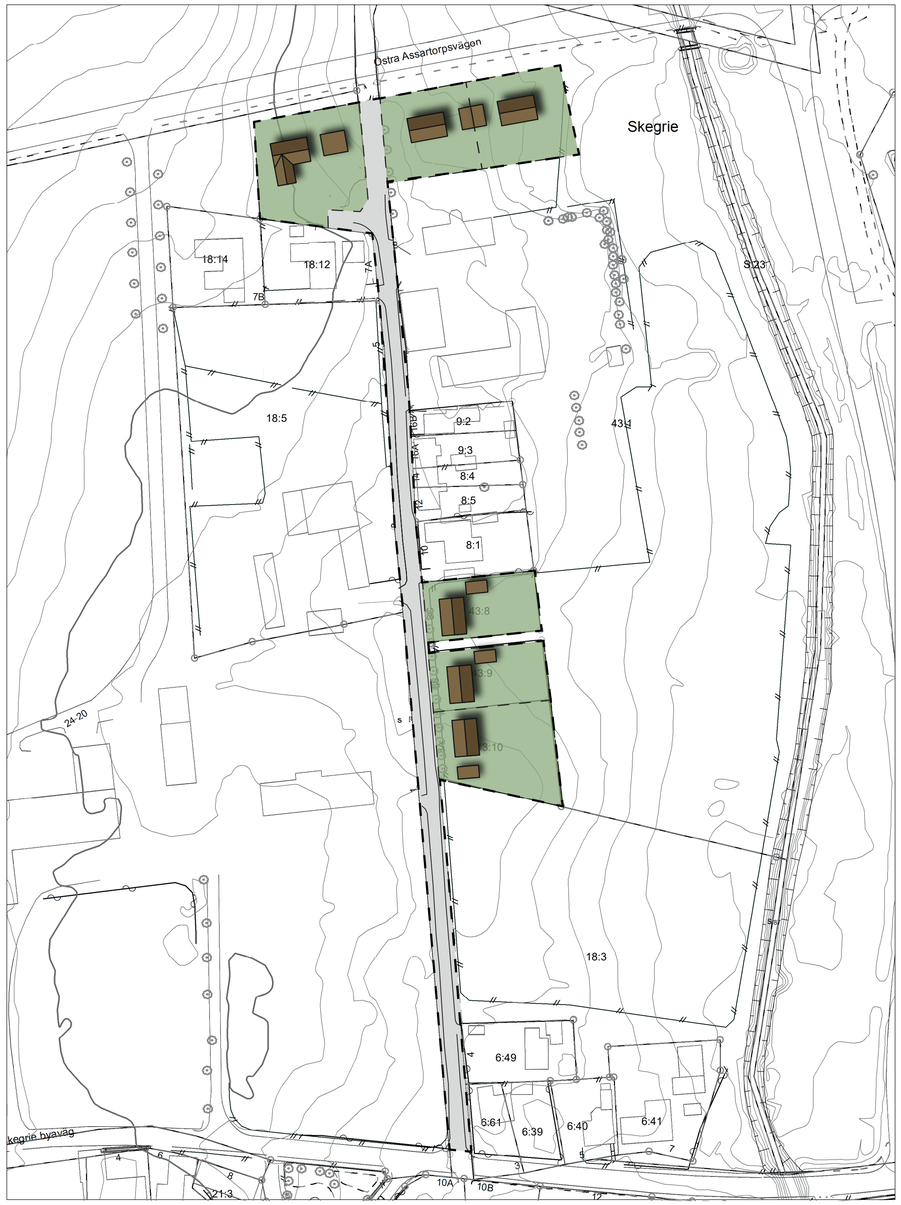
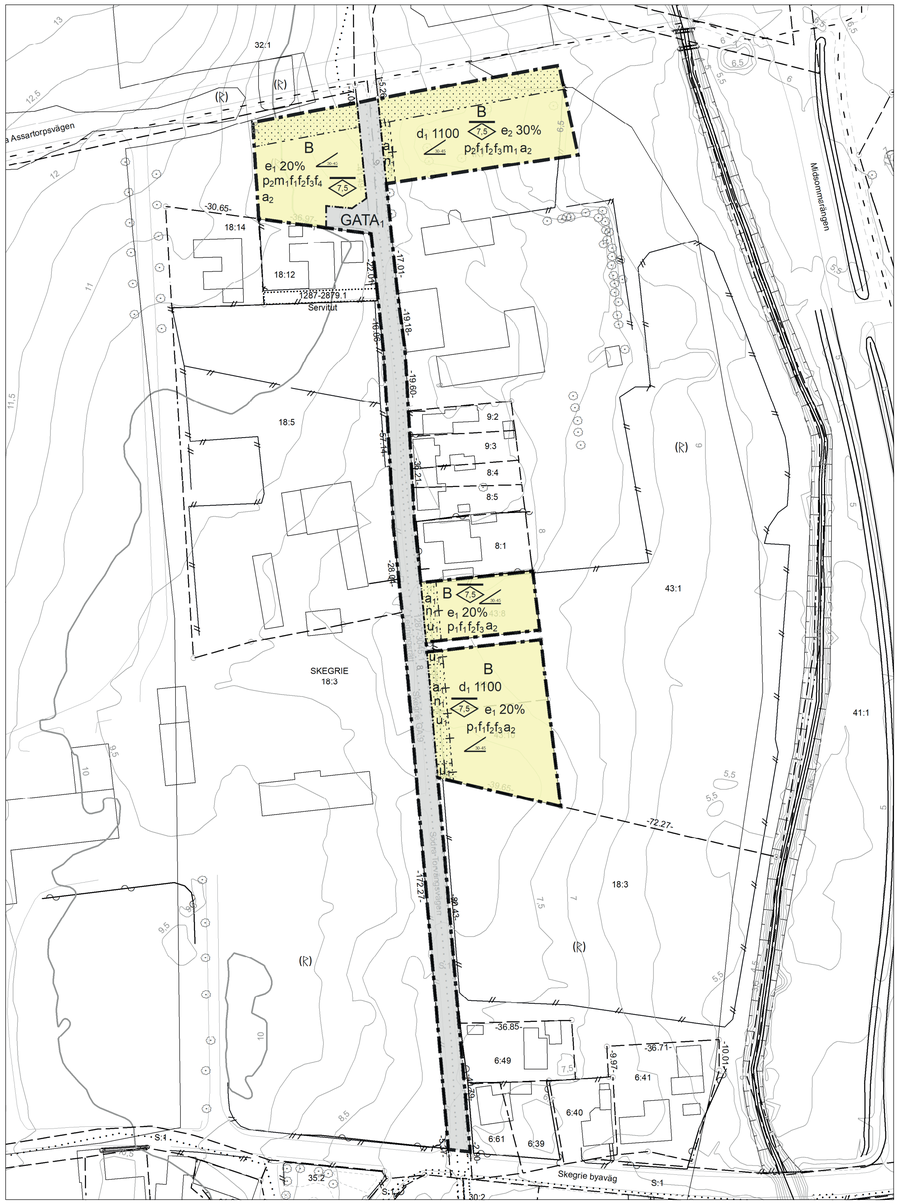



