

Årsredovisning 2023

Brf Utåkersgatan 12

769614-8654



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Utåkersgatan 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-07-28.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Utåkersgatan 12. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 705 kvm och 4 lokaler om 54 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Ingvar Andreas Hammarlund	Ordförande
Christoffer Schyllert Römo	Styrelseledamot
Daniel Joakim Wikdahl	Styrelseledamot
Fredrik Norell	Styrelseledamot

Revisorer

Sandra Sigfridsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● OVK
Ny källardörr mot tunnel

Planerade underhåll

- 2024 ● Upprustning av trappuppgångar. Måla om, byta mattor, se över räcken.

Avtal med leverantörer

	Gbg Kommun Intraservice
Bank för fastighetslån.	Stadshypotek AB
Bredband, telefoni och TV.	Tele2 Sverige AB

El och uppvärmning.	Göteborg Energi AB
El och uppvärmning.	Göteborg Energi Dinel AB
Förvaltning av fastighet.	Nabo Göteborg AB
Sopsortering och sophämtning.	Stena Recycling AB
Underhåll av fastighet. T.ex. mindre reparationer, städning, gräsklippning.	Tjg Tommy Johansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 230918 betalade vi av 450 tkr lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 6,78%.

Förändringar i avtal

Källarföråd nr 13 sades upp av hyresgästen i slutet av Oktober. Ny hyresgäst från början av December.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	589 782	579 001	563 968	550 364
Resultat efter fin. poster	-250 075	-13 144	-295 275	-9 486
Soliditet (%)	64	63	64	65
Yttre fond	316 660	16 700	65 900	49 200
Taxeringsvärde	16 973 000	16 973 000	16 369 000	16 369 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	705	687	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,2	83,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 457	7 106	8 254	8 254
Skuldsättning per kvm totalyta	5 998	6 601	6 601	8 254
Sparande per kvm totalyta	-104	207	204	324
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	33	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	117	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	55	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	206	205	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,66	1,57	1,21	1,44
Räntekänslighet (%)	9,16	10,34	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -79 298 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Utgifter har gått upp pga. inflationen. Samtliga kostnader har ökat och det mest tydliga exemplet är räntor på lån, vilket är en mycket större utgift för 2023 jämfört med 2022.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 486 716	-	170 000	8 656 716
Upplåtelseavgifter	1 344 598	-	-170 000	1 174 598
Fond, yttre underhåll	16 700	-	299 960	316 660
Balanserat resultat	-853 122	-13 144	-299 960	-1 166 225
Årets resultat	-13 144	13 144	-250 075	-250 075
Eget kapital	8 981 749	0	-250 075	8 731 673

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 166 225
Årets resultat	-250 075
Totalt	-1 416 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	299 960
Balanseras i ny räkning	-1 716 261
	-1 416 301

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	589 782	579 001
Övriga rörelseintäkter	3	7 422	3 265
Summa rörelseintäkter		597 204	582 266
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-448 120	-300 390
Övriga externa kostnader	8	-54 051	-46 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 777	-170 140
Summa rörelsekostnader		-672 948	-517 109
RÖRELSERESULTAT		-75 744	65 157
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		432	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-174 763	-78 464
Summa finansiella poster		-174 331	-78 300
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-250 075	-13 144
ÅRETS RESULTAT		-250 075	-13 144

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 204 645	12 372 818
Maskiner och inventarier	11	13 001	15 605
Summa materiella anläggningstillgångar		12 217 646	12 388 423
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 217 646	12 388 423
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 369	9 423
Övriga fordringar	12	119	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	23 972	20 662
Summa kortfristiga fordringar		27 460	30 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 320 093	1 812 412
Summa kassa och bank		1 320 093	1 812 412
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 347 553	1 842 566
SUMMA TILLGÅNGAR		13 565 199	14 230 989

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 831 314	9 831 314
Fond för yttre underhåll		316 660	16 700
Summa bundet eget kapital		10 147 974	9 848 014
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 166 225	-853 122
Årets resultat		-250 075	-13 144
Summa fritt eget kapital		-1 416 301	-866 265
SUMMA EGET KAPITAL		8 731 673	8 981 749
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 520 000	1 520 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	1 520 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 032 400	3 490 000
Leverantörsskulder		34 505	24 331
Skatteskulder		0	1 139
Övriga kortfristiga skulder		156 463	126 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	90 157	87 731
Summa kortfristiga skulder		3 313 525	3 729 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 565 199	14 230 989

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-75 744	65 157
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	170 777	170 141
	95 033	235 298
Erhållen ränta	432	164
Erlagd ränta	-171 101	-72 564
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-75 636	162 897
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 694	7 455
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 223	90 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 720	261 290
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-31 000
Amortering av lån	-457 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-457 600	-31 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-492 320	230 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 812 412	1 582 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 320 093	1 812 412

