

Bostadsrättsföreningen Jägaren

Org.nr: 769621-6527

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jägaren, 769621-6527, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighetsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Emelie Pettersson	2025
Ledamot	Peter Hedberg	2025
Ledamot	Mattias Olofsson	2025
Suppleant	Angelica Eriksson	2025
Suppleant	Malin Hellmér	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisorer

Extern revisor	Margareta Martén
	Martén Bokföring

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Angelica Eriksson, Malin Hellmér och Peter Hedberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brämaregården 7:11 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 11 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 1937 och har värdeår 1957. Fastighetens adress är Jägaregatan 4 A-B.

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4,5 rok
9	1	1

Total tomtarea:	754	kvm
Total bostadsarea:	643	kvm
- varav bostadsrättsarea:	588	kvm
- varav hyresrättsarea:	55	kvm
Total lokalarea:	72	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)
Sudanesiska Föreningen i Göteborg	72

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-05-24.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 202512-31.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Fastighetsskötsel	TJG Service
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Sorterat avfall	Renova Miljö
Bredband	Banhof
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 11 817 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 54 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 76 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat byte av ventiler i källare, renovering av toalett i källare, byte samt komplettering av nya tappvattenventiler.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 126 000 kr, detta motsvarar 212 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll	År
Omdragning av ventilation i tvättstugan	2023
Byte av belysning i trapphuset	2023
Ombyggnation av råvind till en etagelägenhet	2023
Installation av ny torktumlare	2023
Renovering av vardagsrum i hyreslägenheten	2023
OVK-besiktning	2023
Målning av portdörrar	2023
Brandskyddsinspektion	2023
Byte av fönster	2021
Tilläggsisolering fasad	2021
Energideklaration	2021
Dränering mot gård och gata	2020
Fiberinstallation	2020
Målning av entréparti och dörr	2020
Trädfällning	2020
Byte av cirkulationspump	2020
Installation av ny tvättmaskin	2019
OVK-besiktning med åtgärder	2019
Renovering av källare	2018
Installation av ny tvättmaskin	2018
Upprättande av energideklaration	2017
Installation ny elarmatur på vind	2017
Installation av ny tvättmaskin	2017
Anläggning av odlingspallar på innergården	2017
Ventilationsjustering samt byte av frånluftsdon	2015
Asbestsanering kring värmesystem	2015
Byte av vattenmätare	2014
Spolning och filmning av avloppsstammar	2014
Byte av källarfönster och trapphusfönster	2014
Renovering av träfasad	2014
Plåtrenovering på taket och vinden	2014
Renovering av f.d. hyreslägenhet inför försäljning	2013
Omputsning av fasad mot gata och gård	2012-2013
Fönsterrenovering av lägenhetsfönster	2012
Installation av låssystem med nya kolvar samt kodlås i porten mot gatan	2011
Byte av tvättstugeutrustning i tvättstuga	2011
Installation av temperaturstyrt ventilationsstyrssystem	2011
Byte av elementtermostater	2011
Anslutning till fjärrvärme	2011



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-06-13. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 11 medlemmar.

Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 11 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 9 %, dock skedde ytterligare en förändring av årsavgifterna fr.o.m. 2023-07-27 efter omfördelning av andelstal i samband med vindsupplåtelse. Avseende 2025 har styrelsen lämnat årsavgifterna oförändrade.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 275 kr per månad för bredband via fiber .



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	603	664	560	1 045
Resultat efter finansiella poster, tkr	-123	-117	-71	435
Förändring av underhållsfond, tkr	54	11	52	51
Resultat efter fondförändringar, tkr	-177	-128	-123	384
Sparande, kr/kvm	58	228	215	1 022
Soliditet, (%)	46	45	46	46
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	885	959	930	930
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	86	85	89	48
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	823	897	862	862
Bostadshyra, kr/kvm	1 158	1 075	1 075	1 075
Driftkostnad, kr/kvm	410	388	444	460
Energikostnad, kr/kvm	238	203	247	251
Ränta, kr/kvm	267	198	160	120
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	76	74	88	86
Skuldsättning, kr/kvm	8 418	8 945	10 785	10 785
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	10 236	10 877	11 888	11 888
Räntekänslighet, (%)	11.57	11.34	14.0	14.0
Snittränta, (%)	3.17	2.22	1.49	1.11

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 942 896	327 411	- 1 720 951	- 117 429
Disposition enligt föreningsstämma			-117 429	117 429
Avsättning till underhållsfond		54 000	-54 000	
Anspråktagande av underhållsfond		0	0	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				- 122 923
Vid årets slut	6 942 896	381 411	- 1 892 380	- 122 923