## ILLUSTRATION

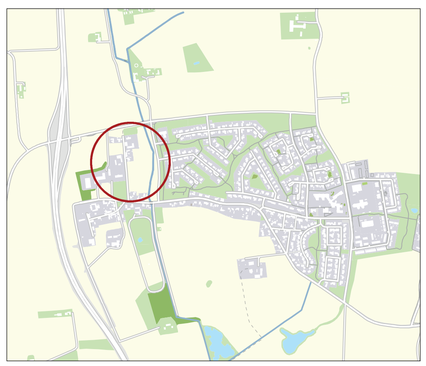
0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)




## PLANKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2024-10-03
Aktualiserad 2025-09-10
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Utfartsförbud
- Strandskydd
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Körbana
- Cykelbana
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Häck
- Plank/Staket/Stängsel
- Mur
- Stödmur
- Sluntbetckning
- 0,5-50 m höjdkurva
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Råvattenledning
- Dräneringsledning
- Tryckledning
- Fjärrvärme
- Gasnät
- Dataledning
- Elledning
- Kabel/TVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Övrig ledning
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Barrträd
- Buske
- Lövträd
- Fornlämning
- Flaggstång/Grindstolpe/Staketstolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Källa
- Brunn
- Bostad
- Övrig byggnad
- Trappa
- Skärmtak

TRELLEBORGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

Detaljplanen antagen: 2025-11-24
Beslutet har fått laga kraft: 2025-12-30
Beslutet intygas:

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

***Kvartersmark***

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

***Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap***

$GATA_1$ — Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Fastighet***

$d_1$ 1100 — Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

***Mark***

$n_1$ — Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

***Omfattning***

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$ 20,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_2$ 30,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

***Placering***

$p_1$ — Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med fastighetsgräns mot Södra Torvängsvägen i egenskapsgränsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$p_2$ — Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med fastighetsgräns mot norr i egenskapsgränsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

***Störningsskydd***

$m_1$ — Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

***Utformning***

$f_1$ — Fasad på huvudbyggnad ska vara i jordfärgstoner i en ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$ — Tak ska vara röda tegelpannor, slät- eller pannplåt i svart, mörkgrå eller röd kulör alternativt omålad plåt som patineras, svart papp, grå sinuskorrugerad fibercement eller stråtak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_3$ — Endast friliggande huvudbyggnad eller parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_4$ — Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

30,0-45,0 — Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

***Genomförandetid***

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

***Markreservat för allmännyttiga ändamål***

$u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

***Ändrad lovplikt, fastighetsplan***

$a_1$ — Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

***Villkor för startbesked***

$a_2$ — Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lämplig dagvattenhanteringen har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

## ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling), Illustration (denna handling), Planbeskrivning, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande 1, Fastighetsförteckning, Granskningsutlåtande 2, Grundkarta

Detaljplan för

# Skegrie 18:3 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN

"Södra Torvängsvägen"

Diarienummer: PL-2020-101 DP 248

Upprättad datum: 2025-09-15

Lina Jönsson
Planarkitekt

Kristoffer Widestam
Planchef