

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Upprättad av Dan Andersson, dast stenhuss ab	Köpare Försäljning	Fastighetsbeteckning Höllviken 17:155	Datum 26-07-10
Hustyp 1-planshus Ritning dat 260708	Sidobyggnad Garage	Kommun Vellinge	Kalkyl nr. 1

Fasta kostnader	Kostnad	Anm/specifikation	Kontroll
Hus	5 861 000 kr	BB 126-2 Brorslundsvägen dat 260708	
Sidobyggnad	Ingår	BB 126-2 Brorslundsvägen dat 260708	
Tomtkostnad	6 450 000 kr		
Byggherrekostnader	287 000 kr	Se nedan	
Summa Fasta kostnader	12 598 000 kr		

Byggherrekostnader

Bygglov, NBK, utsättning, lägeskontroll mm	50 000 kr	Uppskattat	
Anslutning EL	52 000 kr	Uppskattat	
Anslutning VA	110 000 kr	Uppskattat	
El och vatten under byggtid	50 000 kr	Uppskattat	
Grundundersökning	25 000 kr	Uppskattat	
Summa Byggherrekostnader	287 000 kr		

Tillkommande kostnader

Lagfart	96 750 kr	1,5% av tomtpris + exp.avg.	
Pantbrev och grav.bevis		Beror på finansiering (2% av lån)	
Räntor o avgifter under byggtid		Beror på finansiering	
Anslutning Fiber		Kundval, stäm av med aktuell leverantör	
Besiktningskostnader	20 000 kr	Väljs av köpare	
Kontrollansvarig	25 000 kr	Väljs av köpare	
Trädgårdsanläggning och tillval		Kundval, beror på val/utformning	
Summa Tillkommande kostnader	141 750 kr		

OBS! Detta är ingen anbudshandling!