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 1 838 380
Årets resultat före fondförändring	- 122 923
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 54 000
Anspråktagande av underhållsfond	0
Summa över/underskott	- 2 015 303

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 2 015 303
Totalt	- 2 015 303

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

566 431

619 605

Övriga rörelseintäkter

3

36 825

44 224

Summa rörelseintäkter

603 256

663 829

RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-11 817

-25 035

Planerat underhåll

5

0

-79 606

Driftskostnader

6

-293 006

-277 338

Övriga kostnader

7

-67 207

-60 242

Personalkostnader

8

-4 975

-4 975

Avskrivning av anläggningstillgångar

9

-164 232

-200 581

Summa rörelsekostnader

-541 237

-647 777

RÖRELSERESULTAT

62 019

16 052

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

6 060

8 367

Räntekostnader

-191 002

-141 848

Summa finansiella poster

-184 942

-133 481

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-122 923

-117 429

RESULTAT FÖRE SKATT

-122 923

-117 429

ÅRETS RESULTAT

-122 923

-117 429



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10 , 11	11 009 959	11 167 602
Inventarier, maskiner och installationer	12	56 642	63 231
Summa materiella anläggningstillgångar		11 066 601	11 230 833
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 066 601	11 230 833
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 322	4 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 094	16 054
Summa kortfristiga fordringar		40 416	20 500
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	352 763	692 765
Summa kassa och bank		352 763	692 765
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		393 179	713 265
SUMMA TILLGÅNGAR		11 459 780	11 944 098



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 942 896	6 942 896
Underhållsfond		381 411	327 411
Summa bundet eget kapital		7 324 307	7 270 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 892 380	-1 720 951
Årets resultat		-122 923	-117 429
Summa fritt eget kapital		-2 015 303	-1 838 380
SUMMA EGET KAPITAL		5 309 004	5 431 927
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	15 , 16	3 195 250	3 195 250
Summa långfristiga skulder		3 195 250	3 195 250
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 195 250	3 195 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15	2 823 345	3 200 345
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		38 280	28 404
Skatteskulder		1 720	2 244
Övriga skulder		2 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	87 781	83 928
Summa kortfristiga skulder		2 955 526	3 316 921
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 955 526	3 316 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 459 780	11 944 098



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		62 019	16 051
Avskrivningar		164 232	200 581
Summa		226 251	216 632
Erhållen ränta		6 060	8 367
Erlagd ränta		-191 002	-141 848
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		41 309	83 151
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-19 916	-8 613
Minskning av rörelseskulder		15 604	17 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 997	92 125
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-30 125
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-30 125
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		0	945 250
Amortering av låneskulder		-377 000	-945 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-377 000	0
Årets kassaflöde		-340 003	62 000
Likvida medel vid årets början		692 766	630 766
Likvida medel vid årets slut		352 763	692 766



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	
- Stomme	100
- Fasader	50
- Yttertak	50
- Fönster	40
- Ledningssystem	40
- Övrigt	40



Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

- Källarrenovering	30
- Armaturer	25
Markanläggningar	40
Inventarier, maskiner och installationer	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

2024

2023

Årsavgifter bostäder	483 977	527 457
Hyror bostäder	63 710	59 148
Hyror lokaler*	18 744	33 000
Totalt årsavgifter och hyror	566 431	619 605

* Intäkten för lokaler är lägre 2024 då den varit tom under 6 månader samt ett hyresavdrag om 2 000 kr.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

2024

2023

Elstöd	0	3 774
Överlåtelseavgifter	0	1 313
Övriga intäkter	525	2 837
Bredband	36 300	36 300
Totalt övriga rörelseintäkter	36 825	44 224

Posten övriga intäkter 2023 avser vidarefakturerering.

Not 4. Reparationer

2024

2023

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	933	17 409
VA & sanitet, installationer	0	2 780
Ventilation, installationer	2 759	4 038
El, installationer	8 125	808
Totalt reparationer	11 817	25 035

Not 5. Planerat underhåll

2024

2023

Armaturer, gemensamma utrymmen	0	17 599
Underhåll bostäder	0	37 125
Ventilation, installationer	0	24 882
Totalt planerat underhåll	0	79 606



