget innebär att utfarten från planområdet som för närvarande endast belastar Tyelsevägen delas upp på två eller tre utfarter. På grund av att planförslaget innebär en ökning av trafiken från och till området med ca 15 % (111 st bostäder mot nuvarande 98), vid dag-, fritidshem och skola ökar trafiken med ca 23 % (69 st bostäder mot nuvarande 56) är det rimligt att trafiken belastar mer än Tyelsevägen.

Ovanstående förslag kan varieras på ett flertal sätt men det primära är att sänka trafikintensiteten och hastighet i planområdet. För att sänka hastigheten i planområdet bör högsta tillåtna hastighet vara 30 km/tim., denna hastighet är väl motiverad med hänsyn till gatornas bredd och att många fastigheter ej har parkeringsmöjligheter på tomterna samt de i stycke tre ovan uppräknade motiven. En sänkning av hastigheten i planområdet bör ske snarast.

Tygelsjö den 28 april 1983.

Veste Regner

Tyelsevägen 21, 230 42 Tygelsjö

¹ Finns tillgängliga på kommunfullmäktiges kansli t. o. m. dagen för justering av kommunfullmäktiges protokoll i ärendet

Bil. 2:6

Enligt rubricerade förslag har stadsäga Tygelsjö 17:15 blivit ändrat till Hb-område. Sedan 1963 driver vi en servicestation på tomten och har under årens gång investerat stora belopp i denna.

Med anledning härav får vi anhålla att stadsägan blir klassad för detta ändamål.
Malmö den 28 april 1983.

SVENSKA ESSO AB
Försäljningskontoret i Malmö
Bertil Ohlsson

Bil. 2:7

Skrivelse angående: Anmärkning mot förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Tygelsjö by

Förslag 1: Från Tygelsjö LRF-avdelnings sida föreslås i första hand, att Tygelsjö skolväg snarast öppnas för trafik i båda riktningarna.

Förslag 2: I andra hand att Tyelsevägen och Tygelsjö skolväg enkelriktas. Med infart Tyelsevägen och utfart Tygelsjö skolväg till Tygelsjövägen.

Tyelsevägen och Tygelsjö skolväg bör inte utrustas med trafikgupp eller dylikt, då detta enligt vår mening är en stor trafikfara, framförallt under vintertid.

Förslagen anses angelägna på grund av att med nuvarande avstängning av Tygelsjö skolväg måste all trafik från post och affär samt från alla boende kring Tyelsevägen, ledas ut till korsningen Tyelsevägen—Tygelsjövägen.

I denna korsning är siktförhållandena mycket bristfälliga och därmed stor olycksrisk.

På uppdrag av styrelsen i Tygelsjö LRF-avd.

Carl-Gustaf Nilsson

Jan Hansson

Bil. 2:8

Till stadsbyggnadskontoret i Malmö

Anmärkningar till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i Tygelsjö.

1. Vägkorsningen vid brandstationen, Trelleborgsvägen/Tyelsevägen

Vår tidigare ståndpunkt står fast att ljusreglering vid brandstationen är nödvändig. Trafikbelastningen är nämligen mycket stor vid 8-tiden och 16-tiden. Åtskilliga trafikincidenter har redan förekommit. Måste det ske en dödsolycka innan något kan göras?

2. Vägkorsningen, Gullkragegatan/Trelleborgsvägen

Att ändra ovannämnda korsning till det tänkta planförslaget är en klar nackdel jämfört med idag. En sådan plankorsning har på andra platser efter någon tid ånyo ändrats på grund av den därmed ökade olycksfrekvensen.

En som idag förskjuten plankorsning är betydligt mycket bättre. Problemet är att sikten är urusel. Vårt förslag är att försöka höja vägkorsningen åt öster så att fri sikt kan ske från vänster.

3. Utbyggnad av fastigheten Byttan 9

Utbyggnad av befintlig byggnation på rubricerade fastighet på cykelstråkets bekostnad bestrides på det bestämdaste. Önskar fastighetsägaren bygga till är hans egen tomt så pass stor att nämnda utbyggnad kan ske åt andra håll. Inte skall vi behöva använda kommunens pengar för ändring av avloppsledning när det finns andra utbyggnadsmöjligheter för fastighetsägaren.

Vi vill ha samma goda standard och bredd på cykelstråket, som den har idag att gälla ända ut till Sjötorpsvägen.

Vi tygelsjöbor är mycket stolta och tacksamma över vårt allésmyckade cykelstråk.

Plan 1316

Med anledning av att Edvard Ols väg jämte dess förlängning i gångstig har blivit mopedernas egen temposträcka önskas ett mopedhinder i höjd med att vägen mynnar ut i gångstigen.

Malmö den 26 april 1983.

Alf Christensson
för Byalaget i Tygelsjö
Box 12, 230 42 Tygelsjö

Bil. 2:9

Utöver vad som tidigare anförts över preliminärt förslag, vill vi framhålla det positiva i försöken att bibehålla den äldre bebyggelsens egenart. Del av planområdets beteckning med M i dubbel rektangel, tycker vi är befogat.

Malmö den 6 april 1983.

Hyresgästföreningen i södra Skåne
Västra Malmöavdelningen
Karl Björck

M. Thurén
e. u.

