

Årsredovisning

för

Brf Parkgången

Org.nr. 769617-5863

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för Brf Parkgången upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2007-10-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening..

Bolaget har sitt säte i Vellinge, Falsterbo.

Styrelsen, revisorer och övriga funktioner

Ordinarie ledamöter Vald t.om. föreningsstämman

Johan Sarvik - Ordförande 2025

Annika Baudry - Ledamot 2025

Ann Boije Af Gennäs- Ledamot 2025

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Falsterbo 30:8 och Falsterbo 30:1 i Vellinge kommun med 3 småhus. Byggnaderna är uppförda 2007. Fastigheternas adresser är Östregatan 22 A-C.

Total bostadsarea: 308 kvm

- vara bostadsrättsarea: 308 kvm

- varav hyresrättsarea: 0 kvm.

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-08-16.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Väsentliga händelser under året

Föreningen höll ordinarie föreningsstämma 2024-07-29.

Under räkenskapsåret har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	65 460	65 460	65 460	65 460	61 646
Resultat efter finansiella poster	-98 523	-30 537	-28 745	-72 161	-27 388
Soliditet (%)	99,05	99,09	99,10	99,10	99,20
Skuldsättning per kvm *	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt *	0	0	0	0	0
Sparande per kvm	0	0	0	0	0
Räntekänslighet (%) *	0	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	52	44	0	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	213	213	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	100	98	0	0	0

Kommentar flerårsöversikt

* Föreningen har inga långfristiga skulder per 2024-12-31 därav har nyckeltal ej beräknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Energikostnad: Anger total kostnad för el, värme samt VA dividerat med total area. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvm föreningen betalar i energikostnader.

Sparande per kvm: Årets resultat + utförda avskrivningar + kostnadsfört underhåll dividerat med total area. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvm som föreningens intäkter genererar som i framtiden kan användas till underhållsåtgärder. Nyckeltalet sätts i relation till föreningens behov av att spara.

Soliditet: anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital dvs eget kapital dividerat med balansomslutningen.

* Driftkostnad per kvm samt ränta per kvm har total area som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 236 199	6 672 053	0	-7 455 176	-30 537	8 422 539
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-30 537	30 537	0
Avsättning underhållsfond enligt stämmobeslut	0	0	85 126	0	0	85 126
lanspråkstagande enligt stämmobeslut	0	0	-53 699	53 699		0
Årets resultat	0	0	0	0	-98 523	-98 523
Belopp vid årets utgång	9 236 199	6 672 053	31 427	-7 432 014	-98 523	8 409 141

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 432 014
Årets resultat	-98 523
Summa	-7 530 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-7 530 538
Summa	-7 530 538

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	2	65 460	65 460
Övriga rörelseintäkter		0	1 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 460	66 633
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-122 613	-58 641
Övriga externa kostnader	4	-9 830	-7 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-30 467	-30 467
Summa rörelsekostnader		-162 910	-96 348
Rörelseresultat		-97 450	-29 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074	-824
Summa finansiella poster		-1 073	-822
Resultat efter finansiella poster		-98 523	-30 537
Resultat före skatt		-98 523	-30 537
Årets resultat		-98 523	-30 537

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 443 061	8 473 528
Summa materiella anläggningstillgångar		8 443 061	8 473 528
Summa anläggningstillgångar		8 443 061	8 473 528
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 946	8 269
Summa kortfristiga fordringar		8 950	8 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 039	18 194
Summa kassa och bank		38 039	18 194
Summa omsättningstillgångar		46 988	26 671
SUMMA TILLGÅNGAR		8 490 049	8 500 199

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 236 199	9 236 199
Upplåtelseavgifter		6 672 053	6 672 053
Reservfond		31 427	0
Summa bundet eget kapital		15 939 679	15 908 252
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 432 014	-7 455 176
Årets resultat		-98 523	-30 537
Summa fritt eget kapital		-7 530 538	-7 485 713
Summa eget kapital		8 409 141	8 422 539
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		14 754	14 754
Summa avsättningar		14 754	14 754
Långfristiga skulder	7		
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 436	54 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 718	8 423
Summa kortfristiga skulder		66 154	62 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 490 049	8 500 199

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-97 450	-29 715
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		30 467	30 467
Avsättning till underhållsfond		85 126	0
Erhållen ränta		1	2
Erlagd ränta		-1 074	-824
Betald inkomstskatt		3 248	2 289
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-473	-1 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 845	1 117
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		18 194	17 077
Likvida medel vid årets slut		38 039	18 194

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Årsavgifter och hyror

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	65 460	65 460

Not 3 – Driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Vatten & avlopp och sophämtning	25 383	22 162
Fastighetsavgift	28 575	27 861
Försäkring	9 082	8 618
Underhåll av gemensamma utrymmen	59 573	0
Summa	122 613	58 641

Not 4 – Övriga kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningstjänster	8 840	6 250
Bankkostnader	990	990
Summa	9 830	7 240

Not 5 – Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	30 467	30 467

Not 6 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	3 046 740	3 046 740
Utgående anskaffningsvärden	3 046 740	3 046 740
Ingående avskrivningar	-487 472	-457 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 467	-30 467
Utgående avskrivningar	-517 939	-487 472
Redovisat värde byggnader	2 528 801	2 559 268
Mark	5 914 260	5 914 260
Redovisat värde mark	5 914 260	5 914 260
Redovisat värde Byggnader och Mark	8 443 061	8 473 528

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader 4 269 000

Taxeringsvärde mark 4 347 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Falsterbo

Johan Sarvik
Styrelseledamot

Annika Baudry
Styrelseledamot

Ann Boije Af Gennäs
Styrelseledamot