Not 6. Driftskostnader

	2024	2023
El	17 607	18 549
Uppvärmning	107 248	86 351
Vatten och avlopp	45 308	39 985
Avfallshantering	17 098	27 198
Teknisk förvaltning	29 040	28 500
Besiktningkostnader	0	10 000
Systematiskt brandskyddsarbete	14 900	2 975
Övriga utgifter för köpta tjänster	499	0
Bredband	30 268	29 956
Försäkringar	8 554	7 061
Förbrukningsmaterial	4 553	7 487
Förbrukningsinventarier	0	1 799
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 930	17 479
Totalt driftskostnader	293 005	277 339

Not 7. Övriga kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader	43 016	46 728
Revision	4 595	4 750
Reklam och PR*	0	1 633
Tele och post	618	743
Jurist- och advokatkostnader	3 594	0
Bankkostnader	742	350
Övriga konsultarvoden**	13 842	3 200
Övriga externa kostnader***	800	2 837
Totalt övriga kostnader	67 207	60 242

* Kostnad 2023 avser annons samt skrivelse av uthyrning av lokal.

** Kostnad 2024 avser projektledning av montering och precisionsavvägning av dubbar i sockel.

*** Kostnad 2024 avser avgift hos Bolagsverket.

Not 8. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	4 975	4 975
Totalt personalkostnader	4 975	4 975

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 9. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader	140 632	177 732
Markanläggningar	17 011	17 012
Inventarier, maskiner och installationer	6 589	5 837
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	164 232	200 581



Not 10. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	10 043 663	10 043 663
Mark	2 535 000	2 535 000
Markanläggningar	680 467	680 467
Utgående anskaffningsvärden	13 259 130	13 259 130
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 2 031 987	- 1 854 255
Markanläggningar	- 59 541	- 42 529
Årets avskrivning på byggnader	- 140 632	- 177 732
Årets avskrivning på markanläggningar	- 17 011	- 17 012
Utgående avskrivningar	-2 249 171	-2 091 528
Utgående redovisat värde	11 009 959	11 167 602
<i>Varav</i>		
Byggnader	7 871 044	8 011 676
Mark	2 535 000	2 535 000
Markanläggningar	603 915	620 926
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
	12 200 000	12 200 000
Not 11. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 996 000	6 996 000
Summa:	6 996 000	6 996 000
Not 12. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	83 796	53 671
Årets anskaffningar	0	30 125
Utgående anskaffningsvärden	83 796	83 796
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 20 565	- 14 728
Årets avskrivningar	- 6 589	- 5 837
Utgående avskrivningar	- 27 154	- 20 565
Utgående redovisat värde	56 642	63 231
Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	10 290	8 554
Förutbetalda kostnader	25 804	7 499
Summa	36 094	16 053
Not 14. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	352 764	692 766
Summa	352 764	692 766



Not 15. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-2 823 345	-3 200 315
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-3 195 250	-1 795 250
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	-1 400 000
Summa	-6 018 595	-6 395 565

Not 16. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Årets amort.	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB	2026-03-28	4,23 %		945 250	945 250
SEB	2027-12-28	1,95 %		850 000	850 000
SEB	2025-03-28	3,60 %		750 000	750 000
SEB	2025-05-28	3,57 %	377 000	623 345	1 000 345
SEB	2029-12-28	2,15 %		1 400 000	1 400 000
SEB	2025-06-28	3,63 %		1 450 000	1 450 000
Summa skulder till kreditinstitut				6 018 595	6 395 595
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut				-2 823 345	-3 200 345
				3 195 250	3 195 250

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 355	3 035
Förutbetalda intäkter	46 616	39 861
Upplupna revisionsarvoden	4 845	5 000
Upplupna kostnader	32 964	36 032
Summa	87 780	83 928



Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Emelie Pettersson
Ordförande

Peter Hedberg
Ledamot

Mattias Olofsson
Ledamot

Malin Hellmér
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Martén Bokföring
Margareta Martén
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 17:55

SENT BY OWNER:
Ida Eriksen • 12.05.2025 16:07

DOCUMENT ID:
BkbUjxY1blg

ENVELOPE ID:
S1lloIFkWxx-BkbUjxY1blg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Jägaren.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EMELIE PETTERSSON eskalhamn91@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:08 12.05.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/10) IP: 212.247.66.54
Erik Mattias Olofsson mattias.no1@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:19 12.05.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/02) IP: 178.174.234.101
PETER HEDBERG phedberg2001@yahoo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 16:31 12.05.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/08) IP: 84.197.235.152
MALIN LENA HELLMÉR malin.l.hellmer@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:32 12.05.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/25) IP: 178.174.234.100
Margareta Cristina Martén info@martenbokforing.se	Signed Authenticated	12.05.2025 17:55 12.05.2025 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/15) IP: 188.151.57.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed