BESTÄMMELSER som gäller inom hela planområdet

Området utgör en värdefull bymiljö. Åtgärder får inte vidtas som kan skada miljön.

utgår ~~Inom området tillåts ny bebyggelse enligt ikonen.~~
~~På varje fastighet får endast uppföras en~~ (1) huvudbyggnad för bostadsändamål, ~~jämte uthus och andra gårdsbyggnader. Huvudbyggnad får innehålla endast en~~ lägenhet.

PLACERING
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

För allmänna vägen 519 gäller väglagen som kräver ett byggnadsfritt avstånd av 12 meter från vägområdesgränsen. Ev avvikelse skall efter avvägning i varje enskilt fall ske i samråd med vägverket.

UTFORMNING
Nya byggnader skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart, d v s skånsk byggtradition, smala huskroppar, sadeltak med hög resning,slätputsad fasad eller rött, slätt fasadtegel, litet takutsprång, fönster med traditionell post- och rutindelning. Takmaterial skall vara tegelpannor, papp eller cembonit. På uthus får även plåt användas som takmaterial. Olika krav på bevarande och anpassning föreligger mellan den äldre bebyggelsen i byn respektive jordbruksfastigheten Kämpinge 9:343 och de yngre byggnaderna utmed väg 519 i östra och norra delen av bestämmelseområdet. (Se beteckningarna q_1 och q_2)

För vidare information om utformning hänvisas till illustration 2 och till stadsarkitektkontorets informationsblad om byggnadsvård och bebyggelseanpassning vad gäller fönster, takkupor, skorstenar och takfot på gamla skånska hus.

Ny tomt skall ramas in av häckar och/eller träd. I samband med bygglov Skall detta redovisas på särskild markplaneringsritning.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Gamla alléer och häckplanteringar skall föryngras.

Stenmurar skall bevaras.

UTÖKAD LOVPLIKT

För området gäller att lovplikten utökas till att gälla:

- Rivning
- Utbyte av fasad- eller taktäckningsmaterial
- Omfärgning av fasad
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster eller dörr
- Ekonomibyggnader för jordbruk
- Trädfällning (För stammar med diamemeter större än 15 cm)

FÖR OMRÅDET GÄLLER LAGEN OM KULTURMINNEN, KML 2 KAP.

Vellinge 1993-06-14. Reviderad 1994-10-10, 1995-05-12. ÅB

Madeleine Brandin
Planchef

Åsa Björn
Planarkitekt

ILLUSTRATIONS- OCH KARTBETECKNINGAR

- Gräns för bestämmelseområdet
- Föreslagna nya fastighetsgränser
- Område med underjordisk elkabel Inmätas före lovgivning
- FORN — Registrerad fornlämning enligt fornlämningsregistret . Ett område omfattar hela Kämpinge gamla by och sträcker sig vidare västerut, utanför bestämmelseområdet. Inom FORN-området gäller bestämmelser i KML 2 KAP.
- Mark för bostäder och lantbruksändamål / utökning
- Öppet jordbrukslandskap med byggnader för lantbruksändamål.
- q_1 — Bevarandeområde med stort kulturhistoriskt värde. Stor anpassning av byggnader och anläggningar krävs
- q_2 — Bebyggelseområde. Anpassning till landskapsbild och omgivande miljö krävs.
- väg 519 — Allmän väg

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gräns för fastighet
- Rutnätspunkt
- ÅKARP — Traktnamn
- 4:19 — Reg.nr för fastighet med traktnamn
- s — Samfällighet
- Boningshus resp. uthus karterat efter takkonturen Staket
- Träd
- Häck
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker

SKALA 1.1 000

	datum	prot	sign
antagande KF	1995-09-27		
laga kraft	1997-01-20		

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER För KÄMPINGE 10:11 m fl – KÄMPINGE GAMLA BY

Vellinge 2002-11-25 **reviderad 2003-03-31**

Beslut om ändring av områdesbestämmelser

Antagen i KS 2003-06-10 § 124
Laga kraft 2003-09-09

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

KÄMPINGE GAMLA BY

Vellinge kommun, Malmöhus län

upprättad 1993-06-14 av plankontoret, Vellinge kommun
Reviderad 1994-10-10,ÅB
Reviderad 1995-05-12, vad avser träds diameter för lovplikt vid trädfällning,ÅB
Reviderad i enlighet med länsstyrelsens beslut 1996-12-18, dvs illustration av byggnad samt text "inom området tillåts ny bebyggelse enligt kartan" utgår.

Madeleine Brandin
Planchef

Åsa Björn
Planarkitekt

Ewa Gullberg
karttekniker