

Dnr III G1 51 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan i
Skanör med Falsterbo; given å lands-
kansliet i Malmö den 2 juli 1964.

Genom beslut den 28 april 1964 ha stadsfullmäktige i Skanör med Falsterbo antagit ett å en av Vattenbyggnadsbyrån i februari 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till stadsplan för Hagaområdet i Skanör med Falsterbo. I stadsplaneområdet ingår bl.a. stadsågan 75 AM m.fl. för vilka länsstyrelsen den 21 december 1962 fastställt byggnadsplan.

Mot förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning har någon erinran icke framställts.

Vägförvaltningen, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa dels det av stadsfullmäktige sålunda antagna förslaget till stadsplan för Hagaområdet i Skanör med Falsterbo dels ock följande för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

STÄMPEL 6:-
STÄMPEL Å KARTA 2:-
SUMMA ÅTTA KRONOR

Mom. 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område må byggnad uppföras friliggande.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Därest så prövas kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, må byggnadsnämnden medge mindre avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt än tre meter, dock under förutsättning att byggnaderna ifråga förenas med mur eller därmed jämförlig anordning.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får ~~högst en byggnad~~
~~del bebyggas.~~

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderligt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med triangel betecknat område får yttertaks lutning mot horisontalplanet icke över- resp. understiga de två i triangeln angivna grad-talen.

§ 10.

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 11.

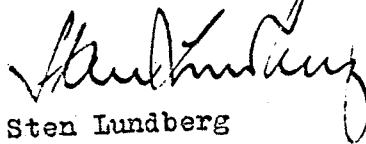
FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

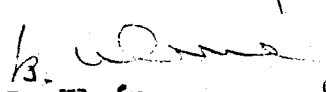
Till gata eller annan allmän plats vars gränslinje markerats med fyllda trianglar får körbar utfart icke anordnas. "

I och med fastställelse av denna stadsplan skall ovannämnda byggnadsplan icke vidare gälla.

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:


Sten Lundberg


B. Ulmén