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Utåkersgatan 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,81 - 1,79 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	496 766	484 600
Hysesintäkter, bostäder	59 718	58 476
Hysesintäkter, lokaler	32 998	34 789
Övriga intäkter	300	1 136
Summa	589 782	579 001

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	4
Elprisstöd	4 143	0
Övriga intäkter	3 279	3 261
Summa	7 422	3 265

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	45 371	53 441
Besiktning och service	26 275	0
Övrigt	6 370	0
Summa	78 016	53 441

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	28 342
Bostäder VVS	264	0
Tvättstuga	4 375	3 000
Källarutrymmen	36 806	0
VA	3 750	0
El	1 020	0
Tak	69 735	0
Gård/markytor	0	1 190
Summa	115 950	32 532

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	18 486	25 376
Uppvärmning	95 343	88 534
Vatten	42 162	41 660
Sophämtning	25 455	-9 387
Summa	181 446	146 183

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 011	29 930
Kabel-TV	18 024	16 414
Övrigt	1 875	0
Fastighetsskatt	20 798	21 890
Summa	72 708	68 234

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 568	574
Övriga förvaltningskostnader	21 415	19 856
Ekonomisk förvaltning	25 068	26 150
Konsultkostnader	6 000	0
Summa	54 051	46 579

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	174 763	78 464
Summa	174 763	78 464

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 915 309	13 915 309
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 915 309	13 915 309
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 542 491	-1 363 307
Årets avskrivning	-168 173	-179 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 710 664	-1 542 491
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 204 645	12 372 818
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 801 786</i>	<i>4 801 786</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 973 000	7 973 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	16 973 000	16 973 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	50 337	50 337
Utgående anskaffningsvärde	50 337	50 337
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-34 732	-43 775
Avskrivningar	-2 604	9 043
Utgående avskrivning	-37 336	-34 732
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 001	15 605

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	94	69
Skattefordringar	25	0
Summa	119	69

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 031	156
Försäkringspremier	13 814	12 670
Kabel-TV	4 735	4 503
Förvaltning	3 392	3 333
Summa	23 972	20 662

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-03-16	3,74 %		450 000
Stadshypotek	2024-03-07	5,34 %	1 520 000	1 520 000
Stadshypotek	2025-06-01	1,50 %	1 520 000	1 520 000
Stadshypotek	2024-06-03	4,96 %	1 512 400	1 520 000
Summa			4 552 400	5 010 000
Varav kortfristig del			3 032 400	3 490 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 476 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	346	956
Fastighetsskötsel	3 998	3 758
El	4 742	6 910
Uppvärmning	13 503	13 623
Utgiftsräntor	13 818	10 156
Vatten	5 668	4 119
Förutbetalda avgifter/hyror	48 082	48 209
Summa	90 157	87 731

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 510 000	5 510 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av vindsvåning ovanför lägenhet 1201 i trappuppgång B blev färdig i början av året.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs Kommun

Christoffer Schyllert Römo
Styrelseledamot

Daniel Joakim Wikdahl
Styrelseledamot

Fredrik Norell
Styrelseledamot

Ingvar Andreas Hammarlund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sandra Sigfridsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 20:55

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 24.04.2024 13:41

DOCUMENT ID:
S1JZedL-C

ENVELOPE ID:
S1xngx_UbA-S1JZedL-C

DOCUMENT NAME:
Brf Utåkersgatan 12, 769614-8654 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER SCHYLLERT RÖMO christoffer.romo@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 08:20 25.04.2024 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/11) IP: 212.247.194.186
2. Daniel Joakim Wikdahl danielwikdahl@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:28 26.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/27) IP: 94.191.152.2
3. FREDRIK NORELL frenodrik@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 19:25 24.04.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/03) IP: 212.85.72.105
4. Ingvar Andreas Hammarlund andreas.hammarlund@molndal.se	Signed Authenticated	07.05.2024 20:23 07.05.2024 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/08) IP: 31.193.207.13
5. SANDRA SIGFRIDSSON sandra_sigfridsson@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:55 07.05.2024 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/07) IP: 188.150.105.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Utåkersgatan 12
Organisationsnummer 769614-8654

Undertecknade, som vid ordinarie årsmöte 2023 utsetts att granska Brf Utåkersgatan 12 räkenskaper och styrelsens förvaltning av verksamheten, får med detta lämna följande berättelse avseende verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2023.

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Då räkenskaperna är omsorgsfullt förda och utgifterna vederbörligen verifierade och anmärkning ej heller i övrigt föreligger, föreslår vi i årsmötet

att fastställa den upprättade resultat- och balansräkningen för år 2023, samt
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 24 april 2024

Sandra Sigfridsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 20:57


SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 24.04.2024 13:41

DOCUMENT ID:
SkgbloIZC

ENVELOPE ID:
H13gxdLWR-SkgbloIZC

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse brf Uta?kersgatan 12.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRA SIGFRIDSSON sandra_sigfridsson@outlook.com	 Signed Authenticated	07.05.2024 20:57 07.05.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/07) IP: 188.150.105.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed