



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brämaregården 7:12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brämaregården 7:12	2016	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän, genom försäkringsförmedlare Arthur J. Gallagher & Co..

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 1 031 kvm. Byggnadernas totalyta är 1031 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl-Bertil Oscar Jonsson	Ordförande
Daniel Estling	Styrelseledamot
Julia Marmelo Fernandes	Styrelsesuppleant
Marcus Olsson	Styrelsesuppleant
Christoffer Angelin	Styrelseledamot
Keyur Patel	Styrelseledamot

Valberedning

Hannes Engvall

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsen. Minst två ledamöter.

Revisorer

Nils Lagnemo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Omfattande renovering av tak, fasad, källartrapp. Nya ljudisolerade fönster samt nya friskluftsintag. Utbytt entrédörr mot gård.
Byte av staket samt dörr vid källaruppgång.

Planerade underhåll

- 2024** ● Föreningen planerar att renovera källarföråden.
Ommålning av trapphus B planeras.
Spolning och filmning av avloppsstammar för status kommer att genomföras.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk- samt fastighetsförvaltning.	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Fastighetsservice.	TJG Service
Entreprenadavtal vid renovering.	Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Elhandelsavtal.	Jämtkraft AB
Fjärrvärme.	Göteborgs Energi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har en avgiftsökning på 2% genomförts i enlighet med föreningens ekonomiska plan. Dessutom har två hyresrätter överlåtits till Wallenstam Lägenheter AB som bostadsrätter, vilket har minskat vårt reversbrev med 3,058,597 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 1%.

Förändringar i avtal

Under året tecknades ett nytt avtal med Telenor gällande kollektivt bredband. Detta avtal säkerställer att alla medlemmar får tillgång till en snabb och pålitlig internetanslutning till förmånliga villkor.

Övriga uppgifter

Föreningen har investerat i omfattande renoveringsarbeten för att säkerställa en hållbar och attraktiv boendemiljö för alla medlemmar. Bland de genomförda projekten innefattas en renovering av tak och fasad. Vidare har installation av nya ljudisolerade fönster och friskluftsintag genomförts.

Ett byte av entrédörren mot gården har genomförts. Dessutom har staketet samt dörren vid källaruppgången bytts ut.

Föreningen har introducerat ett digitalt boknings- och kommunikationssystem. Med detta kan alla medlemmar kommunicera med varann, samt boka tvättstuga.

Under året har också en gemensam städdag arrangerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Under året har 2 hyresrätter upplåtits med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 035 963	966 713	882 427	874 274
Resultat efter fin. poster	-4 021 663	-201 909	-468 926	-153 952
Soliditet (%)	49	46	53	53
Yttre fond	345 042	155 922	262 463	146 063
Taxeringsvärde	21 200 000	21 200 000	19 400 000	19 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 099	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 832	14 832	8 725	8 794
Skuldsättning per kvm	9 423	14 832	8 725	8 794
Sparande per kvm	-104	23	-124	97
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	81	45	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	120	173	151	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	64	78	91
Energikostnad per kvm	241	318	274	284
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,45	1,51	-	-
Räntekänslighet	13,50	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Under året har föreningens negativa resultat främst berott på kritiska investeringar för att förbättra boendekvalitén, inklusive nödvändig renovering av tak och fönster för att åtgärda läckage som orsakat höga kostnader tidigare. Dessa åtgärder förväntas minska framtida underhållsbehov och kostnader.

Kostnader för juridiska åtgärder mot en tidigare hyresgäst har också påverkat resultatet men bedöms skydda föreningens intressen.

Föreningen har dock säkrat ett bullerbidrag om 539,300 kr från Trafikverket, med utbetalning 2024, och avvaktar återbetalning av 110,000 kr i ombudskostnader för den juridiska processen.

Styrelsen arbetar proaktivt för att hantera dessa ekonomiska utmaningar och förbättra föreningens långsiktiga ekonomiska hälsa.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 659 565	-	3 058 597	19 718 162
Fond, yttre underhåll	155 922	-	189 120	345 042
Balanserat resultat	-774 677	-201 909	-189 120	-1 165 706
Årets resultat	-201 909	201 909	-4 021 663	-4 021 663
Eget kapital	15 838 901	0	-963 066	14 875 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-976 586
Årets resultat	-4 021 663
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-189 120
Totalt	-5 187 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	345 042
Balanseras i ny räkning	-4 842 327

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 035 963	966 713
Övriga rörelseintäkter	3	63 474	58 377
Summa rörelseintäkter		1 099 437	1 025 090
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 206 159	-654 696
Övriga externa kostnader	9	-443 319	-242 464
Personalkostnader	10	-30 186	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 296	-217 300
Summa rörelsekostnader		-4 896 960	-1 114 459
		-3 797 523	-89 369
RÖRELSERESULTAT			
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 750	3 874
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-237 890	-116 414
Summa finansiella poster		-224 140	-112 540
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 021 663	-201 909
ÅRETS RESULTAT		-4 021 663	-201 909

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	29 295 601	29 508 445
Maskiner och inventarier	13	17 791	22 243
Summa materiella anläggningstillgångar		29 313 393	29 530 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 313 393	29 530 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 390	9 701
Övriga fordringar	14	9 472	3 326 482
Summa kortfristiga fordringar		13 862	3 336 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 271	274 053
SBC klientmedel i SHB		615 125	1 053 874
Summa kassa och bank		886 396	1 327 927
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		900 258	4 664 110
SUMMA TILLGÅNGAR		30 213 651	34 194 799

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 718 162	16 659 565
Fond för yttre underhåll		345 042	155 922
Summa bundet eget kapital		20 063 204	16 815 487
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 165 706	-774 677
Årets resultat		-4 021 663	-201 909
Summa fritt eget kapital		-5 187 369	-976 586
SUMMA EGET KAPITAL		14 875 835	15 838 901
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 215 000	7 715 000
Summa långfristiga skulder		5 215 000	7 715 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 500 000	2 000 000
Leverantörsskulder		34 477	43 598
Skatteskulder		30 191	25 823
Övriga kortfristiga skulder		5 416 911	8 475 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	141 237	95 969
Summa kortfristiga skulder		10 122 816	10 640 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 213 651	34 194 799

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 797 523	-89 369
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	217 296	217 300
	-3 580 227	127 930
Erhållen ränta	13 750	3 874
Erlagd ränta	-218 067	-104 957
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 784 544	26 848
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 115	11 734
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 037 905	-12 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 826 564	26 357
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 058 597	0
Upptagna lån	0	4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 058 597	4 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 767 967	4 026 357
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 654 363	628 006
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	886 396	4 654 363

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brämaregården 7:12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1,16 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	719 789	556 940
Hysesintäkter bostäder	319 914	411 273
Hyses- och avgiftsrabatt	-4 265	-5 128
Pantsättningsavgift	525	3 623
Öres- och kronutjämnning	0	5
Summa	1 035 963	966 713

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 336	0
Övriga intäkter	0	3 927
Försäkringsersättning	50 240	54 450
Återbäring försäkringsbolag	3 898	0
Summa	63 474	58 377

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	42 503	0
Larm och bevakning	0	17 650
Städning enligt avtal	0	14 676
Brandskydd	3 875	0
Gårdkostnader	1 665	3 140
Gemensamma utrymmen	0	4 860
Snöröjning/sandning	0	3 888
Serviceavtal	1 250	1 250
Fordon	0	519
Förbrukningsmaterial	1 127	12 954
Summa	50 420	58 937

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyreslägenheter	0	1 186
Tvättstuga	9 613	0
Dörrar och lås/porttele	1 586	0
VVS	13 806	22 685
Värmeanläggning/undercentral	0	2 953
Ventilation	404	0
Elinstallationer	0	-6 970
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 795	0
Fönster	19 485	0
Vattenskada	0	204 060
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 563
Summa	48 689	226 477

