

Årsredovisning 2024

Brf Rosentorp i Vellinge

746000-0578



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge Kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Rosentorp - Ankan 25	1953	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 364 kvm och 3 lokaler om 120 kvm. Byggnadernas totalyta är 1484 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Christoffer Olsson	Ordförande
Ellinor Winnett Mårtensson	Styrelseledamot
Lise-Lott Svensson	Styrelseledamot
André Henriksson	Suppleant
Daniel Witt Blomqvist	Suppleant
Gunilla Andersson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöter.

Revisorer

Bodil Netterby Strängliden	Revisor
Per Ingemansson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2025 ● Byte av värmesystem till luft, vattenpump

2023-2024 ● Dränering

2021 ● OVK
Nya tvättmaskiner, torktumlare

2018 ● Elsanering
Sotning

2017-2018 ● Cykelställ

2017 ● Fiber indraget i fastigheten

2016 ● Byte skorstenstak

2015 ● Huskropp utvändigt

2013 ● Balkongrenovering

2011 ● Byte gaspanna
Relining avloppsstammar

2009 ● Nya säkerhetsdörrar

2007 ● Stambyte, tappvatten

2003 ● Takrenovering

2001 ● Fönsterbyte

Planerade underhåll

2025 ● Byte av lås och nycklar gemensamma utrymmen.

2025-2026 ● Se över brandsäkerheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	God Service
Trädgårdsförvaltning	Freddes Underhållsservice

Övrig verksamhetsinformation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften gjordes om från att tidigare bestått av en avgift och ett bränsletillägg. Numera är kostnaderna för värmen inräknad i avgiften.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	1 323 392	1 144 206	992 948
Resultat efter fin. poster	-177 943	-2 960 831	-164 895	-602 103
Soliditet (%)	35	0	2	21
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	20 000 000	20 000 000	20 000 000	15 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	980	957	756	126
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	97,7	88,3	17,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 891	6 001	2 436	2 561
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 414	5 515	2 436	2 561
Sparande per kvm totalyta, kr	-22	-7	-14	87
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	25	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	277	459	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	72	74	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	334	374	569	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,84	3,63	1,22	0,91
Räntekänslighet (%)	6,01	6,27	3,22	20,33

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Rosentorp i Vellinge redovisar ett negativt resultat, främst till följd av kostnaderna för avskrivningar, men även p g a ökade räntekostnader i samband med dränering och installation av värmepumpar. Räntekostnaderna ökade också p g a omläggning av ett annat av föreningens lån. 2025 kommer detta lån läggas om på nytt och därför väntas räntekostnaderna påverka resultatet även under kommande år.

Styrelsen kommer att fortsätta sitt arbete med att granska årsavgifterna och vilken effekt föregående höjning ger, och baserat på den effekten kommer vi att utvärdera om framtida avgiftshöjningar är nödvändigt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 916	-	-	26 916
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	0	7 530 125	-	7 530 125
Balanserat resultat	61 665	-2 960 831	-	-2 899 166
Årets resultat	-2 960 831	2 960 831	-177 943	-177 943
Eget kapital	-2 872 250	7 530 125	-177 943	4 479 932

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 899 166
Årets resultat	-177 943
Totalt	-3 077 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 077 109
	-3 077 109

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 355 391	1 323 392
Övriga rörelseintäkter	3	-3	12 815
Summa rörelseintäkter		1 355 389	1 336 207
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-841 928	-3 674 928
Övriga externa kostnader	9	-143 210	-242 562
Personalkostnader	10	-30 357	-30 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 212	-145 212
Summa rörelsekostnader		-1 160 707	-4 093 059
RÖRELSERESULTAT		194 682	-2 756 852
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 771	4 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-392 396	-208 884
Summa finansiella poster		-372 625	-203 979
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-177 943	-2 960 831
ÅRETS RESULTAT		-177 943	-2 960 831

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 601 661	3 216 748
Pågående projekt		1 018 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 620 411	3 216 748
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 620 411	3 216 748
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 812	-312
Övriga fordringar	13	11 908	12 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39 857	26 881
Summa kortfristiga fordringar		57 577	38 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061 889	2 899 700
Summa kassa och bank		1 061 889	2 899 700
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 119 466	2 938 341
SUMMA TILLGÅNGAR		12 739 877	6 155 089

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 916	26 916
Uppskrivningsfond		7 530 125	0
Summa bundet eget kapital		7 557 041	26 916
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 899 166	61 665
Årets resultat		-177 943	-2 960 831
Summa fritt eget kapital		-3 077 109	-2 899 166
SUMMA EGET KAPITAL		4 479 932	-2 872 250
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 802 000	7 937 000
Summa långfristiga skulder		4 802 000	7 937 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 233 000	248 000
Leverantörsskulder		52 903	645 295
Skatteskulder		3 429	4 464
Övriga kortfristiga skulder		14 187	16 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	154 426	176 018
Summa kortfristiga skulder		3 457 945	1 090 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 739 877	6 155 089

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	194 682	-2 756 852
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 212	145 212
	339 894	-2 611 640
Erhållen ränta	19 771	4 905
Erlagd ränta	-392 853	-221 644
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-33 188	-2 828 379
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 936	-3 953
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-616 937	538 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-669 061	-2 294 329
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 018 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 018 750	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	7 550 000
Amortering av lån	-150 000	-2 687 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	4 862 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 837 811	2 568 171
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 899 700	331 529
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 061 889	2 899 700

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosentorp i Vellinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 336 728	732 208
Hysesintäkter, lokaler	2 124	2 124
Hysesintäkter, p-platser	16 452	16 452
Värme	0	572 608
Övriga intäkter	87	0
Summa	1 355 391	1 323 392

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Elprisstöd	0	10 069
Övriga rörelseintäkter	0	2 747
Summa	-3	12 815

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel/städ tjänster	20 437	20 757
Besiktning och service	8 240	9 470
Trädgårdsarbete	1 800	0
Övrigt	42 735	62 486
Snöskottning	8 959	0
Summa	82 171	92 713

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	0	4 215
Tvättstuga	2 300	0
Dörrar och lås/porttele	938	0
VA	46 363	4 164
Värme	5 819	14 097
El	66 664	0
Försäkringsärenden/vattenskada	0	76 929
Summa	122 084	99 405

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	0	581 250
Gård/markytor	0	2 223 438
Summa	0	2 804 688

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	101 748	37 181
Uppvärmning	274 771	411 529
Vatten	119 520	106 749
Sophämtning	46 194	43 055
Summa	542 233	598 514

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 188	19 714
Bredband/Kabeltv	26 392	24 936
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	95 440	79 608

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	837	160
Övriga förvaltningskostnader	18 244	77 997
Ekonomisk förvaltning	41 232	39 868
Konsultkostnader	82 897	124 537
Summa	143 210	242 562

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	23 100	23 100
Sociala avgifter	7 257	7 257
Summa	30 357	30 357

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	392 396	208 884
Summa	392 396	208 884

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 829 657	5 829 657
Årets inköp	7 530 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 359 782	5 829 657
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 612 909	-2 467 697
Årets avskrivning	-145 212	-145 212
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 758 121	-2 612 909
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 601 661	3 216 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 600 000</i>	<i>69 875</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	20 000 000	20 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 908	12 072
Summa	11 908	12 072

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 583	6 754
Försäkringspremier	13 280	6 636
Förvaltning	13 994	13 491
Förutbet försäkr premier	0	-0
Summa	39 857	26 881

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-09-15	5,08 %	3 135 000	3 285 000
SBAB	2026-09-15	4,67 %	4 900 000	4 900 000
Summa			8 035 000	8 185 000
Varav kortfristig del			3 233 000	248 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 795 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	58 858
El	35 531	3 761
Utgiftsräntor	0	457
Förutbetalda avgifter/hyror	118 895	112 942
Summa	154 426	176 018

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 749 000	4 749 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge Kommun

Daniel Christoffer Olsson
Ordförande

Ellinor Winnett Mårtensson
Styrelseledamot

Lise-Lott Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bodil Netterby Strängliden
Revisor

Per Ingemansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 15:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 14:07

DOCUMENT ID:

H1C_xe5Zel

ENVELOPE ID:

BkZpuex5-ex-H1C_xe5Zel

DOCUMENT NAME:

Brf Rosentorp i Vellinge, 746000-0578 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

c8103b57d54e7b87038cb029866e4108c7797d47508fb
8167ef0775d1bdbe8251a44dcd6b3b73ff8de6dac834a6
78686e8c64e8287a25b23d909adcc29143e8b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Christoffer Olsson danielolsson1988@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:20 20.05.2025 14:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.125
2. MAJ LISE-LOTT SVENSSON svensson.lise-lott@telia.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 19:57 20.05.2025 19:48	eID Low	Swedish BankID IP: 92.33.213.107
3. ELLINOR LOVISA WINNETT MÅRTENSSON ellinorwinett@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 21:59 21.05.2025 21:56	eID Low	Swedish BankID IP: 85.209.72.22
4. B NETTERBY STRÄNGLIDEN bodilstrangliden@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 07:05 21.05.2025 22:04	eID Low	Swedish BankID IP: 2.66.41.106
5. PER INGEMANSSON per.ingemansson1@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 15:03 22.05.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.171.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Rosentorp

Org.nr 746000-0578

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rosentorp för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vellinge 2025-05-19

Per Ingemansson
Föreningsvald revisor

Bodil Netterby Strängliden
Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 15:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 14:07

DOCUMENT ID:

HkNTugx9-II

ENVELOPE ID:

B1xaueI9blg-HkNTugx9-II

DOCUMENT NAME:

2024 BRF Rosentorp Revisionsberättelse för 2024.pdf
1 page

SHA-512:

540f9535b7a27e11151fbcc86c4197d25fdbddf22983b5a
3d3ed4b8b47598705a1489ac9b292dc22a72569f4d5fcff
c29d0d9a84b59f6995615b336ad8eddbc8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. B NETTERBY STRÄNGLID EN bodilstrangliden@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2025 07:03 22.05.2025 07:03	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.201.141
2. PER INGEMANSSON per.ingemansson1@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2025 15:02 22.05.2025 15:01	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.171.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed