

STADGAR

FÖR

HSB FRITIDSOMRÅDE STRANDBADEN EK. FÖR.

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningen, vars firma är **HSB Fritidsområde Strandbaden ekonomisk förening** har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Falsterbo 7:104 i Vellinge kommun, samt att bedriva fritidsverksamhet för medlemmarna och dess anhöriga på området. All mark är föreningens, även den yta som husen upptar.

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i **Vellinge kommun i Skåne län**.

§ 3 Medlemskap

Föreningens medlemmar skall utgöras av:

- a) Personer, som vunnit inträde i enlighet med § 4;
- b) HSB Malmö ek. för.

§ 4 Inträde

Till medlem antages en var person, om det inte finns särskilda skäl för vägran, som är ägare till ett fritidshus och som tecknat giltigt avtal om bostadsarrende samt är villig att följa föreningens stadgar och beslut. För HSB Malmö ek. för. gäller inte kravet på ägande av fritidshus samt tecknandet av avtal om bostadsarrende.

Ansökan om medlemskap i föreningen skall vara skriftligt och tillsändas styrelsen, som beslutar om detsamma. Den som vunnit inträde skall innan nyttjanderätten av den stugplats som upplåts brukas, underteckna ett arrendeavtal med föreningen.

Nyttjanderätten upphör om medlemmen utträder eller utesluts ur föreningen.

§ 5 Utträde

Anmälan om utträde ur föreningen skall göras skriftligen hos styrelsen och vara försedd med medlemmens bevittnade namnteckning.

§ 6 Insatser och avgifter

Insats och årsavgift för stugplats fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Medlem skall vid inträde i föreningen kontant erlægga en insats av högst 100:- kronor. Medlem är skyldig att erlægga den årsavgift som fastställs av styrelsen, för kostnaderna av föreningens drift.

Årsavgiften betalas i förskott och fördelas per månad. Årsavgift får tas ut med högst 36 000:- kronor per år. Avgiften erläggs senast den sista vardagen före varje kalendermånads början.

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Föreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av medlemmen med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en stugplats upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som stugplatsen är upplåten. Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken

§ 7 Uthyrning

Om medlemmen inte själv utövar den till honom upplåtna nyttjanderätten, äger han rätt att efter styrelsens medgivande uthyra densamma.

§ 8 Förlust av medlemskap

Medlem kan genom beslut av föreningens styrelse uteslutas:

- 1) Om medlemmen dröjer med erläggande av månadsavgiften utöver 14 dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra inbetalningen.
- 2) Om den anvisade platsen användes till annat ändamål än det, vartill densamma enligt stadgarna är avsedd.
- 3) Om, utan tillstånd av styrelsen, medlem till annan än familjemedlem upplåter den anvisade platsen till begagnande, eller han stadigvarande inhyser främmande personer.
- 4) Om den anvisade platsen vanvårdas eller om densamma upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter någon av vad jämte §§ 22 och 23 vid begagnande skall iaktta, eller brister i den tillsyn som enligt samma bestämmelser åligger honom.
- 5) Om medlem åsidosätter förpliktelse, vars fullgörande måste vara av vikt för föreningen eller inte följer upprättade ordningsföreskrifter.

Innan uteslutning sker på grund av förhållanden som sägs i mom. 2, 3, 4 eller 5, skall föreningen bereda medlemmen tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse. Styrelsens beslut om medlems uteslutning skall delges medlemmen genom rekommenderat brev. Utesluten medlem förlorar i och med beslutet nyttjanderätten till den honom anvisade platsen.

Därpå uppförda byggnader och av honom vidtagna anordningar skall av honom på hans egen bekostnad omedelbart bortflyttas, varvid området av honom skall iordningställas i behörigt skick.

§ 9 Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om lägst tre och högst sju ledamöter samt två suppleanter, vilka väljs på ordinarie föreningsstämma. Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en period av två år och suppleanterna väljs på ett år. Om en helt ny styrelse väljs skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal det högre antalet vara ett år. Styrelseledamot och suppleant kan omväljas. Valbar kan den vara som äger medlemskap i föreningen. Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutförmär när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan eller av två styrelseledamöter tillsammans eller av en styrelseledamot tillsammans med annan person som styrelsen därtill utsett

§ 11 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden **1 januari - 31 december**.

§ 12 Revision

Revisorerna skall till antalet vara minst två och högst tre, samt högst en suppleant. Revisorer och suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. En revisor skall vara auktoriserad och godkänd av HSB Malmö ek. för.

Revisorerna skall granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla inkomster och utgifter skall vara försedda med vederbörliga verifikationer. De skall även delta i besiktning och inventering av föreningens fasta egendom och övriga tillgångar. Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast tre veckor före föreningsstämman. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de skall behandlas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange de ärenden som ska behandlas.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

§ 14 Motionsrätt

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 1 mars.

§ 15 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
3. Upprättande av och godkännande av röstlängd.
4. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet och vara rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter.
14. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden.

Intill dess ordföranden blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldsta bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skall förekomma de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

§ 16 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman. Kallelse sker genom brev till medlems uppgivna adress.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Föreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.

Övriga meddelanden skall under tiden 1 juni - 1 september komma till medlemmarnas kännedom genom anslag på lämplig plats inom föreningens område. Under den övriga delen av året skall meddelanden ske genom brev.

§ 17 Röstning

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar stugplats gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera stugplatser i föreningen har medlemmen endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlemmar är alltid lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter.

§ 18 Ombud och biträde

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 19 Beslut vid stämman

Omröstning vid föreningsstämman sker öppet, om inte närvarande röstberättigad medlem begär sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, men i andra frågor gäller den mening som biträdades av ordföranden.

§ 20 Vinstfördelning

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter gjorda

bokslutsdispositioner, balanseras i ny räkning.

§ 21 Övriga bestämmelser

Vad i lagen om ekonomiska föreningar stadgas rörande giltighet av beslut på föreningsstämma beträffande föreningens beslut om ändring av stadgarna eller om upplösning av föreningen gäller. Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommen vinst tillfalla medlemmarna.

§ 22 Ansvarsfördelning

Föreningen svarar för iordningställandet av allmänna platser inom området samt andra gemensamma anläggningar.

Medlem är skyldig att på egen bekostnad väl underhålla stugplatsen jämte uppförda byggnader. Det åligger medlemmen att, inom av styrelsen utsatt tid, vidtaga de åtgärder som styrelsen bestämmer är lämpliga, vid äventyr att åtgärderna annars utföres av föreningen på medlemmens bekostnad.

§ 23 Användning

Medlem är skyldig att vid användandet av stugplatsen iaktta allt vad som erfordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom området, och skall därvid rätta sig efter de särskilda föreskrifter föreningen eller dess styrelse meddelar.

§ 24 Tillträde

Föreningen äger rätt att få tillträde till stugplatsen när detta behövs för att utöva tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

§ 25 Förändring och ingrepp

Alla byggnadsförändringar såsom ny- och tillbyggnader ska tillställas föreningen styrelse för ett skriftligt samtycke innan bygglovsansökan inlämnas till Vellinge Kommun.

§ 26 Avgörande av tvister

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot eller föreningsmedlem, skall hänskjutas till avgörande i allmän domstol.

§ 27

I övrigt förutom dessa stadgar gäller lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.