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	3 697 071	0
Summa	3 697 071	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 649	52 914
Uppvärmning	123 878	113 487
Vatten	81 721	41 966
Sophämtning/renhållning	78 298	84 302
Summa	326 546	292 669

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 414	36 153
Kabel-TV	13 828	14 636
Fastighetsskatt	30 191	25 823
Summa	83 433	76 612

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	115 177	31 782
Inkassokostnader	14 500	513
Befarade förluster	16 856	0
Styrelseomkostnader	0	2 300
Fritids och trivselkostnader	80	3 414
Föreningskostnader	11 362	450
Förvaltningsarvode enl avtal	80 436	108 849
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	11 867	0
Administration	5 183	10 065
Konsultkostnader	182 630	80 651
Bostadsrätterna Sverige	4 440	4 440
Summa	443 319	242 464

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 969	0
Arbetsgivaravgifter	7 217	0
Summa	30 186	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	237 890	116 197
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	217
Summa	237 890	116 414

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 785 075	30 785 075
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 785 075	30 785 075
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 276 630	-1 063 779
Årets avskrivning	-212 844	-212 851
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 489 474	-1 276 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 295 601	29 508 445
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 601 375</i>	<i>12 601 375</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	21 200 000	21 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 488	44 488
Utgående anskaffningsvärde	44 488	44 488
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-22 245	-17 796
Avskrivningar	-4 452	-4 449
Utgående avskrivning	-26 697	-22 245
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 791	22 243

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 472	46
Klientmedel	0	3 326 436
Summa	9 472	3 326 482

Summa 9 715 0000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-12-30	1,09 %	2 500 000	2 500 000
Handelsbanken	2026-12-30	1,27 %	1 215 000	1 215 000
Handelsbanken	2026-03-30	2,30 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2025-12-30	3,79 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2023-03-30	1,24 %	0	2 000 000
Handelsbanken	2024-01-02	4,90 %	2 000 000	0
Varav kortfristig del			4 500 000	2 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 715 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	31 623	11 800
Uppl kostnad arvoden	22 969	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 217	0
Förutbet hyror/avgifter	79 428	84 169
Summa	141 237	95 969

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Christoffer Angelin
Styrelseledamot

Daniel Estling
Styrelseledamot

Karl-Bertil Oscar Jonsson
Ordförande

Keyur Patel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils Lagnemo
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2024 22:31

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.03.2024 17:01

DOCUMENT ID:
rkTkqAtAp

ENVELOPE ID:
rye915AKRT-rkTkqAtAp

DOCUMENT NAME:
Brf Brämaregården 7:12, 769632-0006 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Karl Peter Estling daniel.estling@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 19:57 21.03.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/10) IP: 85.230.111.203
2. CHRISTOFFER ANGELIN christofferangelin@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 09:27 21.03.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/26) IP: 85.230.106.221
3. Karl-Bertil Oscar Jonsson karlbertil.jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 19:15 22.03.2024 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/22) IP: 94.234.99.100
4. KEYUR PATEL ace_643@hotmail.com	Signed Authenticated	24.03.2024 22:25 21.03.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/15) IP: 85.230.106.21
5. NILS LAGNEMO nils@lagnemo.com	Signed Authenticated	24.03.2024 22:31 24.03.2024 22:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/03) IP: 85.230.110.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till Bostadsrättsföreningen Brämaregården 7:12 Organisationsnummer 769632-0006

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Brämaregården 7:12 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, årsbokslutet och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslut samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsbokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 21 mars 2024

Nils Lagnemo



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2024 22:32

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.03.2024 17:01

DOCUMENT ID:
BkGTyc0t06

ENVELOPE ID:
rJbq1cRY0a-BkGTyc0t06

DOCUMENT NAME:
revision2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS LAGNEMO nils@lagnemo.com	Signed Authenticated	24.03.2024 22:32 24.03.2024 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/03) IP: 85.230.110.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed