



fritidsområde
STRANDBADEN
ekonomisk förening



Foto: Gert Larsson

**Årsredovisning
för
verksamhetsåret
2024**

HSB:s Fritidsområde Strandbaden Ek. För.

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under
räkensårsåret 2024-01-01---2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Falsterbo 7:104, vilken innehåller 81 st. fritidshus samt 2 föreningshus Storstugan och Miljöhus.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2024 på Skanörs skola.
Röstberättiga medlemmar var 45 st.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Lars Aulin
Vice ordförande	Gent Jansson
Kassör	Klas Tjebbes
Sekreterare	Susanne Persson
Suppleant	Maria Sehlin
Suppleant	Gunnar Kahl
Utsedd av HSB	Jörgen Andersson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna
Klas Tjebbes och Susanne Persson

Sammanträden under verksamhetsåret

Styrelsen har under året hållit 5 styrelsemöten och 1 årsmöte

Firmatecknare, två i föreningen

Lars Aulin, Gent Jansson, Klas Tjebbes och Susanne Persson

Revisorer

Beryl Buredal som ordinarie och Eva Olsson som suppleant samt
revisor från HSB:s Riksförbund

Valberedning

Kent Fransson och Kent Nicklasson

Verksamheten inom området.

Nytt för året var möjlighet att simma och få ett **simborgarmärke** av föreningen, bojar lades ut med 50 meters mellanrum som man simma fyra gånger, tills det blev 200m och att någon godkände simningen, 24 st. tog och fick ett märke.

Boulemästerskapet

En grymt välspelad turnering med 12 deltagande lag och en rafflande final. Vinnarlaget bestod av Gun Larsson, Paul Larsson och Bertil Lindholm. I finalen slog de Team 1600 med Helena Wettervik, Patrik och Viktor.

Kräftskivan var trevlig som vanligt med både snapsvisor och vitsar. Lotterier med fina sponsrade vinster. 51st hade anmält sig.

Tipsrunda ordnades med både trevliga och kluriga frågor för både barn och vuxna. En hel del priser samt fina sponsrade skålar och fat.

Korv kaffe och dricka serverades efter till självkostnadspris. Vinnare i barnklassen 1: a pris Agnes Hasselquist, 2: pris Nils Melin
3: pris Alexander Jonasson

Vuxenklassen 1: pris Thomas Nilsson, 2: a pris Eva Nilsson och 3: pris Elle.

Skogningen gick bra som vanligt, många ställer upp och det är vi glada för att man tar sitt ansvar för föreningen samt drar sitt strå till stacken. Antal som anmälde sig var 114 st. Efter avslutat arbete serverades korv och dricka

Storstugan har Börge Persson Ö18 hand om samt uthyrningen tel:0730-691545. Pris för medlemmar 400 kr pr dag, 600 för icke medlemmar.

Uthyrningen är mellan den 15 april och 30 september.

Storstugan får nyttjas till kl 24,00 därefter skall där vara tyst.

Alla som hyr ska städa efter sig, man har tid till kl. 11,00 dagen efter för städning
OBS: Övernattning får ej ske iorststugan, då gäller inga försäkringar.

Det är absolut förbjudet att cykla i skogsstigarna.

Inga lösa hundar och katter inom området.

Klipp gärna utanför era platser i stigarna under säsongen, så det är fritt att gå. Mot strandgångarna skall vara 3 meter enligt brandmyndigheten.

Obs: Tänk på att avloppsbrunnen är fri från grenar o dyl, så det är lätt att komma åt den om något händer. Vellinge felanmälan journummer dygnet runt 040-42 50 00 anmäl adressen Strandbadens fritidsområde Ammebrovägen samt nummer på brunnen som är på stolpen.

Styrelsen tackar alla som under året genom frivilliga insatser deltagit i förekommande arbetsinsatser.

Tänk på parkeringsförbudet som är mellan 15 juni t.o.m. 31 augusti.

O.B.S. Det är förbjudet att sätta ut stugorna på uthyrningsalternativ på sajter och resebyråer enligt föreningens stadgar. Skall någon uthyrning göras till släkt eller vänner, skall uppgifter på namn och telefonnummer anmälas till styrelsen, så vi vet vem som bor i husen. Hyr man ut mer än 30 dagar till samma gäst, skall en avgift erläggas till föreningen med 10% av prisbasbeloppet för året.

Vi får hoppas på en varm och skön sommar.

Styrelsen

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 433	2 344	2 092	1 947	1 946
Rörelsens kostnader	-1 759	-1 487	-1 396	-1 336	-1 078
Finansiella poster, netto	-946	-910	-376	-465	-424
Skatter	0	0	-66	-31	-95
Årets resultat	-272	-53	254	115	349
Likvida medel & fin placeringar	691	749	584	327	3 992
Skulder till kreditinstitut	22 240	22 360	22 480	22 720	24 080
Balansomslutning	24 521	24 899	24 980	25 043	28 072
Underlag för fastighetsavgift	52 699	51 383	49 103	47 166	38 753
Soliditet %	8	9	9	8	7
Räntekostnad kr/år per andel	13 387	11 258	4 646	5 760	5 278
Låneskuld kr/andel	274 568	276 049	277 531	280 494	297 284

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 140	2 237 517	-53 398	2 185 259
Disposition av föregående års resultat:		-53 398	53 398	0
Årets resultat			-271 934	-271 934
Belopp vid årets utgång	1 140	2 184 119	-271 934	1 913 325

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 184 119
årets förlust	-271 934
	1 912 185

disponeras så att	1 912 185
i ny räkning överföres	1 912 185

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Omsättning	2	2 433 861 2 433 861	2 344 353 2 344 353
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-85 437	-87 978
Fastighetsavgift/skatt		-395 246	-385 369
Driftskostnader	4	-672 038	-552 734
Övriga kostnader	5	-98 442	-99 084
Personalkostnader	6	-124 115	-112 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 018	-250 018
		-1 625 296	-1 487 824
Rörelseresultat		808 565	856 529
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 814	1 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 084 313	-911 905
		-1 080 499	-909 927
Årets resultat		-271 934	-53 398



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	23 778 342	24 028 360
		23 778 342	24 028 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	8	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		23 778 842	24 028 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB Malmö		491 195	691 757
Övriga fordringar	9	206 536	116 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	4 378	4 292
		702 109	812 555
<i>Kassa och bank</i>		40 253	57 095
Summa omsättningstillgångar		742 362	869 650
SUMMA TILLGÅNGAR		24 521 204	24 898 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		1 140	1 140
Medlemsinsatser		1 140	1 140
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 184 119	2 237 517
Årets resultat		-271 934	-53 398
		1 912 185	2 184 119
Summa eget kapital		1 913 325	2 185 259
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12, 13	0	22 240 000
Summa långfristiga skulder		0	22 240 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12, 13	22 240 000	120 000
Leverantörsskulder		3 219	3 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	364 660	350 145
Summa kortfristiga skulder		22 607 879	473 251
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 521 204	24 898 510

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få.
Detta innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Arrende mark	2 430 000	2 332 800
Övriga intäkter	3 861	6 020
Elstöd	0	5 533
	2 433 861	2 344 353

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Löpande underhåll Va/sanitet	5 701	18 477
Löpande underhåll av markytor	79 736	69 501
	85 437	87 978

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
El	28 400	28 838
Vatten	456 628	358 664
Sophämtning	72 334	63 356
Övriga avgifter- Strandsbadens vägförening, försäkring m.m.	73 726	60 927
Serviceavtal pumpstation	40 950	40 950
	672 038	552 735

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvoden	46 620	46 673
Revisionsarvoden	32 750	25 300
Övriga kostnader	19 072	27 111
	98 442	99 084

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode - 1,1% av ett prisbasbelopp	63 030	57 750
Revisorsarvode - till ordinarie revisor/suppleant 9% resp. 6% av 1,1 prisbasbelopp	9 455	8 663
Andra ersättningar förtroendevalda	26 000	22 609
Bilersättning	8 400	8 000
	106 885	97 022
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	17 230	15 619
	17 230	15 619
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	124 115	112 641

Not 7 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Miljöhus	6 201 109	197 358
Avloppssystem	0	6 003 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 201 109	6 201 109
Ingående avskrivningar	-750 054	-500 036
Årets avskrivningar miljöhus	-9 868	-9 868
Årets avskrivningar avloppssystem	-240 150	-240 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 072	-750 054
Mark	18 577 305	18 577 305
Utgående värde mark	18 577 305	18 577 305
Bokfört värde byggnader och mark	23 778 342	24 028 360
Taxeringsvärden byggnader	2 555 000	2 240 000
Taxeringsvärden mark	70 875 000	68 040 000
	73 430 000	70 280 000

Not 8 Andelar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
HSB Malmö	500	500
	500	500

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	159 505	59 598
Övriga fordringar	87 238	97 115
Betald preliminär F-skatt	-40 207	-40 207
	206 536	116 506

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 378	4 292
	4 378	4 292

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ställda säkerheter	24 100 000	24 110 000
	24 100 000	24 110 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

22 240 000 kr har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktiska amorteringen under året för den totala skulden är 120 000 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år.	22 240 000	120 000
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år	0	22 240 000
	22 240 000	22 360 000

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för omsättning	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	4,830	2025-05-21	10 740 000	10 860 000
Nordea Hypotek	4,890	2025-05-21	11 500 000	11 500 000
			22 240 000	22 360 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	133 575	134 299
Förutbetalda hyror och avgifter	200 000	190 000
Övriga upplupna kostnader- revision kostnad, upplupen el	31 084	25 845
	364 659	350 144